

**Collegebesluit 9 juni:
Handhaven BTW belaste uitgften in erfpacht**

Het college van B&W heeft in haar vergadering van 9 juni 2015 besloten om bij btw belaste uitgften in erfpacht de gangbare praktijk te handhaven.

Achtergrond

De aanleiding van dit besluit is een per 1 januari 2015 ingevoerde aanpassing in het Uitvoeringsbesluit Wet Omzetbelasting 1968. Daardoor sluit het huidige wettelijk kader beter aan bij de wetsgeschiedenis, Europese regelgeving en bij de daarop gebaseerde uitvoeringspraktijk in veel gemeenten, waaronder Amsterdam. In de uitvoeringspraktijk van de gemeente Amsterdam is niets gewijzigd ten opzichte van het verleden. Daardoor is er dus sprake van een consistente gedragslijn. Het college heeft daarom ook besloten om geen gebruik te maken van de mogelijkheden die de Wet aan partijen biedt om tussen 1 januari en 1 juli 2015 gebruik te maken van een overgangsregeling.

Standpunt college

De gemeente komt niet tegemoet aan erfpachters die vinden dat zij geen BTW, maar overdrachtsbelasting verschuldigd waren over de grond die aan hen in erfpacht is uitgegeven. De reden is dat de systematiek van de grondprijsbepaling in Amsterdam al rekening heeft gehouden met de belasting die de erfpachters zijn verschuldigd. Ook vindt het college dat er geen reden is om aan erfpachters tegemoet te komen die een beroep wilden doen op genoemde overgangsregeling.