

From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 16 Oct 2023 16:40:55 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Voornemen tot handhavend optreden 5.1,2,e in Amsterdam
Attachments: Voornemen LOD 5.1,2,e nav advies bezwarencommissie.pdf

Geachte 5.1,2,e

Zoals afgesproken ontvangt u het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom. Omdat u nog in samenspraak met uw advocaat een zienswijze op papier wil zetten, hebt u nog extra tijd nodig. U krijgt daarom twee weken de tijd om een zienswijze in te dienen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist handhaving
Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (vrijdag tot 13.00)

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 13:14
Aan: '5.1,2,e' <5.1,2,e>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Voornemen tot handhavend optreden 5.1,2,e in Amsterdam
Urgentie: Hoog

Geachte 5.1,2,e

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 15 februari 2023 bij het adres 5.1,2,e e.v. in Amsterdam. Deze controle is uitgevoerd naar aanleiding van een op 1 februari 2023 nieuw ingediend handhavingsverzoek van de bewoner(s) van 5.1,2,e.

Tevens is deze controle uitgevoerd op verzoek van de bezwaarschriftencommissie tijdens de hoorzitting van 9 februari 2023 inzake een eerder afgewezen handhavingsverzoek door dezelfde indiener(s). Ten tijde van deze controle stelde onze toezichthouder onder andere vast dat de dakkapel aan de achterzijde van het pand niet is uitgevoerd conform de verleende vergunning van 6 januari 2022 en de daarbij behorende vergunningstekeningen.

Naar aanleiding van de controle op 15 februari 2023 is het nieuwe handhavingsverzoek bij besluit van 22 mei 2023 deels toegewezen (kenmerk Z2023-C001081). Daarom is er op 22 mei 2023 aan Three Ace B.V. als eigenaar van het pand een handhavingsbesluit (kenmerk Z2023-C003545) opgelegd voor het ongedaan maken van de overtreding van artikel. 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.3a, eerste lid Wabo middels het uitvoeren van de dakkapel overeenkomstig de vergunningstekeningen behorende bij de omgevingsvergunning van 6 januari 2022. U heeft de dakkapel naar aanleiding van de aanschrijving van 22 mei 2023 aangepast en in volume verkleind. Dit is op 22 juni 2023 vastgesteld door de behandelende bouwinspecteur. Daarvan is een rapportage gemaakt.

Tegen het (deels) toewijzingsbesluit van 22 mei 2023 en het daaropvolgende handhavingsbesluit is de verzoeker om handhaving in bezwaar gegaan omdat de dakkapel volgens de verzoeker nog steeds niet conform de vergunningstekeningen van 1 januari 2022 is uitgevoerd. Lopende deze bezwaarprocedure heeft de bezwarencommissie vastgesteld dat de dakkapel op de zolderverdieping wel in volume is verkleind, maar toch niet conform de verleende omgevingsvergunning van 1 januari 2022 en de bijbehorende tekeningen is uitgevoerd.

De bezwarencommissie is voornemens het college te adviseren om het bezwaar gegrond te verklaren ten aanzien van de dakkapel en adviseert gelet op de beginselplicht tot handhaving, om opnieuw tot handhaving over te gaan nu er nog steeds sprake is van een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.3a, eerste lid van de Wabo.

Daarom ontvangt u deze mail met het voornemen van het college om handhavend op te treden middels het opleggen van een last onder dwangsom.

Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een reactie geven. Dit kan tot één week na de datum van deze mail. Geef in uw reactie aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kunt u doen door te mailen naar [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e)

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Jurist handhaving
Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (vrijdag tot 13.00)