

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Subject RE: Verzoek om advies Z2023-Z002494 / OLO 7756221 Herman Gorterstraat 20  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Date June 5, 2023 at 12:04:40 PM UTC

Beste collega,

Op 2 juni 2023 heeft u gevraagd om advies gevraagd voor Herman Gorterstraat 20. Het geohydrologisch rapport van 5.1, 2, e Grondwatertechniek (30 mei 2023), kenmerk 10770321B.2 is beoordeeld op basis van het [Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders](#). Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen.

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar wel maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. De locatie bevindt zich in een gebied dat is aangeduid als "vaste kD-gebied". In die gebieden moet doorlaatvermogen met een kD van 15 m<sup>2</sup>/dag op de kavel waar de kelder wordt gebouwd worden teruggebracht. Informatie die de aanvrager aan de aanvraag heeft toegevoegd moet dit aantonen. Hiervoor is een geohydrologisch rapport niet verplicht. Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregelen wel aan de eis van 15 m<sup>2</sup>/dag voldoen. Het advies is daarom positief.

Hieronder leest u meer over de specifieke maatregelen.

#### **Zwembad: Maatregel A: geen damwanden met grondverbetering**

Deze maatregel voldoet.

Er worden geen damwanden in de bouwfase toegepast en daarom zijn er ook geen damwanden in de gebruiksfase. Volgende maatregelen moeten toegepast worden om de ongehinderde grondwaterstroming te garanderen:

- Toepassing van een grondverbetering conform de specificaties in tabel 4.1A van het rapport, onder het volledige oppervlak van de keldervloer en
- De werkvloer (of andere hulpmiddelen) mag de stroming van het grondwater niet belemmeren en moet ter plaatse van de verticale grindkolommen waterdoorlatend worden uitgevoerd

#### **Parkeerkelder: Maatregel E: Grondverbetering naast barrière**

Deze maatregel voldoet.

- Aanleg van een grondverbetering / drainagesleuf aan de voor-, achter- en zijgevel van de kelder conform de specificaties in tabel 4.4 van het rapport. De sleuf wordt aangelegd op een diepte van NAP -0,80 m tot NAP -1,27 m en is 0,5 m breed. De grondverbetering bestaat uit goed doorlatend zand / grind met een k-waarde van 500 m/dag.
- De maatregel wordt volledig op eigen terrein gerealiseerd, dus niet op buurpercelen of in de openbare ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 3

---

Van: 5.1, 2, e Gerrit-Jan 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 11:25  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: Verzoek om advies Z2023-Z002494 / OLO 7756221 Herman Gorterstraat 20

Geachte heer 5.1, 2, e

Het rapport is naar aanleiding van uw opmerkingen aangepast. Hierbij wederom en verzoek om advies.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

5.1, 2, e

5.1, 2, e  
Casemanager omgevingsvergunningen  
Stadsdeel Zuid

T. 5.1, 2, e  
M. 5.1, 2, e  
E. 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[www.zuid.amsterdam.nl](http://www.zuid.amsterdam.nl)

aanwezig op: woensdag  
wo: 7:00-16.00

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Verzonden: vrijdag 26 mei 2023 16:01  
Aan: 5.1, 2, e Gerrit-Jan 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Beste collega,

Op 26 mei 2023 heeft u gevraagd om advies gevraagd voor Herman Gorterstraat 20. Het geohydrologisch rapport van 5.1, 2, e Grondwatertechniek (22 mei 2023), kenmerk 10770321B.2 is beoordeeld op basis van het Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders. Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen.

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar wel maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. De locatie bevindt zich in een gebied dat is aangeduid als "vaste kD-gebied". In die gebieden moet doorlaatvermogen met een kD van 15 m<sup>2</sup>/dag op de kavel waar de kelder wordt gebouwd worden teruggebracht. Informatie die de aanvrager aan de aanvraag heeft toegevoegd moet dit aantonen. Hiervoor is een geohydrologisch rapport niet verplicht. Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregelen niet aan de eis van 15 m<sup>2</sup>/dag voldoen. Het advies is daarom negatief.

Hieronder leest u meer over de specifieke maatregelen.

#### Zwembad: Maatregel A: geen damwanden met grondverbetering

Deze maatregel voldoet niet.

- Er wordt aanbevolen om doorlatendheidsverlies van 5,33 m<sup>2</sup>/dag te compenseren met een grondverbetering met een dikte van 0,3 m en k=23 m/dag.
- Echter, 23\*0,3=6,9 m<sup>2</sup>/dag, en niet 5,33.
- Ook bij de berekening van de grondverbetering voor de parkeerkelder komt de som niet uit.
- De berekeningen moeten aangepast worden, en/of beter toegelicht.

#### Parkeerkelder: Maatregel E: Grondverbetering naast barrière

Deze maatregel voldoet niet.

- Maatgevend lage grondwaterstand (GLG) is volgens tabel 3.3-A NAP -0,59 m (in toekomstige klimaatscenario).
- De bovenkant van de grondverbetering zou op NAP -0,42 m komen te liggen.
- Dat betekent dat de grondverbetering een deel van de tijd boven de GLG zou liggen.
- Het brengt een verstoppingsrisico met zich mee, en betekent ook dat tijdens lage grondwaterstand periodes geen of onvoldoende doorstroming van grondwater mogelijk is.
- Ook is onduidelijk waarom voor de zeer hoge doorlatendheid van 640 m/dag is gekozen.
- De maatregel moet minstens 0,20 m onder GLG liggen.
- De berekeningen moeten aangepast worden en/of beter toegelicht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 3

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 26 mei 2023 07:51

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Verzoek om advies Z2023-Z002494 / OLO 7756221 Herman Gorterstraat 20

Goedemorgen 5.1, 2, e

Hierbij een aantal documenten met het verzoek dit te voorzien van een advies.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

5.1, 2, e

1, 2, e

Casemanager omgevingsvergunningen  
Stadsdeel Zuid

T. 5.1. 2. e

M. 5.1, 2, e

E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[www.zuid.amsterdam.nl](http://www.zuid.amsterdam.nl)

aanwezig op: woensdag  
wo: 7:00-16.00

