

Algemene gegevens				: zelf invullen		
Projectnaam	:	VO Campus Buikslooterweg, <u>deelproject tijdelijke huisvesting</u>				
Projectplaats	:	Amsterdam				
Projectnummer	:	2190136				
Opdrachtgever	:	ROCvA / VOvA				
Datum overzicht	:	24 januari 2020				
Opgesteld door	:	5.1,2,e				
Peildatum project	:	18 december 2019				
Bruto vloeroppervlak in m <sup>2</sup> bvo	:	9.540				
Ambitieniveau	:	BB				
<b>Deelkosten project</b>		<b>Totaal incl. BTW</b>				
1 Bouwkosten			5.1,1,c			
2 Verhuiskosten						
<b>totaal</b>						
<b>Verdeling budget naar posten (excl. btw)</b>						
Code	Budgetposten	Bedrag (excl. BTW)		Toelichting	€ / m <sup>2</sup> bvo	% t.o.v. totaal
<b>A</b>	<b>Grondkosten</b>		5.1,1,c		5.11,c	<b>2,48</b>
A.01	Verwerving grond					
A.02	Bouwruij maken (tbv tijdelijke huisvesting)					
A.03	Sloopkosten bestaande opstallen (huisje)			ca. 175m <sup>2</sup>		0,51
A.04	Sloopkosten bestaande loods (excl. fundering)			ca. 375m <sup>2</sup> - gelijktijdige uitvoering		0,97
A.05	Asbestsanering bij sloop huisje			bouwjaar na 1994: geen asbest		0,00
A.06	Asbestsanering aanapssing Meeuwenlaan					
A.07	Bestemmingsplanprocedure					0,00
A.08	Onderzoeken					0,80
A.09	Vervolgkosten n.a.v. Flora en Fauna onderzoek					
A.10	Onvoorzien over grondkosten	7,5%		afgerond		0,19
<b>B</b>	<b>Bouwkosten</b>	%				<b>65,45</b>
B.01	Bouwkundige werken bestaande situatie			excl. terrein / incl. BINAS inst.-wzh		28,96
B.02	Tijdelijke huisvesting (36mnd huur + draglineschotten)			incl. verw stelconpl. + aansluiting		25,35
B.03	Contextuele randvoorwaarden / stedenbouw					
B.04	Fietsparkeren					
B.05	Werktuigbouwkundige installaties					
B.06	Electrotechnische installaties					
B.07	Terrein aanleg en inrichting, waaronder dakterrein					6,63
B.08	Risico-inventarisatie (RI&E)			tbv veiligheid		
B.09	Onvoorzien bouwkosten	7,5%		afgerond		4,50
<b>C</b>	<b>Directiekosten</b>					<b>8,24</b>
C.01	Bouwkundig tekenwerk en technische omschrijving					0,97
C.02	Adviseur W+E inst. / bouwfysica / brandveiligheid					0,32
C.03	Constructeur (fundering tijdelijke huisvesting)					0,19
C.04	Huisvestingsadvies (opstellen PVA, PVE)					0,32
C.05	Projectmanagement (obv opdracht)					4,18
C.06	Directievoering & Toezicht (obv opdracht)					0,84
C.07	Bouwkostenadviseur (obv opdracht)					0,32
C.08	Overig advies (raming BINASK)			ult offerte B4		0,26
C.09	Tekenwerk/advies BINASK					0,26
C.10	Onvoorzien directiekosten	7,5%		afgerond		0,58
<b>D</b>	<b>Inrichting</b>					<b>18,47</b>
D.01	Verhuizing los meubilair en inrichting			onderbouwing VOvA		13,19
D.02	Verhuizing BINASK inrichting			installatiekosten in B.01		3,22
D.03	Interieurarchitect					
D.04	ICT actieve componenten / apparatuur			opgave VOvA		
D.05	Signing			incl. reclamebelasting 3jr.		0,77
D.06	Onvoorzien inrichtingskosten	7,5%				1,29
<b>E</b>	<b>Bijkomende kosten</b>	%				<b>5,37</b>
E.01	Overheidsheffingen / leges*			bouwleges.nl		1,29
E.02	NUTS voorziening			aansluiten tijdelijke huisvesting		0,32
E.03	Reserveringen indexering en afkoop loon-prijsstijgingen			tot Q3-2020 + 2,00% (excl. B.02)		0,80
E.04	Interne begeleidingskosten					2,57
E.05	Onvoorzien bijkomende kosten	7,5%		afgerond		0,39
*wordt geen btw over gerekend						
<b>Totaal exclusief BTW</b>						<b>100,00</b>
BTW		21,00%				
<b>Totaal inclusief BTW</b>						<b>afgerond</b>