

ADVIES RUIMTELIJKE ORDENING

Zaaknummer	: Z2023-A000087
OLO nummer	: 7631389
Datum van indiening	: 03-03-2023
Bouwadres	: Nelson Mandelapark
Bouwwerkzaamheden	: Een vaste standplaats voor een ijsverkoopkar in het Nelson Mandelapark voor de tijdelijke duur van 1 jaar
Vergunningbehandelaar	: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Datum Preadvies	: 14-03-2023
Adviseur Ruimte & Duurzaamheid	: 5.1, 2, e
Adviseur Ruimte & Duurzaamheid	: 5.1, 2, e
Adviseur Ruimte & Duurzaamheid	: 5.1, 2, e
Datum RO-advies	: 10-05-2023
Akkoord 2 ^e lezer	: 5.1, 2, e
<i>Conclusie</i>	: <i>Positief, onder voorwaarden</i>

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een omgevingsvergunning voor een vaste standplaats van een ijsverkoopkar in het Nelson Mandelapark te Amsterdam voor de tijdelijke duur van 1 jaar.

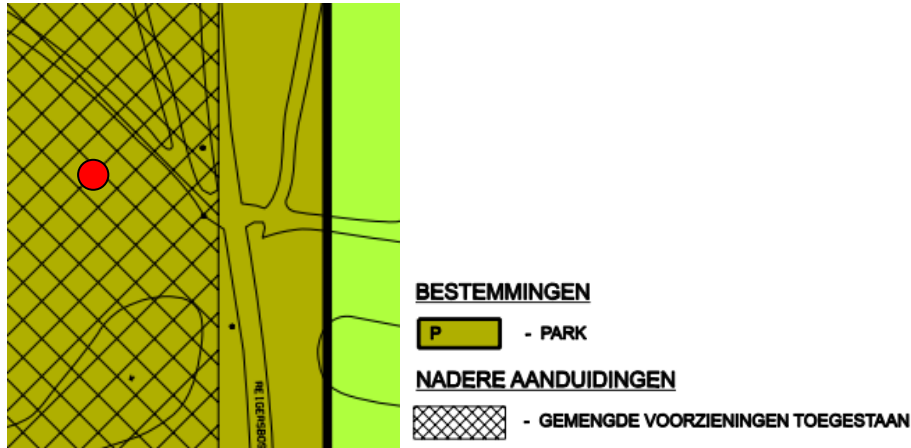
Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'De Nieuwe Bijlmer'. Op de betreffende locatie rust de enkelbestemming 'Park' met de nadere aanduiding 'Gemengde voorzieningen toegestaan'.

De standplaats van de ijsverkoopkar is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor voet- en fietspaden, water en oevervoorzieningen, afvalinzamelingsystemen, parkeervoorzieningen ten behoeve van het park en de conform artikel 17 toegestane sportvoorzieningen, evenementen als bedoeld in artikel 2.11 van de APV 1994 en geluidsschermen voor wegverkeerslawaaï. Een standplaats voor een ijsverkoopkar valt niet binnen de aldaar genoemde bestemming en past aldus niet binnen het bestemmingsplan.

Indien wenselijk kan er in afwijking van het bestemmingsplan een vergunning worden verleend middels een buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo (reguliere procedure) in samenhang met artikel 4 lid 11 van bijlage II Bor.

Hieronder wordt beschreven of de afwijking wenselijk is.



Afbeelding: uitsnede bestemmingsplankaart 'De Nieuwe Bijlmer'; aanvraag valt binnen de rode cirkel

Motivering

Ruimtelijk

Situatiebeschrijving

De betreffende locatie ligt ten noordwesten van de Karspeldreef, ten westen van het Bijlmer Sportpark, aan het Reigersbospad. Er zijn bestaande picknicktafels in de omgeving van de betreffende locatie aanwezig.

Beoordeling

De aanvraag betreft een vaste standplaats van een ijsverkoopkar in het Nelson Mandelapark. De ijsverkoopkar zal naast schep- en verpakt ijs ook softdrinks, smoothies, panini's en sandwiches verkopen. Daarnaast zal de ijsverkoper 7 dagen per week van 11:00 tot 22:00 uur op de betreffende locatie staan.

Volgens de visie van het Nelson Mandelapark is het toevoegen van voorzieningen belangrijk om te zorgen dat het park nog beter en door meer diverse groepen gebruikt gaat worden. In de omgeving van de betreffende locatie is ruimte voor picknickbanken, barbecuevoorzieningen, een natuurspeelplaats, een pierenbadje, een openbaar toilet en horecapaviljoens. Deze zullen worden gerealiseerd middels een herinrichting die in de toekomst is voorzien. Onderhavige aanvraag betreft een aanvraag voor een vaste standplaats op de betreffende locatie. Omdat op deze locatie een toekomstige ruimteclaim ligt voor de herinrichting, kan slechts met de aanvraag worden ingestemd mits deze tijdelijk is. In onderhavig geval is de staanplaats aangevraagd voor de duur van maximaal 1 jaar. Daarna zal mogelijk een andere standplaats voor de ijsverkoopkar worden bepaald.

Conclusie

Gezien de tijdelijkheid van het initiatief kan worden ingestemd met onderhavige locatie voor een ijsverkoopkar. De ijsverkoopkar dient echter na het verstrijken van de termijn een plek elders te zoeken, gezien de toekomstige herinrichting van het Nelson Mandelapark.

Hoofdgroenstructuur - TAC

Het Nelson Mandelapark maakt onderdeel uit van de 'Hoofdgroenstructuur' (HGS). De HGS omvat de minimaal benodigde hoeveelheid groen die de gemeente Amsterdam wil borgen. In de HGS zijn die gebieden opgenomen waar de functies groen en groene recreatie voorop staan. Aangezien de gewenste locatie van de ijsverkoopkar in het Nelson Mandelapark ligt, en dus in de HGS. Dit betekent dat er bij een afwijking van het bestemmingsplan een positief advies van de Technische Advies Commissie (TAC) nodig is.

Onderhavig plan is op 10 mei 2023 besproken in de vergadering van de TAC. De TAC heeft positief geadviseerd op deze tijdelijke aanvraag. Het formele TAC-advies is nog niet binnen bij het verstrekken van de vergunning, maar vanwege de termijn van de aanvraag wordt volstaan met alleen een akkoord van de TAC.

Haalbaarheid

De haalbaarheidsaspecten inzake bodem, geluid, verkeer, luchtkwaliteit, flora & fauna, water, cultuurhistorie, archeologie en milieuzonering zijn hier niet aan de orde.

Conclusie R.O.

Positief, onder voorwaarden

Er zijn ruimtelijk geen bezwaren tegen deze aanvraag en geadviseerd wordt om mee te werken aan de vergunningverlening onder de voorwaarde dat in de vergunning expliciet wordt opgenomen dat deze verleend wordt voor de duur van ten hoogste één (1) jaar. Na het verstrijken van deze tijdelijkheid kan eventueel een standplaats elders worden bepaald.