

From: "5.1.2,e"
Sent: Fri, 1 May 2020 17:00:19 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@breevast.nl>
Subject: RE: Donauweg
Attachments: 5 Notitie over de Wet voorkeursrecht gemeenten.pdf, 1 20200422 Donauweg Amsterdam B.V..pdf1 (2).pdf, 2 College van B&W besluit 21 04 2020.pdf, 3 Kadastrale tekening ondertekend.pdf, 4 stcrt-2020-22612.pdf

Beste 5.1.2,e

Bijgaand de stukken inzake de Wvg zoals vrijdag besproken.

Ik zal jullie voorstel om niet door Breevast een taxatie te laten opstellen maar het verzoek om dat door de gemeente te laten uitvoeren intern bespreken.

Jullie reactie op het inzetten van de Wvg zal ik ook intern bespreken en hoop dat de onderhandelingen zoals toe nu toe voor beide partijen tot een goed resultaat kan komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Werkdagen:ma,di,wo,do,vr

Voormalige Stadstimmertuinen 4-6 ET Amsterdam
Postbus 121, 1000AC Amsterdam
amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e@breevast.nl]

Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 14:51

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: Donauweg

Beste 5.1.2,e

Afgelopen vrijdag gaf je aan nadere stukken bij de collegebesluiten over WVG en 'beschikbaar stellen van geld voor aankoop' te willen mailen deze week. Kun je dat svp nog doen?

De stand van zaken heb ik intern besproken. Wij gaan zelf geen taxatie opstellen die als onderbouwing van het aankoopbedrag moet gaan dienen. Het lijkt ons beter als de gemeente hier zelf opdracht voor geeft.

Wij zullen medewerking verlenen aan het onderzoek door de taxateur die de gemeente zal selecteren.

Op basis van de reeds beschikbare stukken en onze eigen analyse vinden wij een koopsom as-is where-is van minimaal € 5.1.2,b k.k. een realistische benadering en onze ondergrens.

WVG-aanwijzing heeft ons wel verbaasd. Wij beraden ons nog hoe hier mee om te gaan. Wij zijn er niet van overtuigd dat het gebruik van de WVG tijdens onderhandelingen over koop/verkoop in overeenstemming is met de beginselen van behoorlijk bestuur.

Groet,

5.1.2,e

Breevast BV

Postbus 75427 | 1070 AK Amsterdam

5.1.2,e

1083 HP Amsterdam

T +31 (20) 570 35 70 | **M** 5.1.2,e | 5.1.2,e [@breevast.nl](mailto:5.1.2,e@breevast.nl) | **F** +31 (20) 570 35 80

The information contained in this e-mail communication is solely intended for the person/legal person to whom it has been sent. Without the permission of Breevast B.V. this information may not be copied, disseminated, disclosed or duplicated. If someone other than the intended recipient should receive or come into possession of this e-mail communication he/she will not be entitled to read, copy, disseminate, disclose or duplicate it. He/she is kindly requested to inform Breevast B.V. +31-(0)20-570 35 70 of this immediately, and to destroy the original e-mail communication and the contents. Neither Breevast B.V. nor its subsidiaries accept any liability for incorrect and incomplete transmission or delayed receipt of this e-mail