

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsda 16 april 2024 12:27
Aan: 5 1 2 e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: afstand eenzijdig georiënteerde woningen

Dit wordt dan wel een punt. Maar goed, als je kijkt wat er allemaal op de zuidas is gebouwd...
Daar kom je veel afstanden tegen van 15 meter tussen hoge gebouwen.

Ik zal het onderstaande vragen bij 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 april 2024 16:36
Aan: 5 1 2 e <5 1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afstand eenzijdig georiënteerde woningen

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e,

Indien het nieuwe hoogbouwbeleid is vastgesteld en in werking is getreden op het moment dat de formele aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend dan moet hieraan worden getoetst, m.a.w. de aanvraag moet dan voldoen aan het nieuwe beleid. Idem voor de conceptaanvraag (als het nieuwe beleid dan al geldt of we voorzien dat deze gaat gelden op het moment dat de formele aanvraag zal worden ingediend).

@5.1, 2, e, wil jij nagaan of het nog mogelijk is ten aanzien van punt 2 (onduidelijkheid omtrent de vuistregels: bindend of leidraad?) verduidelijking/ verheldering in het nieuwe hoogbouwbeleid in te fietsen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

☎: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e
✉: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 14:59
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afstand eenzijdig georiënteerde woningen

Hoi 5.1, 2, e,

Het punt is wel dat dit nog niet in het oude en nog geldende beleid was opgenomen. Wij gingen dus niet uit van deze nieuwe vuistregel (die nog niet is vastgesteld).

- 1 De hoogbouwvisie geldt inderdaad voor alle gebieden, alleen heeft elk gebied op de kaart een andere maximale hoogte of een verbod.
- 2 Goede vraag. Ik denk dat we dit moeten neerleggen bij de opstellers van het beleid. Dat is 5.1, 2, e
- 3 Dit weet ik zelf niet. Ik denk dat we dat moeten aanhouden wat op de website staat aangegeven.

Dit lijkt me een goed agendapunt om te bespreken en ook om te kijken hoe dit juridisch zit.

@^{5.1, 2, e}: zou je hier alvast naar kunnen kijken?

Mvg,

5.1. 2. e

5.1, 2, e

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1, 2. e @amsterdam.nl

M of 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:15

Aan: 5.1. 2. e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: afstand eenzijdig georiënteerde woningen

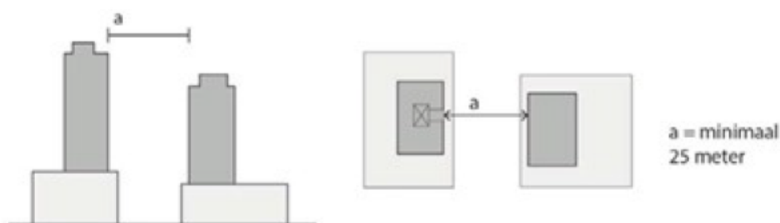
Ha ^{5.1, 2, e},

Zoals net besproken, de vuistregel uit het concept hoogbouwbeleid 2023. [Inspraak concept Hoogbouwbeleid - Gemeente Amsterdam](#)

Het tweede punt zou de ontwikkeling zoals deze nu ontworpen is niet mogelijk maken.

Vuistregels:

- Tot een hoogte van in ieder geval 70 meter hebben alle woningen private buitenruimte, op zijn minst een Frans balkon, ten behoeve van prettig wonen.
- De onderlinge afstand tussen hoogbouw, waar een éénzijdig georiënteerde woning recht tegenover een ander hoog gebouw ligt, is vanaf een hoogte van 30 meter minimaal 25 meter. Hiermee wordt uitzicht gewaarborgd.



- De bovengelegen verdiepingen van een gebouw dat hoger is dan 70 meter zijn alleen bereikbaar via een centrale entree, niet direct vanuit een eventuele parkeergarage. Zo kunnen bewoners elkaar tegenkomen en wordt de kans op ondermijning verkleind.

Volgens mij hebben we nu 3 vragen te beantwoorden:

- 1) Geldt de hoogbouwvisie voor alle gebieden en met name voor Hilversumstraat;
- 2) En zo ja, hoe bindend is de vuistregel? In de visie staat "Daarbij is een aantal vuistregels opgenomen die kunnen worden gezien als een leidraad." Deze zin is voor interpretatie vatbaar en zou ook zo door Doniger beargumenteerd kunnen worden. Zijn hier een aantal vuistregels bindend en een aantal een leidraad of zijn alle genoemde vuistregels een leidraad? Ook in de tekst staat: "De vuistregels gelden voor het realiseren van nieuwe gebouwen." Dat klinkt weer als bindend.
- 3) Zoals op de website te lezen: "De verwachting is dat de gemeenteraad het hoogbouwbeleid in het voorjaar van 2024 vaststelt." Wanneer wordt dit vastgesteld en wat zijn de regels rondom lopende projecten?

Al met al is dat iets wat we uit moeten zoeken voor dit met Doniger besproken wordt. Kun jij de eerste 2 uitzoeken dan ga ik achter de 3^e aan.

Met vriendelijke groet,

5 1 2 e
5.1, 2, e Stadsdeel Noord
Projectmanagementbureau (PMB)

Gemeente Amsterdam

T o6 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
amsterdam.nl

5.1, 2, e