

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>
Subject RE: Aetsveldseweg
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date March 5, 2025 at 11:47:05 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

5.1, 2, e

Zoals vanochtend tijdens het overleg ook besproken heb ik 2 weken geleden gesproken met De Alliantie 5.1, 2, e en 5.1, 2, e inzake de Aetsveldseweg. Dat was een 5.1, 2, e gesprek. Nou krijg ik onderstaande vraag teruggekoppeld van hen.

Dank voor het gesprek over de locatie aan de Aetsveldseweg in Weesp. Deze is voor ons interessant, maar wel een beetje excentrisch gelegen vooralsnog in Weesp ten opzichte van ons overige bezit in Weesp. Ik neem aan dat 5.1, 2, e bezit heeft Aetsveld. Normaal gesproken zou de locatie dan logischer zijn voor 5.1, 2, e maar jij zei dat jullie doorverwezen zijn naar ons. Weet je waarom?

De ligging naast de wijk Aetsveld betekent dat we ons kunnen richten op doorstroming vanuit de wijk.

Dat kunnen zowel senioren als starters zijn. Om senioren te interesseren ervaren we wel altijd dat de woningen echt goed moeten zijn en dat betekent 3 kamers op een oppervlak van ca 70 m2. 60 m2 lijkt dan wat te klein. Misschien dat de 2 kamer woningen iets kleiner kunnen worden om binnen het ontworpen volume te passen.

De opgegeven parkeernorm lijkt ons te passen bij deze locatie die wat verder van het station ligt.

Het maakt mij niet uit of we dit met De Alliantie of 5.1, 2, e verder oppakken. Ik hoor echter wel graag jullie mening hierover.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Vastgoedontwikkelaar

KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl> | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

Van: 5.1, 2, e

woensdag 29 januari 2025 15:10

Aan: 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Aetsveldseweg

Dag

Ik ga intern even na wie jullie bij De Alliantie kunnen benaderen. Wordt vervolgd!

Groet,

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 15:08

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e <5.1, 2, e@zaakvannn.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aetsveldseweg

5.1, 2, e

Akkoord, ik maak het er naar. Hopelijk kan 5.1, 2, e (cc) ook. Zou je op voorhand wel jullie aandachtspunten willen delen, of gaat het enkel om onderstaande punten van dhr. 5.1, 2, e

@5.1, 2, e | ZAAK VAN NN ik bel je nog even over het gesprek van vandaag met de wethouder en het projectteam.

@5.1, 2, e zou jij me een contactpersoon van De Alliantie willen sturen?

Beste

Hieronder vind je de reacties van onze collega 5.1, 2, e openbare ruimte ontwerper:

- Alle parkeervakken hebben dezelfde maat. Parkeervakken op de hoeken breder vormgeven dan tussenvakken. Afmetingen in het plan zijn onbekend en niet te toetsen
- Is het openbare ruimte of privéruimte? In het eerste geval is het ontwerp niet conform puccini en verkeerskundig beleid en zal geen goedkeuring krijgen binnen de Gemeente Amsterdam
- Veel verhard oppervlak en zeer kleine gefragmenteerde groenvakken
- Slechte "verblijfs" kwaliteit
- Te weinig groen (bomen) om hittestress tegen te gaan of bij te dragen aan biodiversiteit of een groen straatbeeld
- Ruimte (zoals in het eerdere plan) tot verblijven, spelen, ontmoeten en sporten is afwezig.
- Rijwoningen aan het hof hebben een zeer kleine, schaduwrijke achtertuin (en geen gezamenlijke buitenruimte in dit plan om dit te compenseren)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Vastgoedontwikkelaar

KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl> | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

