

Date : 1-9-2021 10:24:44

Artikel 5.1.2 sub e Woo: erfbiediging van de persoonlijke levenssfeer

From: 5.1.2.e

To: 5.1.2.e

Subject: FW: info tbv erfpachtaanbieding

Attachment: V8148 002\_REVISIE A 20210430.pdf;34\_image001.png;

Hoi 5.1.2.e

Bureau erfpacht heeft voor de erfpachtaanbieding een dwg tekening nodig om de perceeluitbreiding goed vast te leggen  
Graag ontvang ik dus van jou een dwg bestand waarin de toekomstige coördinaten van het erfpachtperceel zijn weergegeven  
(je had deze al aangeleverd in pdf, zie bijlage, maar nu dus graag ook in een dwg-bestand)

Alvast bedankt

Gr

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 14:33

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: info tbv erfpachtaanbieding

Hi 5.1.2.e

Mbt onderstaande vragen:

1. Zie coördinaten op de tekening in bijlage
2. Inderdaad, dit is 0. In bijlage zie je dat het hele (ook uitgebreide) gebouw binnen de kavelgrens valt.
3. Wat dient er in de fiscale notitie te staan? Ik kan dit dan zsm met Nuveen regelen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**G&S Vastgoed**

+31 206 733 779 | [www.gensvastgoed.nl](http://www.gensvastgoed.nl) | [LinkedIn](#) | [disclaimer](#)

---

From: 5.1.2.e

Sent: woensdag 23 juni 2021 11:34

To: 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e

Subject: info tbv erfpachtaanbieding

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaande mail.

Graag ontvang ik de benodigde informatie voor vraag 1 en 3.

Vraag 2 is volgens mij 0 m<sup>2</sup> aangezien de totale bebouwingwijziging binnen de bestaande erfpachtgrenzen ontwikkeld wordt, dit klopt toch?  
Er is toch geen perceeluitbreiding noodzakelijk om de bebouwingwijziging door te voeren toch (even terras buiten beschouwing gelaten)?

Gr

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 09:37

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Overdracht dossier bestemmings- en bebouwingwijziging Prinses Irenestraat 59; E3884/1

Hoi 5.1.2.e

Sorry voor mijn late reactie, ik heb naar het dossier gekeken.

Hieronder mijn vragen:

- Zijn de definitieve coördinaten inmiddels bekend van de uitbreiding? Dan kan ik een tekening aanvragen.
- Wat is ook alweer het programma dat op de perceeluitbreiding zal komen?
- Heeft de ontwikkelaar een fiscale notitie overhandigd?

Verder gaan wij geen erfpachtaanbieding uitbrengen voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Wel kunnen wij een indicatieve berekening verstrekken, zodat de ontwikkelaar een beeld heeft over wat de canon consequenties zullen zijn van de erfpachtwijzigingen.

Als je nog vragen hebt over bovenstaande, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht)

#### Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

#### Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [erfpacht@amsterdam.nl](mailto:erfpacht@amsterdam.nl).

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 14 juni 2021 9:51

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** RE: Overdracht dossier bestemmings- en bebouwingwijziging Prinses Irenestraat 59; E3884/1

Hoi 5.1.2.e

Ik ben benieuwd of je al tijd heb gehad om het dossier te beoordelen.

Verder even een update voor je:

Afgelopen week heeft de ontwikkelaar contact met me opgenomen inzake de erfpachtaanbieding met uiteraard de vraag wanneer deze aangeboden kan worden. Ik verwacht dat de omgevingsvergunning op korte termijn afgegeven zal worden, wel verwacht ik een aanzienlijke kans dat er beroep/bezwaar wordt ingediend, dus voordat ie onherroepelijk is, kan wellicht nog wel even duren. Hier wil de ontwikkelaar echter niet op wachten en wil graag alvast de erfpachtaanbieding ontvangen. Uiteraard wel pas notarieel transport op het moment dat de vergunning wel onherroepelijk is.

Ik hoor graag van je

Gr

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** vrijdag 4 juni 2021 17:15

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** RE: Overdracht dossier bestemmings- en bebouwingwijziging Prinses Irenestraat 59; E3884/1

Hoi 5.1.2.e

Sorry ik heb helaas nog geen tijd gehad om het dossier te beoordelen. Je ontvangt begin volgende week een terugkoppeling van mij.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 27 mei 2021 19:27

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** RE: Overdracht dossier bestemmings- en bebouingswijziging Prinses Irenestraat 59; E3884/1

Beste 5.1.2.e

Hierbij de afsprakenbrief, ik zal meteen een overleg inplannen om het een en ander te bespreken

Mvg

5.1.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

---

**DISCLAIMER:**

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vervalsing, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.