



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

**Aangetekend en per gewone post verzonden**

5.1, 2, e

5.1, 2, e

1016 AG Amsterdam

Datum 6 oktober 2021  
Ons kenmerk Z2021-C006654  
Behandeld door dhr. ing. 5.1, 2, e, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 020 - 2564617,  
5.1, 2, e@amsterdam.nl  
Kadastraal  
Onderwerp **Besluit opleggen stookverbod op Singel 342-B in Amsterdam**

Geachte heer 5.1, 2, e

De brandweer Amsterdam-Amstelland stelde op 5 oktober 2021 vast dat het bouwwerk op 5.1, 2, e  
5.1, 2, e in Amsterdam in een staat verkeert die in strijd is met de eisen van Bouwbesluit 2012. In het  
pand is een te hoge koolmonoxide-waarde gemeten van 60 ppm. De brandweer stelde vast dat de  
ketel/afvoer niet goed functioneerde.

**Welke regel is overtreden**

U bent in overtreding omdat het in de woning aanwezige verbrandingstoestel (cv) niet voldoet aan  
de eisen voor het veilig gebruik van verbrandingstoestellen. Deze eisen staan in artikel 7.9 van het  
Bouwbesluit 2012. Het gebruik van de centrale verwarming veroorzaakt een te hoge  
koolmonoxide (CO)-waarde. Dit levert een ernstig risico voor de gezondheid op.

Iedereen die een gebouw gebruikt of laat gebruiken moet er zo goed mogelijk voor zorgen dat het  
gebruik geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid oplevert, of dat dat gevaar wordt beëindigd.  
Dit staat in artikel 1a, lid 2, van de Woningwet.

De overtreding van deze voorschriften levert een spoedeisende situatie op, want de veiligheid van  
de gebruikers van het pand is nu niet zeker.

**Wat is ons besluit**

*Besluit 1: bestuursdwang*

Onze toezichthouder heeft mondeling al een stookverbod opgelegd. Dit bekrachtigen wij met dit  
besluit.

Wij leggen u, dhr. 5.1, 2, e en de huurder mevr. 5.1, 2, e de last op om onmiddellijk te stoppen met stoken op het adres 5.1, 2, e in Amsterdam.

In spoedeisende gevallen mogen we zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toepassen. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel.

#### *Besluit 2: dwangsom*

Daarnaast leggen wij u, dhr. 5.1, 2, e, de last op om de verbrandingsinstallatie binnen de woning op de locatie 5.1, 2, e binnen een termijn van 1 week na dagtekening van dit besluit te laten voldoen aan de bepalingen volgens artikel 7.9 van het Bouwbesluit 2012.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand bent.

#### **Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert**

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € 2.000,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

#### **Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2<sup>e</sup> helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

#### **Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

#### **Uw zienswijze (reactie)**

Er is nu een spoedeisende situatie. Daarom hoeven wij u niet de mogelijkheid te bieden een reactie te geven.

#### **Waarom wij optreden tegen overtredingen**

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Dit kan niet omdat er geen ontheffing mogelijk is van de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat Het belang van de veiligheid heel zwaar weegt, zwaarder dan uw mogelijke persoonlijke belangen om de ketel in deze staat te laten.

**Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Bij een spoedeisend geval kan het college van burgemeester en wethouders zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toepassen. De situatie kan zo spoedeisend zijn dat een besluit niet kan worden afgewacht. Dan kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen. Daarna maken wij zo snel mogelijk een besluit bekend (artikel 5:31, lid 2, Awb). De last onder bestuursdwang maken we onder andere bekend aan de overtreder en aan de rechthebbenden op het gebruik van de zaak (artikel 5:24, lid 3, Awb).

**Meer informatie**

Indien u nog vragen heeft over deze brief of over de procedure kunt u contact opnemen met de behandelend juridisch medewerker dhr. 5.1, 2, e via het e-mailadres 5.1, 2, e@amsterdam.nl. Voor bouwkundige vragen kunt u contact opnemen met de behandelend bouwinspecteur, dhr. 5.1, 2, e via het telefoonnummer 5.1, 2, e of via het e-mailadres bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl, ter attentie van de behandelend bouwinspecteur.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

**5.1, 2, e**

Teammanager Bouwtoezicht van stadsdeel centrum

## BEZWAARCLAUSULE

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**t.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')