

Puntentelling: zelfstandige woonruimte



Bereken het aantal punten van uw zelfstandige woning

Punten en huurprijs

Bij iedere woning in de sociale sector hoort een maximale huurprijs. Deze wordt bepaald met een puntensysteem. Hoe meer punten de woning heeft, hoe hoger de maximale huurprijs. Een woning krijgt punten voor bijvoorbeeld oppervlakte van vertrekken, voorzieningen en verwarming. De maximale huurprijs wordt elk jaar per 1 juli vastgesteld.

Formulier

Met dit formulier kunt u het aantal punten van een zelfstandige woning berekenen. Op www.huurcommissie.nl vindt u een tabel met de maximale huurprijs die bij het aantal punten hoort.

Huurprijscheck

Met de Huurprijscheck op www.huurcommissie.nl kunt u ook het aantal punten van uw woning berekenen. U ziet dan meteen wat de maximale huurprijs is. Het resultaat van de Huurprijscheck kunt u downloaden en afdrukken.

Let op

Uw berekening met behulp van dit formulier of de Huurprijscheck geeft een goede inschatting van het puntenaantal en de maximale huurprijs van de woning. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen. De Huurcommissie stelt het puntenaantal en de maximale huurprijs vast na eigen onderzoek.

Meer informatie

Heeft u vragen bij het invullen van dit formulier? Neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur).

Uw gegevens

verhuurder

naam

Dhr. ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e

telefoonnummer

mobiele telefoonnummer

Gegevens woning

straat en huisnummer

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e

1e verdieping

postcode en woonplaatst

1017 KA

Amsterdam

Puntentelling: zelfstandige woonruimte

Oppervlakte vertrekken

3. Wat is de oppervlakte van de vertrekken?

	Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
	woonkamer	29,7	
	keuken		
toilet in badkamer -1 pnt	badkamer	2,9	
	1e slaapkamer	10,1	
	2e slaapkamer		
	3e slaapkamer		
	4e slaapkamer		
	badruimte		
rond het totaal af op m2 >>	totale vertrekken	42,7	
	Totaal neem over bij vraag 14		42,7

Oppervlakte overige ruimtes

4. wat is de oppervlakte van de overige ruimtes?

	Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
	kelder		
	wasruimte		
	berging		
	berging		
	ingebouwde Kast groter dan 2m2		
	totale berg ruimte	0	x 0,75
	Totaal neem over bij vraag 14		0

Buitenruimte

5.1 Beschikt de woning over een prive buitenruimte, zoals tuin of balkon of terras

	Privebuitenruimte		Punten
	nee	0 punten invullen	<input type="text"/>
balkon kleiner 1500 diep = 0 pnt	ja, tot 25m ²	2 punten invullen	<input type="text" value="0"/>
	ja, 25m ² tot 50 m ²	4 punten invullen	<input type="text"/>
	ja, 50 m ² tot 75 m ²	6 punten invullen	<input type="text"/>

5.4 heeft de woning geen buitenruimte?

5 punten aftrek

Totaal neem over bij vraag 14

0

Energie label

	Meergezinswoning	Punten
Label A++	40 punten invullen	<input type="text"/>
Label A+	36 punten invullen	<input type="text"/>
Label A	32 punten invullen	<input type="text"/>
Label B	28 punten invullen	<input type="text"/>
Label C	15 punten invullen	<input type="text"/>
Label D	11 punten invullen	<input type="text"/>
Label E	5 punten invullen	<input type="text"/>
Label F	1 punt invullen	<input type="text"/>
Label G	0 punten invullen	<input type="text"/>

Totaal neem over bij vraag 14

0

> ga door naar vraag 8

Bouwjaar woning

7. wat is het bouwjaar van de woning

Bouwjaar	Meergezinswoning	Punten
2002 of later	32 punten invullen	<input type="text"/>
2000 - 2001	28 punten invullen	<input type="text"/>
1998 - 1999	15 punten invullen	<input type="text"/>
1992 - 1997	11 punten invullen	<input type="text"/>
1984 - 1991	11 punten invullen	<input type="text"/>
1979 - 1983	5 punten invullen	<input type="text"/>
1977 - 1978	1 punten invullen	<input type="text"/>
1976 of eerder	0 punten invullen	<input type="text" value="0"/>
Totaal neem over bij vraag 14		<input type="text" value="0"/>

verwarming

8.1 hoe wordt de woning verwarmd

door kachels

door centrale verwarming

Aantal

Punten

8.2 verwarmde ruimtes

hoeveel vertrekken zijn verwarmd door cv

x 2

hoeveel vertrekken zijn verwarmd door stads of blok verwarming?

x 1

hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?

x 1

overige ruimtes zijn:

kelders, wasruimte, bergruimte

schuur, ingebouwde kasten >2m²

Totaal neem over bij vraag 14

Keuken

9.1 wat is de lengte van het aanrecht?

kleiner dan 1 meter	0 punten invullen	
1 tot 2 meter	4 punten invullen	
2 meter en langer	7punten invullen	7

9.2 zijn de volgende extra voorzieningen en de keuken aanwezig?

inbouwkookplaat (gas/elektrisch)	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouwkookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering	1 punten invullen	0	0
keramische inbouwkookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouw oven	0,75 punten invullen	1	0,75
inbouwoven incl kookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouwmagnetron	0,75 punten invullen	0	0
combi oven/magnetron	1,5 punten invullen	0	0
inbouw afzuigkap	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouw afzuigkap luxe	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoelkast	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoel/vriescombinatie	1,25 punten invullen	1	1,25
inbouwvaatwasser	1,25 punten invullen	1	1,25
luxe mengkraan	0,25 punten invullen	1	0,25
thermostatische mengkraan	0,5 punten invullen	0	0
dubbele spoelbak	0,25 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
vloertegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
extra enkele kast	0,25 punten invullen	0	0
extra dubbele kast	0,5 punten invullen	1	0,5

algehele luxe uitvoering (hardhouten of natuurstenen aanrechtblad, massief houten frontjes, ingebouwde verlichting, luxe wand, vloer en/of plafondbewerking, etc.) ten hoogste..... 2

Totaal neem over bij vraag 14

14

Sanitair

10.1 welke sanitaire voorzieningen zijn er in de woning

Voorziening	Aantal		Punten
toilet min 1 punt in badkamer	1	x 3	2
wastafel/bidet/lavet/fontijntje	2	x 1	2
aparte douche of lavet met douche	1	x 4	4
bad (met of zonder douchemogelijkheid)		x 6	0
bad en afzonderlijke douche in 1 vertrek		x 7	0

10.2 welke extra voorzieningen zijn in de badkamer aanwezig

kastje, waarin ingebouwde wastafel	0,25 punten invullen	2	0,5
toiletkastje met ingebouwde verlichting	0,25 punten invullen	0	0
scheerwandcontactdoos	0,25 punten invullen	1	0,25
schuif- en vouwwand met alu frame	1 punten invullen	0	0
bubbelbad	2 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan (b.v. eenhandmengkraan)	0,25 punten invullen	1	0,25
thermostatische watermengkraan	0,5 punten invullen	1	0,5
wandcloset/zwevend toilet	0,5 punten invullen	0	0
design radiator/handdoekradiator	0,25 punten invullen	1	0,25

algehele luxe uitvoering (luxe plafonduafwerking, vloer- of wandafwerking van reliëf- of natuursteen, ingebouwde verlichting, etc.).....ten hoogste: 2 punten

Totaal neem over bij vraag 14 **11,75**

Punten voor de WOZ waarden

WOZ / 11041			
357000 / 11041			32
WOZ / oppervlakte / € 172			
357000 / 42,7 / 172			49
Totaal neem over bij vraag 14			81

Puntentelling: zelfstandige woonruimte

Subtotaal

14. totaal aantal punten

Punten

Totaal aantal punten van vraag 3 Oppervlakte vertrekken	43
Totaal aantal punten van vraag 4 Oppervlakte overige ruimtes	0
Totaal aantal punten van vraag 5 buitenruimte	0
Totaal aantal punten van vraag 6 Energielabel	0
Totaal aantal punten van vraag 7 Bouwjaar	0
Totaal aantal punten van vraag 8 Verwarming	8
Totaal aantal punten van vraag 9 Keuken	14
Totaal aantal punten van vraag 10 Sanitair	12
Totaal aantal punten van vraag 11 voor WOZ	81

Totaal

157

Rijksmonument

17 is uw woning

(deel van) een Rijksmonument?

Ja 50 punten invullen
nee 0 punten invullen

Totaal neem over bij vraag 18

0

Totaal

157