

Overleg Kavel G Medical Business Park

02-11-2021

Aanwezigen: [REDACTED], [REDACTED] (gemeente Amsterdam), [REDACTED] (AMC), [REDACTED] (HD Groep).

Verslag/afspraken

Algemeen

- De actielijst van het vorige overleg (19 oktober) is doorgenomen en geactualiseerd.
- Voorstel [REDACTED]: Er moet worden gekeken naar de optieovereenkomst van [REDACTED] en bepalingen kunnen wellicht worden overgenomen.
- De kapvergunning is vlak voor de Herfstvakantie verleend.

Parkeren

- [REDACTED]: Er is een presentatie geweest waarin we hebben laten zien dat we voor het gebouw op Kavel G moeten afwijken van de regelgeving m.b.t. parkeren, omdat er meer ruimte nodig is voor bezoekers.
- Er is een overleg geweest over de 35 graden hoek op de bak: [REDACTED] geeft aan dat tijdens dit overleg is besproken dat dit naar verwachting niet de voorkeur zal zijn van de CRK. Daarna heeft er nog een overleg plaatsgevonden met [REDACTED] en [REDACTED] waar [REDACTED] niet bij aanwezig was. Goedkeuring van het ontwerp kan niet zomaar worden opgelegd aan de CRK.
- [REDACTED] is van mening dat we nu eigenlijk te laat in het proces zitten om dit parkeerknelpunt te constateren. [REDACTED]: Wij gaan al in gesprek met de belegger, en moeten slecht nieuws brengen dat zij minder parkeerplekken zullen krijgen.
- [REDACTED]: voor ons was de reactie vanuit de CRK ook een verassing.
- [REDACTED]: als het ontwerp opnieuw naar de CRK gaat vragen ze om ons advies.
- [REDACTED]: wellicht is het beter om het gesprek met de CRK aan te gaan in een informele setting.
- Afsproken is dat [REDACTED] eerst contact opneemt met [REDACTED] (zie actielijst). Vervolgens moet er gesproken worden met de voorzitter van de CRK.
- Vóór 10 november moet er een gesprek zijn gevoerd met de secretaris.

Actielijst

Actie	Actiehouder	Deadline	Status
[REDACTED] vragen om de algemene erfpachtovereenkomst toe te spitsen op deze ontwikkeling, met stippellijntjes aan te geven om wie het gaat. Uitvoeringsovereenkomst + toegespitste erfpachtovereenkomst opvragen.	[REDACTED]	z.s.m.	Open
Toegangswegen voor bevoorrading van Kavel G en E moeten gecheckt worden.	[REDACTED]	z.s.m.	Open
Planboekje delen met [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED].	[REDACTED]	z.s.m.	Open
Contact opnemen met de brandweer, om te toetsen welke locaties geschikt zijn voor de opstelplek en de plek van de hydranten.	[REDACTED]	z.s.m.	Open
Sheets van de presentatie over de afwijking m.b.t. parkeren (halfverdiept in plaats van verdiept) delen met [REDACTED] en [REDACTED]	[REDACTED]	z.s.m.	Open

<p>■ vragen een schriftelijk advies op te stellen en dit te delen met ■.</p>	<p>■</p>	<p>z.s.m.</p>	<p>Open</p>
<p>Bij ■ informeren of er een mogelijkheid is om de sloot wat smaller te maken, en daar ruimte in te winnen i.p.v. in het parkeerdek. Ook met ■ het volgende bespreken: Vanuit logische ontwikkelpotentie, om aan die gewenste bouwhoogte uit het bestemmingsplan te voldoen, moeten de parkeervoorzieningen daar ook op aansluiten. Wellicht spreekt het de CRK op die manier meer aan, omdat het vanuit een ruimtelijk oogpunt is beredeneerd.</p>	<p>■</p>	<p>z.s.m.</p>	<p>Open</p>