



# BINNENDOK

## PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Verd.	GO in ca. m <sup>2</sup>	Buiten ruimte(s) ca. m <sup>2</sup>	Aantal ruimtes	Externe Berging ca. m <sup>2</sup>	Verd	Verkoopprijs v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling incl. twee jaar indexcanon )*	Jaarlijkse index canon 2,39% )*	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht excl. twee jaar index canon )*	Verkoopprijs v.o.n. incl. eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon
1-A3-02	A3	2	64	4,3	2	7,1	2	€ 340.118	€ 2.319	€ 92.382	€ 432.500
2-A1-02	A1	2	47	4,3	2	2,6	2	€ 258.580	€ 1.730	€ 68.920	€ 327.500
3-A5-02	A5	2	47	4,3	2	2,6	2	€ 258.580	€ 1.730	€ 68.920	€ 327.500
4-A2-02	A2	2	52	4,3	2	-		€ 276.248	€ 1.914	€ 76.252	€ 352.500
9-A3-03	A3	3	64	4,3	2	7,1	3	€ 342.618	€ 2.319	€ 92.382	€ 435.000
10-A1-03	A1	3	47	4,3	2	2,6	3	€ 261.080	€ 1.730	€ 68.920	€ 330.000
11-A5-03	A5	3	47	4,3	2	2,6	3	€ 261.080	€ 1.730	€ 68.920	€ 330.000
12-A2-03	A2	3	52	4,3	2	-		€ 278.748	€ 1.914	€ 76.252	€ 355.000
17-A3-04	A3	4	64	4,3	2	7,1	4	€ 345.118	€ 2.319	€ 92.382	€ 437.500
18-A1-04	A1	4	47	4,3	2	2,6	4	€ 263.580	€ 1.730	€ 68.920	€ 332.500
19-A5-04	A5	4	47	4,3	2	2,6	4	€ 263.580	€ 1.730	€ 68.920	€ 332.500
20-A2-04	A2	4	52	4,3	2	-		€ 281.248	€ 1.914	€ 76.252	€ 357.500
25-A3-05	A3	5	64	4,3	2	7,1	5	€ 347.618	€ 2.319	€ 92.382	€ 440.000
26-A1-05	A1	5	47	4,3	2	2,6	5	€ 266.080	€ 1.730	€ 68.920	€ 335.000
27-A5-05	A5	5	47	4,3	2	2,6	5	€ 266.080	€ 1.730	€ 68.920	€ 335.000
28-A2-05	A2	5	52	4,3	2	-		€ 283.748	€ 1.914	€ 76.252	€ 360.000
33-A4-06	A4	6	46	5,0	2	2,6	6	€ 262.546	€ 1.693	€ 67.454	€ 330.000
34-E2-06	E2	6	61	5,0	2	-		€ 323.050	€ 2.245	€ 89.450	€ 412.500
35-F3-06	F3	6	54	5,0	2/3	2,6	6	€ 284.781	€ 1.951	€ 77.719	€ 362.500
40-A4-07	A4	7	46	5,0	2	-		€ 262.546	€ 1.693	€ 67.454	€ 330.000
41-E2-07	E2	7	61	5,0	2	2,6	7	€ 325.550	€ 2.245	€ 89.450	€ 415.000
42-F3-07	F3	7	54	5,0	2/3	2,6	7	€ 284.781	€ 1.951	€ 77.719	€ 362.500
48-F1-08	F1	8	68	3,0 / 5,0	3	7,0	2	€ 405.286	€ 2.503	€ 99.714	€ 505.000
49-E3-08	E3	8	63	5,0	2	-		€ 335.118	€ 2.319	€ 92.382	€ 427.500
50-F3-08	F3	8	53	5,0	2/3	-		€ 284.781	€ 1.951	€ 77.719	€ 362.500
56-G2-08	G2	8	55	5,2	2	-		€ 289.349	€ 2.024	€ 80.651	€ 370.000
57-G3-08	G3	8	70	4,4	3	-		€ 393.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 495.000
58-F1-09	F1	9	68	3,0 / 5,0	3	7,6	3	€ 407.786	€ 2.503	€ 99.714	€ 507.500
59-E3-09	E3	9	63	5,0	2	-		€ 342.618	€ 2.319	€ 92.382	€ 435.000
60-F2-09	F2	9	80	5,0	3/4	7,6	3	€ 469.155	€ 2.908	€ 115.845	€ 585.000
61-G1-09	G1	9	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 408.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 510.000
62-G1sp-09	G1sp	9	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 398.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 500.000
63-F1-10	F1	10	68	3,0 / 5,0	3	7,6	2	€ 410.286	€ 2.503	€ 99.714	€ 510.000
64-E3-10	E3	10	63	5,0	2	-		€ 345.118	€ 2.319	€ 92.382	€ 437.500
65-F2-10	F2	10	80	5,0	3/4	7,0	3	€ 471.655	€ 2.908	€ 115.845	€ 587.500
66-G1-10	G1	10	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 411.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 512.500
67-G1sp-10	G1sp	10	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 401.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 502.500
68-F1-11	F1	11	68	3,0 / 5,0	3	7,6	4	€ 412.786	€ 2.503	€ 99.714	€ 512.500
69-E3-11	E3	11	63	5,0	2	-		€ 347.618	€ 2.319	€ 92.382	€ 440.000
70-F2-11	F2	11	80	5,0	3/4	7,0	3	€ 474.155	€ 2.908	€ 115.845	€ 590.000
71-G1-11	G1	11	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 413.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 515.000
72-G1sp-11	G1sp	11	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 403.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 505.000
73-F1-12	F1	12	68	3,0 / 5,0	3	7,6	4	€ 415.286	€ 2.503	€ 99.714	€ 515.000
74-E1-12	E1	12	62	5,0	2	-		€ 346.584	€ 2.282	€ 90.916	€ 437.500
75-F2-12	F2	12	80	5,0	3	7,0	4	€ 476.655	€ 2.908	€ 115.845	€ 592.500
76-G1-12	G1	12	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 416.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 517.500
77-G1sp-12	G1sp	12	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 406.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 507.500
78-F1-13	F1	13	68	3,0 / 5,0	3	7,0	4	€ 417.786	€ 2.503	€ 99.714	€ 517.500
79-E1-13	E1	13	62	5,0	2	-		€ 349.084	€ 2.282	€ 90.916	€ 440.000
80-F2-13	F2	13	80	5,0	3	7,6	2	€ 479.155	€ 2.908	€ 115.845	€ 595.000
81-G1-13	G1	13	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 418.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 520.000
82-G1sp-13	G1sp	13	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 408.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 510.000
83-F1-14	F1	14	68	3,0 / 5,0	3	7,58	5	€ 420.286	€ 2.503	€ 99.714	€ 520.000
84-E1-14	E1	14	62	5,0	2	6,99	2	€ 361.584	€ 2.282	€ 90.916	€ 452.500

Bouwnr.	Type	Verd.	GO in ca. m <sup>2</sup>	Buiten ruimte(s) ca. m <sup>2</sup>	Aantal ruimtes	Externe Berging ca. m <sup>2</sup>	Verd	Verkoopprijs v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling incl. twee jaar indexcanon)*	Jaarlijkse index canon 2,39%)*	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht excl. twee jaar index canon)*	Verkoopprijs v.o.n. incl. eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon
85-F2-14	F2	14	80	5,0	3	7,0	5	€ 481.655	€ 2.908	€ 115.845	€ 597.500
86-G1-14	G1	14	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 421.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 522.500
87-G1sp-14	G1sp	14	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 411.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 512.500
88-F1-15	F1	15	68	3,0 / 5,0	3	7,6	5	€ 422.786	€ 2.503	€ 99.714	€ 522.500
89-E1-15	E1	15	62	5,0	2	7,1	2	€ 364.084	€ 2.282	€ 90.916	€ 455.000
90-F2-15	F2	15	80	5,0	3	7,0	5	€ 484.155	€ 2.908	€ 115.845	€ 600.000
91-G1-15	G1	15	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 423.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 525.000
92-G1sp-15	G1sp	15	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 413.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 515.000
93-F1-16	F1	16	68	3,0 / 5,0	3	7,6	6	€ 425.286	€ 2.503	€ 99.714	€ 525.000
94-E1-16	E1	16	62	5,0	2	7,1	3	€ 366.584	€ 2.282	€ 90.916	€ 457.500
95-F2-16	F2	16	80	5,0	3	7,1	7	€ 486.655	€ 2.908	€ 115.845	€ 602.500
96-G1-16	G1	16	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 426.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 527.500
97-G1sp-16	G1sp	16	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 416.319	€ 2.540	€ 101.181	€ 517.500
98-F1-17	F1	17	68	3,0 / 5,0	3	7,6	6	€ 427.786	€ 2.503	€ 99.714	€ 527.500
99-E1-17	E1	17	62	5,0	2	7,1	4	€ 369.084	€ 2.282	€ 90.916	€ 460.000
100-F2-17	F2	17	80	5,0	3	7,0	6	€ 489.155	€ 2.908	€ 115.845	€ 605.000
101-G1-17	G1	17	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 428.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 530.000
102-G1sp-17	G1sp	17	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 418.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 520.000
103-F1-18	F1	18	68	3,0 / 5,0	3	7,1	7	€ 437.786	€ 2.503	€ 99.714	€ 537.500
104-E1-18	E1	18	62	5,0	2	7,1	5	€ 379.084	€ 2.282	€ 90.916	€ 470.000
105-F2-18	F2	18	80	5,0	3	7,0	6	€ 499.155	€ 2.908	€ 115.845	€ 615.000
106-G1-18	G1	18	70	3,5 / 4,5	3/4	7,1	6	€ 443.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 545.000
107-G1sp-18	G1sp	18	70	3,5 / 4,5	3/4	7,1	6	€ 433.819	€ 2.540	€ 101.181	€ 535.000

## Toelichting op de prijslijst:

### Parkeren:

- Kopers hebben de mogelijkheid om een flexibele parkeerplaats te huren in de parkeergarage van het project tegen een marktconforme abonnementsprijs.

### De verkoopprijs is inclusief:

- Btw over de grondwaarde;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Adviseurs- en verkoopkosten;
- De kosten voor de Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Waardecheque Keuken;
- Indeling woning conform plattegrondtekening.

### De verkoopprijs is exclusief:

- Afhankelijk van uw eigen keuze is de verkoopprijs inclusief of exclusief de afkoopsom voor eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon;
- Financieringskosten, waaronder de notariskosten voor de hypotheek;
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering;
- Rente over de koopsom voor het recht van erfpacht;
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

### Algemeen:

- De verkoopprijs (koop- en aaneemovereenkomst) is vrij op naam, inclusief 21% btw;
- De genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven;
- Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van een eventuele externe berging.

### Erfpacht:

- Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%;
- In de koopovereenkomst is een bedrag ter hoogte van 2 maal de jaarlijkse index erfpachtcanon opgenomen als vooruitbetaling;
- Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon;
- Vanaf 2023 zijn de jaarlijks index erfpachtcanon verplichtingen voor rekening van koper;
- U kunt de woning ook kopen op basis van een eeuwigdurende afgekochte erfpacht;
- Uw financieel adviseur kan hierover nadere toelichting geven;
- Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom;
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

*)\* DE IN DEZE PRIJSLIJST OPGENOMEN ERFPACHT BEDRAGEN (PRIJSPEIL JUNI 2020) WORDEN GEINDEXEERD OP BASIS VAN HET MAANDPRIJSINDEXCIJFER VOLGENS DE CONSUMENTENINDEX (CPI) EN KUNNEN PAS DEFINITIEF WORDEN VASTGESTELD NADAT DE GEMEENTE AMSTERDAM BEGIN 2021 DE GROND HEEFT OVERGEDRAGEN AAN DE PROJECTONTWIKKELAAR. DEZE AANPASSING ZAL NIET WORDEN DOORBEREKEND IN DE AFGEGEVEN V.O.N. PRIJS INCLUSIEF AFGEKOCHTE ERFPACHT, MAAR HEEFT WEL INVLOED OP GEINDEXEERDE JAARCANON EN DE DAARMEE SAMENHANGENDE AFKOOPSOM VOOR DE EEUWIGDURENDE ERFPACHT.*

### Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.  
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Amsterdam prijspeil december 2020