



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT  
Amsterdam

Directie Grond en Ontwikkeling  
Mevrouw 5.1, 25.1, 2, e  
Postbus 1269  
1000 BG Amsterdam

Datum 7 augustus 2025  
Projectnummer 64033  
Behandeld door 5.1, 2, e 2, e Cluster Ruimte en Economie, directie Ruimte en  
Duurzaamheid,  
telefoonnummer 020 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Offerte R&D-werkzaamheden gebiedsontwikkeling  
Sixhavengebied 1<sup>e</sup> helft  
2020

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e ,

U heeft ons gevraagd een offerte uit te brengen voor de R&D-werkzaamheden in de eerste helft van 2020 voor het project gebiedsontwikkeling Sixhavengebied en omgeving. Met genoeg stuur ik u hierbij onze aanbieding. De contactpersoon (projectleider) van Ruimte en Duurzaamheid is 5.1, 2, e 2, e

## **Offerte**

### **Inleiding**

In 2019 is er -na ruimtelijk-programmatisch onderzoek en een breed participatietraject- gewerkt aan een concept projectnota gebiedsontwikkeling Sixhavengebied en omgeving (werkdocument november 2019). Echter, in overleg met de verantwoordelijke wethouder Marieke van Doorninck is het project tot medio 2020 'on hold' gezet, totdat er meer duidelijkheid is over het wel of niet doorgaan van het metrostation Sixhaven. Ook de afweging van de vele wensen (groen, wonen, kantoren, cultuur, sport,...) ten aanzien van de invulling van het gebied vraagt meer tijd. In de tussentijd wordt in de eerste helft van 2020 nog wel advieswerk gevraagd van R&D, met name gericht op een goede ruimtelijke inpassing van het mogelijke metrostation Sixhaven, visievorming op de Meeuwenlaan, en de vervolgstategie van de gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. bij het wel of (voorlopig) niet doorgaan van het metrostation.

### **Doel & werkzaamheden R&D**

In de eerste helft van 2020 levert R&D advies op de volgende onderdelen:

- meedenken/-schrijven aan vervolgstategie/-advies gebiedsontwikkeling Sixhaven, bij wel of niet doorgaan metrostation Sixhaven
- meeschrijven aan bestuurlijk advies ten aanzien van de zgn. zuidelijke verbinding Noord-Hollandsch kanaal (westelijk toegang metrostation), op

basis van de rapportage *Onderzoek varianten westelijke toegang metrostation Sixhaven / zuidelijke verbinding Noordhollandsch Kanaal (maart 2019)*

- bewaken ruimtelijk kwaliteit inpassing metrostation Sixhaven in relatie tot de mogelijke gebiedsontwikkeling (voorbereiden en deelnemen aan aantal workshops die door dienst Metro en Tram worden georganiseerd); aandachtspunten hierbij zijn: inpassing zuidelijke verdeelhal en toegang in de Sixhaven, de openbare ruimte inrichting van, naar en rondom metrotoegangen (structuur en materialisering), (tijdelijke) inrichting fietsenstalling maaiveld, de maaiveldhoogtes en de vormgeving van de toegangen (muurtjes, schermen en kappen)
- meedenken/-ontwerpen aan 'Visie Meeuwenlaan' (voorbereiden en deelnemen aan aantal workshops die door stadsdeel Noord worden georganiseerd)
- eventueel tekenwerk en advies tijdelijke inrichting

### **Afbakening**

- De Dienst Metro is opdrachtgever van de uitwerking van de Projectnota metrostation Sixhaven en het DO-ontwerp. Benthem Crouwel is daarbij de projectarchitect. R&D zal met beperkte inzet advies en ontwerpeisen en -wensen meegeven vanuit het project gebiedsontwikkeling Sixhavengebied, met een hoogwaardige openbare ruimte kwaliteit uitgangspunt en vanuit het perspectief dat nog meerdere ontwikkelscenario's mogelijk zijn (maximale flexibiliteit dus).
- Het stadsdeel Noord is opdrachtgever van de Verkenning/Visie Meeuwenlaan; de ontwerpcapaciteit wordt primair vanuit het R&D-team Noord geleverd. Het R&D-ontwerpteam Sixhavengebied adviseert en ontwerpt (beperkt) mee.
- Voor de 2<sup>e</sup> helft van 2020 (juli t/m dec) wordt een nieuwe offerte uitgebracht, afhankelijk van de besluitvorming rondom het metrostation en de vervolgaanpak vwb de gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o.
- In deze offerte is geen juridisch-planologisch advies opgenomen.
- In deze offerte is geen rekening gehouden met R&D-advisering in het kader van WOB-verzoeken.

### **Ambitie en opgave Sixhavengebied**

Zie Plan van Aanpak gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (15 juni 2018) en Concept Projectnota/werkdocument Sixhavengebied (november 2019).

### **Organisatie**

Er vinden structureel gesprekken plaats tussen de R&D-projectleider en u. De projectgroep gebiedsontwikkeling Sixhaven komt in de 1<sup>e</sup> helft van 2020 niet bij elkaar. Het R&D-ontwerpatelier staat op een laag pitje en het ontwerpatelier komt alleen bij elkaar ter voorbereiding op de workshops met de dienst Metro en Tram over de ruimtelijke inpassing van het metrostation en de workshops in het kader van de visievorming van de Meeuwenlaan.

Het R&D-Ontwerpteam kent de volgende samenstelling:

- Projectleider/hoofdontwerper, <sup>5.1, 2, e</sup> 2, e
- Senior openbare ruimte ontwerper, <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e
- Senior stedenbouwkundige, <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e
- Assistent openbare ruimte ontwerper, <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e
- Assistent stedenbouwkundige, <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e



### **Kostenraming**

De totale kosten voor de R&D-werkzaamheden voor de eerste helft van 2019 zijn geraamd op 5.1, 2, b

Deze personele kosten zijn gebaseerd op de volgende inzet:

- Advisering / ontwerpwerk R&D hoofdontwerper /projectleider 1 dag/week: 24 dagen à 5.1, 2, b uur is 5.1, 2, b
- Advies-/ontwerpwerk senior ontwerper openbare ruimte en/of senior stedenbouwkundige: 12 dagen à 5.1, 2, b uur is 5.1, 2, b
- Ontwerp-/tekenwerk assistent ontwerper openbare ruimte ass. Stedenbouwkundige en/of CAD-tekenaar: 12 dagen à 5.1, 2, b uur is 5.1, 2, b

Bij een dreigende overschrijding van het budget wordt u vroegtijdig geïnformeerd. Meerwerk wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de opdrachtgever en apart geoffreerd. Alle bedragen in deze offerte zijn exclusief BTW.

### **Facturering**

De kosten worden minimaal 1 keer per kwartaal verrekend middels interne verrekeningen.

Als u akkoord gaat met deze offerte, verzoek ik u binnen dertig dagen opdracht te verlenen.

U wordt verzocht de opdrachtbevestiging, voorzien van een volledige boekingscombinatie en bovenvermeld projectnummer, per e-mail te richten aan: [projectadministratie.rd@amsterdam.nl](mailto:projectadministratie.rd@amsterdam.nl)

Ik verwacht u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,  
Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ruimte en Duurzaamheid