

Subject **FW: Presentatie Oosterparkbuurt**

To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 3, 2024 at 12:28:22 PM CEST

5.1, 2, e

Ik zal 5.1, 2, e informeren over het proces. Weet jij bij wie ik kan zijn voor de planschadeverhaalovereenkomst? En moet er ook een aanpassing komen van de erfpachtaanbieding?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e

X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG

X Gemeente Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 3 juli 2024 10:10

Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Presentatie Oosterparkbuurt

Goedemorgen,

Ik heb de stukken bekeken en voorzie geen grote knelpunten. Het plan zit inventief in elkaar, de nadelige effecten van de nieuwe woontoren (Bouwdeel C) lijken door de positionering qua uitzicht, bezonning en privacy mee te vallen, al komt Bouwdeel C wel redelijk nadrukkelijk de binnentuin in qua hoogte. Planschade kan denk ik dan ook niet geheel worden uitgesloten (dus een planschadeverhaalovereenkomst is noodzakelijk).

Ook voor dit soort forse uitbreidingen van een bestaand hoofdgebouw is in beginsel de reguliere procedure (8 weken beslistermijn) van toepassing sinds 1 januari 2024 qua omgevingsvergunningstraject.

De initiatiefnemer dan wel het SD mogen wel de uitgebreide voorbereidingsprocedure (26 weken incl. zienswijzeperiode) van toepassing verklaren (26 weken) al zou ik dat niet op voorhand adviseren.

Het gaat hier om een *buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (BOPA), waarvan de gemeenteraad heeft aangegeven dat er verplicht geparticipeerd moet worden. Afhankelijk van de participatieopbrengst kan dan ook een betere inschatting worden gemaakt qua procedure.

Ben ook benieuwd hoe dit plan verder door de collega's wordt beoordeeld. Ik zie de afspraak tegemoet. Vanaf 19 juli ben ik overigens 3 weken op vakantie.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 27 juni 2024 14:37

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Presentatie Oosterparkbuurt

Dag 5.1, 2, e

Fijn dat jij het RO deel wil oppakken laten we binnenkort even een afspraak maken om af te stemmen.

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bakeraarchitecten.nl>

Verzonden: woensdag 26 juni 2024 15:49

Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e @bakeraarchitecten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>

Onderwerp: Presentatie Oosterparkbuurt

Beste 5.1, 2, e

Ter voorbereiding op de bespreking morgen stuur ik hierbij alvast het aangepaste ontwerp.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Bakers Architecten B.V.
Lange Nieuwstraat 109
3512 PG Utrecht

T: 5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e

bakersarchitecten.nl | hetzwartehuis.eu

Disclaimer

JAN **BAKERS.**
ARCHITECTEN