



Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Datum 11 augustus 2022

Kenmerk Z2022-0003732

OLO 7166763

Behandeld door 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl

Bijlage Geen

Kopie aan Aanvrager

Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2,e

Op 1 augustus 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het veranderen en vergroten van de begane grond van de woning en het creëren van een insteekverdieping op de locatie 5.1.2,e in Amsterdam.

Wij hebben uw aanvraag bekeken. Vanwege de plaats en het type activiteiten zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt daar dan een aparte brief over. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt er een andere beslistermijn.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Het besluit op uw aanvraag maken wij ook via deze website bekend.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

De gemeente Amsterdam past de Wet Bibob onder andere toe op omgevingsvergunningen voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De Wet Bibob is ook van toepassing op aanvragen met een aanneemsom van meer dan € 100.000 bij vastgoedbedrijven. Uit de beleidsregel volgt dan ook dat de wet op uw aanvraag wordt toegepast.

Daarom moet u het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in vullen.

Het formulier kunt u vinden via:

- www.amsterdam.nl
- klik op het vergrootglas en zoek op 'Wet Bibob bij bouwen'
- klik op het 'Bibob-toets bij bouwen' om het digitale formulier in te vullen. U moet hiervoor inloggen met DigiD of eHerkenning.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. In de bijlage staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren **vóór 22 september 2022**.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informereren burens

We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burens of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met burens te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming burens

Soms moeten uw burens, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Contact via e-mail

Wij houden contact met u per e-mail.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Wilt u meer informatie, neem dan contact met mij op via 5.1.2,e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.2,e

5.1.2,e stadsdeel Oost

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld:

- Constructieve tekeningen en berekeningen, dit mag in eerste instantie op hoofdlijnen zijn;
- Het opnemen van het funderingsherstel, zoals omschreven in het aanvraagformulier in het tekenwerk en in de bouwkostenopgave. Indien blijkt dat de opgegeven bouwkosten nog te veel afwijken van de ambtelijk vastgestelde bouwsom is ook een opgave van de aanneemsom of een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2017, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd;
- Het in overeenstemming brengen van de bestaande situatie-> dit betreft de laatst vergunde (en onherroepelijke) situatie, of hetgeen vergunningsvrij kan worden gebouwd. Eerder is geconstateerd dat er geen vergunning is voor de aanbouw. Het deel van de aanbouw dat zich buiten het bouwvlak "wonen" bevindt (zie bestemmingsplan) kan niet met toepassing van artikel 3 lid 1 van BOR bijlage 2, of artikel 2 lid 3 van BOR bijlage 2 worden/ zijn gebouwd;
- Het in overeenstemming brengen van de vloer + isolatie in details, doorsnede en constructietekening. Zie als voorbeeld detail K02;
- Het instippelen van de onderkant van de bestaande vloer in de tekening van de nieuwe situatie, waaruit blijkt of de nieuwe vloervelden dieper liggen dan de bestaande vloeren, zodat deze getoetst kunnen worden aan het bestemmingsplan "*Grondwaterneutrale kelders*".
- Een verkennend bodemonderzoek conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennend onderzoek (ARVO 2020); Het aangeleverde rapport (ARVO 2011) opgesteld in 2018 zal worden voorgelegd aan onze adviseur ter bepaling of deze voldoet voor deze aanvraag. Hiervan ontvangt u een nader bericht;