

From: [redacted]
Sent: Mon, 11 Dec 2023 17:35:57 +0100
To: "[redacted]" [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Aeriusberekenig tbv vergunning Van Eeghenstraat 94-98 (OLO 7566129)

Beste [redacted]

Uit de ingediende stukken af te leiden dat er voor deze bouwaanvraag geen kans is op significante gevolgen voor natura 2000 gebieden. Die conclusie is van belang voor de door VTH te maken Wabo + Wet natuurbescherming gerelateerde afweging of voor deze bouwaanvraag toestemming van de provincie nodig is (een dergelijke 'stikstof' gerelateerde toestemming wordt verkregen door hetzij een natuurvergunning, hetzij een verklaring van geen bedenkingen van de provincie). Uit de stukken is af te leiden dat dat niet het geval is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch-planologisch medewerker

Gemeente Amsterdam

Directie Ruimte en Duurzaamheid,
Afdeling Expertise,
Team Juridische Planvorming

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 december 2023 15:06

[redacted]
Onderwerp: FW: Aeriusberekenig tbv vergunning Van Eeghenstraat 94-98 (OLO 7566129)

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 december 2023 14:55

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

[redacted]
Onderwerp: FW: Aeriusberekenig tbv vergunning Van Eeghenstraat 94-98 (OLO 7566129)

Beste collega van 'stikstof-Amsterdam',

Bij deze vriendelijk verzoek om stickstof- berekeningen en onderbouwing te beoordelen en een advies hierover zo snel mogelijk naar mij per e-mail te sturen.

Het advies verzoek is in relatie met een bezwaarzaak tegen omgevingsvergunning voor de verbouwing van bouwensemble aan de Van Eeghenstraat 94-98 van kantoor tot een woongebouw voor 5 luxe woningen met parkeerkelder.
(bijzonder politiekgevoelig bouwproject)

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw
[REDACTED]
[REDACTED]

Woensdag afwezig

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 december 2023 11:07
Aan: postbus@odnhn.nl

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Aeriusberekenig tbv vergunning Van Eeghenstraat 94-98 (OLO 7566129)

Beste,

We hebben een Aeriusberekening laten maken voor ons project aan de Van Eeghenstraat 94-98. Ondanks dat het destijds geen indieningsvereiste was, willen we op advies van Stadsdeel Amsterdam Zuid en in verband met het bezwaar tegen onze vergunning graag een bevestiging ontvangen van deze melding. De berekening is geactualiseerd met de nieuwe versie van AERIUS Monitor 2023. In verband met de hoorzitting zal het fijn zijn als we op korte termijn een bevestiging/ positief oordeel van deze melding kunnen ontvangen. Alvast bedankt.

5. BEREKENINGEN

5.1. Rekenmethode

De stikstofdepositie is berekend met de laatste versie van AERIUS, AERIUS Calculator 2023.01.

5.2. Rekenresultaten

Uit de berekening blijkt dat voor de realisatiefase en de gebruiksfase de stikstofdepositie in beide gevallen niet hoger zal uitvallen dan 0,00 mol/ha/jr in de Nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

- Stikstofdepositie in de realisatiefase: 0,00 mol/ha/jr. Zie bijlage 1.
- Stikstofdepositie in de gebruiksfase: 0,00 mol/ha/jr. Zie bijlage 2.

6. CONCLUSIES

AERIUS-berekeningen voor de realisatiefase en de gebruiksfase laten zien dat er in de Natura 2000-gebieden geen extra stikstofdepositie (<0,00 mol/ha/jr) zal plaatsvinden. Een aanvraag van een natuurvergunning is derhalve niet nodig. De AERIUS-berekeningen zijn als bijlage toegevoegd.

(vrijdag afwezig)



De Lairessestraat 73
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.