



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Stadsdeel Centrum
T.a.v. de heer 5.1.2.e
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 15 juli 2013
Onze referentie 0000278/Bta-2013
Uw referentie WA-785759
P-nummer 9400
Adres Nieuwezijds Voorburgwal 67-73
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning bouwen

Telefoon 020-5556600
Fax 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e
Contactpersoon 5.1.2.e
Behandelend adviseur 5.1.2.e 5.1.2.e
Verzenddatum 17 JUL 2013

Geachte heer 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 5 juli 2013 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouw van een logiesgebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67-73 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 190/Bta-2013 van datum 21 mei 2013.

Beoordeeld stuk voor dit advies is het aangepaste "Masterplan en beoordeling brandveiligheid verbouwing Hotel M-Gallery The Convent Hotel", van 13 juni 2013.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.



Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn / te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking.

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, deze moet zijn gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeldinstallaties".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN 6088.

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NEN-EN 12845 en NEN 1073 als uitbreiding op bij de "Lichthof 1" en "Lichthof 2". Hiervoor dient een UPD voor de Sprinklerinstallatie ter toetsing worden ingediend;

Deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer;

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het aangepaste uitgangspuntendocument (UPD) voor de sprinklerinstallatie (voor of tijdens de bouwfase);
- Het inspectieplan voor de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het inspectierapport van de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het ontruimingsplan (bij aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik)
Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".



Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bouwwerken

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw (of een deel van het gebouw) valt onder de categorieën gevallen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hooftachtend,

5.1.2.e

Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):

1. Masterplan en beoordeling brandveiligheid verbouwing Hotel M-Gallery The Convent Hotel, 13 juni 2013.