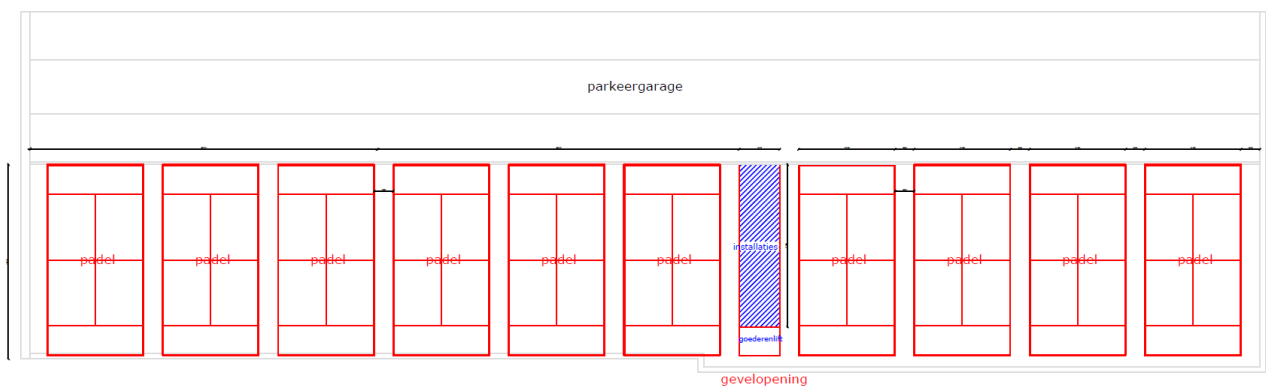


Concept - MEMO

Datum : 28 januari 2022
Kenmerk : 522613-v1
Bestemd voor : 5.1, 2, e^{5.1, 2, e} en 5.1.5.1, 2^{5.1, 2, e}
CC : directie VORM
Afzender : 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer : 832
:
:
Betreft : **Tennispark Sloterplas - Tennis vs Padel**

In het DO-plan hebben we een opmerking geplaatst over de uitwerking van de binnensportfaciliteiten "padel vs tennis".

Gezien de groeiende populariteit van de padelsport in Nederland zouden wij graag samen met de gemeente en de KNLTB willen onderzoeken of de twee binnen tennisbanen kunnen worden omgezet naar 5 extra padelbanen. Daarnaast willen we ook onderzoeken of we aan de 4^e baan een 5^e enkelbaan kunnen toevoegen, anticiperend op de populariteit van de sport. In totaliteit zouden we in de binnenwereld zelfs 10 padelbanen kunnen realiseren.



Hierdoor kunnen wij anticiperen op deze maatschappelijke trend en kunnen we naast een tennisvereniging ook een echte padelcommunity realiseren. Maar vooral ook meer bewoners stimuleren en faciliteren om te gaan bewegen. Graag gaan wij dit gesprek aan met Sport en Bos en de KNLTB.

Een eenvoudige vraag die zich vanuit sporttechnisch perspectief wellicht eenvoudig laat beantwoorden, echter, dan gaan we voorbij aan de diversiteit in belangen.

MEMO (vervolg)

Graag onderzoeken wij samen met de gemeente hoe we deze vraagstelling het beste kunnen aanvliegen, waarbij we ons willen verplaatsen in de verschillende belanghebbenden:

1. Politiek → in relatie tot de toelichting die o.a. is opgenomen in de Investeringsnota:

“In plaats van het huidige tennispark wordt een compact modern tenniscomplex gerealiseerd bestaande uit twee inbandige tennisbanen, vier inbandige padelbanen en acht buiten tennisbanen op het dak van het tenniscomplex en de parkeergarage. Het tenniscomplex krijgt horeca op de tweede verdieping van de toren met een buitenterras grenzend aan de buitenbanen. Het nieuwe complex is, mede omdat het jaarrond bespeelbaar is, een goede vervanging van het huidige complex.”

“De onderhoudswagens van de tennisfunctie kunnen ten alle tijden gebruikmaken van de laad-en losplaatsen die ingepast worden langs de Jan Evertsenstraat. Overige laad- en losplaatsen worden nog onderzocht”.

NB → Tekst is strijdig met bijgevoegde kaartje uit planboek waarbij is aangegeven ‘wensroute’ voor onderhoud tennisfunctie via fietspad. Indien er gravelbanen komen zal het onderhoud echt vanuit de zijde van het fietspad dienen plaats te vinden.

“Buitensport en spelen De stad wordt zo ingericht dat het de Amsterdammers uitnodigt tot bewegen, spelen en sporten. Het groen in en rond de stad speelt hierin een belangrijke rol: het biedt Amsterdammers de mogelijkheid te sporten en bewegen in een natuurlijke, gezonde omgeving. De realisatie van spotvoorzieningen is onlosmakelijk verbonden met gebiedsontwikkeling, waarbij de referentienormen voor sport de basis vormen. Voor wat betreft sporten in de openbare ruimte is de norm 1 m2 per woning, wat betreft spelen in de openbare ruimte is de norm 150 m2 op 300 woningen en wat betreft georganiseerde buitensport is de norm 5 m2 per woning in gemengd stedelijk milieu. Sportvoorzieningen zijn vaak ruimte-extensief dat zij zich niet makkelijk laten inpassen in binnenstedelijke gebieden die bij uitstek geschikt zijn voor verdichting, zoals de locatie Tennispark. Daarvoor is de 1-2-3 benadering ontwikkeld. Er wordt eerst gekeken of er sportvoorzieningen kunnen worden gerealiseerd in de gebiedsontwikkeling (stap 1), vervolgens naar het intensiveren van bestaande sportparken (stap 2) en wanneer stap 1 en 2 onvoldoende ruimte bieden - het realiseren van nieuwe sportparken (stap 3).

Op de locatie tennispark wordt een compact modern tennis- en padelcomplex gerealiseerd bestaande uit twee inbandige tennisbanen, vier inbandige padelbanen en acht buiten tennisbanen. Het nieuwe complex is, mede omdat het jaarrond bespeelbaar is, een goede vervanging van het huidige complex. Dit tenniscomplex voorziet in een belangrijke sportfunctie voor een groter gebied. In spelen wordt binnen het gebied ruim voorzien op het openbare speelterrein van het integraal kindcentrum. In het plan worden de mogelijkheden voor sporten en spelen in de openbare ruimte uitgebreid. Daarvoor wordt ook gekeken naar de combinatiemogelijkheden met het gebruiksgroen en het autovrije binnenterrein. Dit komt terug in het ontwerp voor de openbare ruimte. Daarmee wordt invulling gegeven aan stap 1 van de benadering. Dit neemt niet weg dat er via stap 2 en 3 nog een bijdrage geleverd zal worden aan verdere doorontwikkeling van de sport in Nieuw-West. Deze benadering zal in 2022 in samenhang met de andere ontwikkelgebieden in Nieuw-West en aanpalende gedeelten van West worden opgesteld.”



MEMO (vervolg)

Wij zijn erg benieuwd wat de status is van de benoemde stap 2 en stap 3 in relatie tot onze vraagstelling?

2. Visie gemeente Amsterdam m.b.t. 'Sporten in West'

- Hebben we een goed beeld van de daadwerkelijk druk op de beschikbare tennisbanen?
- Hoe lang zijn de wachtlijsten bij de verenigingen in West?
- Welke initiatieven worden allemaal voorbereid 'achter de schermen'?
-

3. KNLTB → op 7 feb. a.s. spreken wij de accountmanager van de KNLTB hierover

- Maatvoering van de banen (dispensatie)
- Ondergrond van de banen
- Behoeftedonderzoek van de KNLTB
- Ontwikkeling tennis cs Padel
- Proces certificering van de banen

4. Privaatrechtelijke afspraken VORM – Gemeente Amsterdam

- In de Afsprakenbrief hebben we opgenomen dat er 8 buitenbanen komen, 2 binnenbanen en 4 padelbanen.
- In de Afsprakenbrief zit nog een koppeling en ontbindende voorwaarde met betrekking tot de start van de gebiedstransformatie in relatie tot het beschikbaar zijn van 5 nieuwe banen.

5. Toekomstige exploitant

- Vanuit het perspectief van de exploitant én de natuurlijk ook de Amsterdammers is iedere extra baan een pré in relatie tot het huidige aanbod. Aanbod op locatie zweeft tussen 10 (of 9) tennisbanen en 4 padelbanen OF 8 (7) tennisbanen en 10 padelbanen.

Vraagstelling stuurgroep

Wij zijn daarentegen ook benieuwd hoe de gemeente tegen deze vraagstelling aankijkt en welke overwegingen danwel met welke overdenkingen we rekening dienen te houden en we bespreken dit graag in een open dialoog.