

Verslag regulier overleg Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied

Datum: 21 februari 2023

Tijd: 13.00-14.00

Locatie: Bos en Lommerplein 250, Jeroen van Berkelzaal

Aanwezigen: Ester Fabriek, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e

Afwezigen: 5.1.2,e 5.1.2,e

Verslag

1. Opening, verslag 30 januari 2023 en mededelingen

- Verslag 30 januari akkoord.
- Stavaza werkbezoek Ester aan VWEH 16 maart. Afspraak is bijna definitief. Ester gaat ermee akkoord dat 5.1.2,e namens Ester naar de VWEH communiceert dat het een werkbezoek zal zijn zonder agenda, met als doel het luisteren naar de scheepseigenaren. Ester zal deze keer het andere gedeelte van de steigers bezoeken.
 - Het team zal een voorbereidingsmoment inplannen hiervoor in teams (**actie** 5.1.2,e).

- 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
- 5.1,5

2. Stand van zaken project:

- Terugblik op VWEH 9 februari
 - Dringend verzoek vanuit VWEH om meer te doen: 'dit is niet genoeg'. Het bestuur van de VWEH geeft aan de inspanningen van de gemeente te zien, maar de scheepseigenaren zien dit niet zo. Scheepseigenaren overwegen om stappen te zetten (onduidelijk is welke stappen). 5.1.2,i 5.1.2,e
5.1.2,e
 - VWEH wil het de volgende keer hebben over de vergunningen. 5.1.2,e vraagt opdrachtgevers hoe projectteam dit het beste in kan steken gezien het project hier geen eindverantwoordelijke voor is, en er ook nog niet genoeg duidelijkheid is. De opdrachtgevers komen hier nog op terug bij het team (**actie Ester**/5.1.2,e / 5.1.2,e).
 - 5.1.2,e geeft aan dat, in tegenstelling tot de signalen die de VWEH doorgeeft, veel scheepseigenaren wat relaxter in het proces lijken te zitten. Er is dus een discrepantie. 5.1.2,e heeft dit bij de VWEH aangegeven. VWEH geeft aan dat scheepseigenaren wellicht niet alles delen vanwege het gebrek aan vertrouwen in de gemeente.
- Voortgang Houthaven

- Omgeving is op de hoogte gebracht van de indiening aanvragen omgevingsvergunning bouw. Over de aanvraag is nog geen besluit genomen. Wanneer het besluit is genomen kan de omgeving zienswijzen indienen. In nieuwsbrief wordt de omgeving nog extra over geïnformeerd over de aanvragen, ook waar zij de aanvragen kunnen inzien wanneer deze openbaar zijn. Het team wacht af of er eventuele zienswijzen zijn en gaan dan ondertussen door met de voorbereidingen voor de uitvoering van de steigers.
- De omgevingsvergunning bouw is nu ingediend, in een later stadium worden de vergunningen aangevraagd voor de 40m plekken. Deze aanvragen zijn losgetrokken ivm afwijkingen van het bestemmingsplan. Eerst zal er een analyse plaatsvinden over de 40m plekken.
- Voortgang Oude Houthaven
 - De aanpak en planning Oude Houthaven wordt gedeeld met de opdrachtgevers.
 - De nieuwe senior ontwerper openbare ruimte is bezig met inwerken. Hij zal zich komende tijd bezighouden met het onderzoeken of het huidige SO (eventueel met aanvullingen) in stand gehouden kan worden. Dit doet hij o.a. op basis van het PvE Houthaven en de extra randvoorwaarden die specifiek voor de Oude Houthaven gelden. Deze aanvullende randvoorwaarden is het team nu op een rijtje aan het zetten is.
 - Als het juridisch niet mogelijk is om nieuwbouw voldoende te onderbouwen, dan zal het scenario renovatie ook verder uitgediept moeten worden. Dit zal in overleg gebeuren met de ambtelijk opdrachtgevers. Omwonenden willen graag renovatie.
 - VWEH bestuur is nog verdeeld over de keuze nieuwbouw/renovatie, het is onduidelijk hoe de rest van de scheepseigenaren hier over denkt.
 - Vraag vanuit scheepseigenaren of het team een overzicht heeft waarin de juridische positie van de scheepseigenaren opgesomd staat voor nieuwbouw als ook renovatie. Dit document is er niet. 5.1.2.e en de jurist zijn bezig met het formuleren van een reactie op deze vraag.
- Communicatie
 - Ester geeft aan blij te zijn met de nieuwsbrief, ze steunt de inhoud hiervan. Projectteam zal de opmerking van 5.1.2.e hierin nog verwerken.
 - In de brief worden inhoudelijk een aantal nautische knelpunten benoemd. Ook afgestemd met scheepseigenaren aan de Van Diemenkade (knelpunten gaan o.a. over deze ligplaatsen). Ester geeft aan dat team zorgvuldig te werk gaat.
 - Ester vraagt hoe vaak het team een nieuwsbrief zal sturen naar de scheepseigenaren: voornemen van het team om dit 4x per jaar te doen.

3. Stand van zaken vergunningen

- Escalatiegesprek vergunningen

Goede opkomst vanuit VTH en Programma Varen. Mirthe, waarnemend SD directeur, was hier ook bij aanwezig. Alle partijen zagen urgentie en prioriteit in van de zaak. Aanwezigen zaten inhoudelijk wat betreft de oplossing grotendeels op dezelfde lijn. Echter loopt de discussie tussen de partijen (voornamelijk Programma Varen) over de eigen bijdrage aan de oplossing (zowel financieel als inhoudelijk) nog. Uitwerking hiervan kost veel capaciteit. 5.1.2.e wil bij het volgende overleg ook een voorstel doen voor de projectorganisatie, wat is hier voor nodig etc. 5.1.2.e geeft aan dat we moeten zorgen dat we niet structureel vastlopen.
- Vervolgstappen

Er worden nog een aantal zaken gecheckt alvorens het volgende overleg plaatsvindt:

- Er wordt navraag gedaan bij een project met een soortgelijke casus hoe dat destijds is opgelost.
- Er is een second opinion opgevraagd via DJZ of er wellicht nog andere (minder complexe) oplossingen mogelijk zijn.
- 5.1.2,i [redacted]
- Tzt moet er ook goed nagedacht worden over de communicatie over dit onderwerp (wie, hoe etc.). Wordt vervolgd tzt.

4. Stavaza memo SD commissie

- 5.1.2,e heeft de memo gemaild. Ester en 5.1.2,e komen hier schriftelijk op terug (**actie Ester/** 5.1.2,e).

5. Overig

- 4.1,4 [redacted]
[redacted] 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e
[redacted] 5.1.2,e