



DRDS Int. B.V.
5.1, 2, e
Molendijk Noord 82E
7461 JE RIJSEN

Datum 25 september 2024
Kenmerk Z2024-006067
DSO 2024032000821
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 20 maart 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de voorgevel en het realiseren van installaties op het dak van de aanbouw aan de achterzijde van het gemeentelijk monument op de locatie Bilderdijkstraat 91 in Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

Welstand en Monumentenzorg

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft het project op 16 september 2024 behandeld. De commissie heeft het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' beoordeeld en volgens artikel 17.9, eerste lid van de Omgevingswet juncto artikel 15, tweede lid van de Erfgoedverordening Amsterdam. De commissie adviseert als volgt: Niet akkoord.

Met de aanpassing van de installaties en ombouwen is tegemoetgekomen aan de opmerkingen van het vorig advies. Ten aanzien van de voorgevel wordt opgemerkt dat het laten vervallen van de doorgetrokken horizontale lijn tot een aanmerkelijke verbetering leidt. Naar aanleiding van het vorig advies is overleg geweest over de aanpak van de kozijnen. Daarin is gesteld dat de verdiepte ligging in het gevelvlak van de te vernieuwen kozijnen een belangrijk uitgangspunt is in het 19de-eeuwse architectuurbeeld. De details geven daar geen uitsluitel over. Geadviseerd wordt om de detaillering van de voordeuren van de woningen als vertrekpunt te nemen. Ook is daarbij besproken dat de puien als één geheel moeten ogen in de sparing, zodat de kenmerkende verticale geleiding goed tot uitdrukking komt. Het aanbrengen van een blauwe folie doet dat teniet. Als suggestie was meegegeven om de blauwe bedrijfskleur op afstand achter het glas aan te brengen. Onduidelijk is of dat nu ook wordt voorgesteld, de bouwkundige uitwerkingen geven daar geen duidelijkheid over. Als nadere voorwaarde wordt gesteld dat aan deze uitgangspunten wordt voldaan.

Wat betekent dit voor u?

U kunt het project aanpassen. De beslistermijn van uw aanvraag loopt tot en met 15 oktober 2024.

Om u in de gelegenheid te stellen uw project aan te passen moet u de beslistermijn op verzoek van de aanvrager opschorten met 4 weken. Hiervoor moet u nog schriftelijk een verzoek doen per mail. Daarvan ontvangt u dan nog een bevestiging.

Wanneer wij geen verzoek tot opschorting ontvangen zijn wij helaas genoodzaakt uw aanvraag

omgevingsvergunning te weigeren.

Het aangepaste project moeten wij **uiterlijk op 9 oktober 2024** in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als het aangepaste project niet voldoet aan de betreffende wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via **5.1, 2, e** of **5.1, 2, e** @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.5.1, 2, e

medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West