

## Oude situatie voor bestemmingswijziging

	B	B	B	3 bovenwoningen die allen een berging op zolder hebben van € 4.000 p/stuk
	3 hoog			50 m <sup>2</sup> GO + bergzolder -> WOZwaarde is € 400.000
	2 hoog			50 m <sup>2</sup> GO + bergzolder -> WOZwaarde is € 400.000
	1 hoog			50 m <sup>2</sup> GO + bergzolder -> WOZwaarde is € 410.000
S	BG + tuin + schuur			50 m <sup>2</sup> GO + 15 m <sup>2</sup> tuin + schuur -> WOZwaarde is € 430.000
<i>Totale waarde is € 1.640.000</i>				

## Toekomstige situatie na bestemmingswijziging

	4 hoog	50 m <sup>2</sup> GO -> geen WOZ dus onbezwaarde waarde = € 396.000
	3 hoog	50 m <sup>2</sup> GO -> onbezwaarde waarde is WOZ-/ - berging = € 396.000
	2 hoog	50 m <sup>2</sup> GO -> onbezwaarde waarde is WOZ-/ - berging = € 396.000
	1 hoog	50 m <sup>2</sup> GO -> onbezwaarde waarde is WOZ-/ - berging = € 406.000
S	BG + tuin + schuur	50 m <sup>2</sup> GO + 15 m <sup>2</sup> tuin + schuur -> WOZwaarde is € 430.000

*Totale waarde is € 2.024.000*