



Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Nieuw-West
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Datum 6 december 2021
Kenmerk 5.1, 2, e
OLO kenmerk 5.1, 2, e
Behandeld door 5.1, 2, e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e
Kopie aan HaskoningDHV Nederland B.V., t.a.v. 5.1, 2, e 1, 2, e
Onderwerp Verzoek aanpassen project (uiterlijk 12 december 2021)

Geachte 5.1, 2, e

Op 21 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kademuren, een watertrap, een drenkelingenladder en drie bruggen t.b.v./over de Nieuwe Osdorpergracht op de locatie nabij Hoekenes 38 te Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

Welstand

Het project is op 1 december 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt: **Niet akkoord**.

Aanleiding

In het stedenbouwkundig plan Centrum Nieuw West wordt de Nieuwe Osdorpergracht gegraven, waarvoor kademuren en drie bruggen worden aangevraagd.

De centrale vraag is of de ontwerpen hiervoor voldoende kwaliteit hebben en passen in de veranderende omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP, Winkelgebied (6E)

Transformatiegebied: Centrum Nieuw W, Suhabuurt (o66o)

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Welstandsniveau: Gewoon (Transformatiegebied Bijzonder)

Conclusie

De ontwerpen hebben onvoldoende kwaliteit en de relatie van de elementen met elkaar en de omliggende openbare ruimte is onvoldoende inzichtelijk.

Onderbouwing

De kademuren van de nieuwe gracht zijn een voortzetting van de kademuren langs de Hoekegracht waarop de nieuwe gracht aansluit. Uitgaande van toepassing van hetzelfde metselwerk is dat akkoord, evenals de watertrap. De bruggen zijn echter te grof en te utilitair vormgegeven. Bij het ontwerp van de brugleuningen, die bij de drie bruggen gelijk zijn, is wel een relatie gezocht met het AUP. De betonnen beëindigingen hebben daar ook wel mee te maken maar lijken erg ad hoc geplaatst waarbij de logica van de aansluiting op de openbare ruimte niet duidelijk is. De brugdekken hebben verschillende randen en uitwerkingen en vormen geen logische eenheid met de lompe balken van de steunpunten. De schuine en geknikte vormgeving van de Volhardingsbrug heeft weinig relatie met de elegantie die bruggen in het AUP kenmerken.

In deze snel veranderende woonbuurt met hoogwaardige woongebouwen is voor de bruggen over de nieuwe gracht, die toch ook blikvangers zullen worden, een veel hogere architectonische ambitie vereist.

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wat betekent dit voor u?

Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient **uiterlijk op 12 december 2021** in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met **5.1, 2, e** op via telefoonnummer **5.1, 2, e**

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Nieuw-West,

5.1, 2, e