



# Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 05 05 '22

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weesper sluis

**WEESPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

18 mei 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

## Live vergadering met:

Kwaliteitsteam:

5.1, 2, e voorzitter

5.1, 2, e

5.1, 2, e secretaris

Gemeente Amsterdam  
GEM Bloemendalerpolder  
Provincie Noord-Holland

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

GEM Bloemendalerpolder  
BPD

5.1, 2, e

Projectleider Stedenbouw GEM Bloemendalerpolder

5.1, 2, e

Vlugt

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Witteveen Bos

Gemeente Amsterdam

## Deel 1 - Formeel gedeelte

### 1. Opening, mededelingen

- De voorzitter heet allen hartelijk welkom.
- Er staan veel WABO aanvragen op de agenda, deze zullen formeel worden behandeld. De opmerkingen van het Kwaliteitsteam worden in de adviezen opgenomen.

### 2. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld.

### 3. Vaststellen verslag

- Er zijn geen opmerkingen op het verslag, het verslag wordt vastgesteld.

4.1,4

# Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 05 05 '22

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor WeesperSluis



**WEESPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

18 mei 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4

4.1,4

# Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 05 05 '22

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor WeesperSluis



**WEESPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

18 mei 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4

4.1,4

4.1,4

# Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 05 05 '22

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEESPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

18 mei 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4

## Deel 2 – Informeel gedeelte, Werksessie Deelplan 6, Breedland en noordelijke delen Waterrijk

### Introductie

Tijdens de werksessie zijn per plan de stand van zaken en recente wijzigingen toegelicht. Ook is aan de ontwerpers gevraagd welke aandachtspunten zij zelf zien in de verdere uitwerking van het betreffende onderwerp. Vervolgens hebben de aanwezigen het gesprek gevoerd over de aandachtspunten en gewenste/mogelijke vervolgstappen. In het nu voorliggende verslag is gepoogd om de belangrijkste thema's en discussiepunten uit het gevoerde gesprek weer te geven.

### Breedland

- In het traject tot nu toe heeft het Kwaliteitsteam onder andere aandacht gevraagd voor de route van het rondje Gouw; oproep om ervoor te zorgen dat deze door de verschillende landschappen/belevingen komt en de overgang en aansluiting van de noordelijke woongebieden op het Breedland.
- Er is een toelichting gegeven op de kansen/belemmeringenkaart welke aangeeft met welke zaken en randvoorwaarden rekening moet worden gehouden in het Breedland.
- De oost-west waterverbinding in het Breedland ligt los van de Gouw. Deze sluit aan op de eendenkooi en takt aan op bestaande sloten. Er komen twee faunapassages; overstappunt voor ringslang, heikikker, rugstreeppad. De oost-west watergang krijgt geen beschoeiing, maar meanderende natuurlijke oevers. De strakke lijn in de tekening doet het ontwerp dan ook geen recht. Het kwaliteitsteam vindt het heel belangrijk dat het een natuurlijke watergang wordt!
- Struinpaden zitten nog niet in de overzichtstekening, zou mooi zijn als je met de struinpaden ergens anders komt dan met het rondje Gouw. Toegelicht wordt dat dat inderdaad het idee is. Er zijn kleine bruggetjes; je kunt van bruggetje naar bruggetje lopen door het Breedland.
- Ontwerpuitdaging; hoe zorg je voor verbinding van het noorden van het Breedland met het zuiden van het Breedland. De oost-west watergang valt nu heel erg op en trekt een soort grens tussen noord en zuid, er komen ook bomerijen die juist van noord-zuid lopen en die richting versterken; bij Deelplan 6 wordt hier verder over gesproken.
- Er gaat in dit gebied waarschijnlijk een onderstation komen. Houd daar rekening mee, deze moet goed landschappelijk worden ingepast.
- Voor de deelgebieden die aan het Breedland grenzen; hoe woon je aan het landschap? Zorg voor een goede overgang.
- **Conclusie:** Er is tijdens het overleg geen aparte conclusie getrokken n.a.v. bespreken van het Breedland. Maar het Kwaliteitsteam is van mening dat het Breedland op de goede weg is en het

# Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 05 05 '22

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weesperluis



**WEESPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

18 mei 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

plan bij Rosanne in goede handen is. Nu zorgen dat alles goed 'landt' en dat het op een goede overzichtelijke overzichtstekening en bijbehorende stukken terecht komt.

## Noordelijke delen Waterrijk

- N.a.v. de vorige presentatie over de Noordelijke delen Waterrijk had het Kwaliteitsteam vier opmerkingen, op deze opmerkingen is nu in gegaan.
- 1. Is het mogelijk om de watergang de gasleidingzone over te laten steken?
  - Aangegeven is dat het door beleid/afspraken, technische beperkingen, i.v.m. waterkwaliteit en ecologie niet mogelijk is om de watergang noord zuid over de gasleidingzone over te laten steken. Oppervlakte water moet minimaal 5 m buiten de gasleidingzone blijven. Of 1 meter boven de gasleiding, maar dan blijft er nauwelijks water over, dan zit je op grondwaterpeil. Eventueel is een draszone mogelijk.
  - De vraag kwam voort uit beeld LOP. Het oversteken van de watergang zou een natuurlijke manier zijn om verbinding te benadrukken tussen Noord-zuid. Als dit praktisch/technisch niet kan moet er gekeken worden naar andere oplossingen om verbinding tussen Noord en Zuid te maken/ benadrukken.
- 2. Verkeersontsluiting
  - Het Kwaliteitsteam heeft vorige keer aangegeven dat de Horizontale autodoorsteek in het midden door groen en water niet wenselijk is, en gevraagd of die kan vervallen. I.c.m. het maken van een extra verticale aansluiting op de vechtstroomlaan?
  - Stedenbouwkundig is het echt niet wenselijk om het verkeer van oost naar west door de wijk te sturen. Verzoek Kwaliteitsteam; kan het rechter eiland niet aan worden gesloten op de vechtstroomlaan? Dat zou een natuurlijke manier zijn om de gasleiding te doorbreken.
  - Voor bovenstaande oplossing ligt er nu nog een verkeerskundig knelpunt. Volgens het Kwaliteitsteam moet dit knelpunt moet opgelost worden zodat er een logisch stedenbouwkundig plan kan ontstaan.
  - Ingebracht wordt dat de Noord-Zuid verbinding/ relatie ook op een andere manier (dan door de wegen) benadrukt kan worden.
  - Het Kwaliteitsteam houdt vast aan het dringende verzoek om te kijken of de brug oost-west over de watergang weg kan worden gehaald en de delen op een andere manier ontsloten kunnen worden.
- 3. Is het mogelijk om deze plandelen minder op te hogen?
  - Ja, het lijkt mogelijk om deze plandelen ca. 10 cm minder op te hogen.
  - Besproken is of met die 10 cm minder het gepresenteerde wensbeeld bereikt kan worden, de ontwerpers hebben vertrouwen dat dat zou moeten lukken.
- Ten aanzien van het structuurplan; mooi hoe de groenzone de wijk in gaat (in het noord/centraal).
- Ten aanzien van de referenties landschappelijk wonen; bijvoorbeeld met collectief buitengebied. Dat idee zou bijvoorbeeld in het noord/centraal (naast het stukje groen) kunnen landen. Het Kwaliteitsteam benadrukt dat deze landschappelijk types wel logisch moeten zijn i.r.t. verkaveling, die match moet nog gemaakt worden.
- Opgemerkt wordt dat de basis de landschappelijke structuur moeten zijn, het is belangrijk om die uit te werken. Nu wordt verkeersstructuur soms te dominant. Jammer als autostructuur is getekend en blijft staan, dat die leidend wordt voor de structuur van dit gedeelte.

# Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 05 05 '22

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEEPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

18 mei 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Hoe krijgen we voor elkaar dat de mooie initiatieven bij de gasleidingszone er ook komen? Belangrijk om het een plek te geven in de tekeningen. En om onderscheid maken tussen dat wat je al maakt (iom gemeente) en dat wat kan / mag ontstaan door initiatieven vanuit de buurt / ondernemers. T.b.v. dat laatste sturen (met bijv. aangrenzende woningtypologieën die aansluiten bij gewenste doelgroepen) op aanwonenden die er dan ook iets mee hebben / mee zouden willen. Beheer van de (inrichting van) de gasleidingstrook is daarbij een belangrijk aandachtspunt.
- Een belangrijk aandachtspunt waar we nu maar beperkt aan zijn toegekomen is de overgang van Noordelijke waterrijk naar het Breedland. Hier waren al wel ideeën over. Ga hiermee verder, op een zo natuurlijk mogelijke manier en laat dit de volgende keer even terug komen.
- **Conclusie:** Het is belangrijk om op korte termijn het gesprek met de gemeente te voeren over de verkeersstructuur. Goed dat jullie elkaar weten te vinden en opzoeken, zet dat door.

## Deelplan 6

- Uitgangspunt is dat er aan de zuidzijde meer compact wordt gebouwd, en aan de noordzijde van deelplan 6 meer als woningen te gast in de ruimte/landschap.
- Suggestie wordt gedaan dat de verbinding naar het Breedland gecreëerd kan worden door een soort parkzone langs waterverbinding te maken. Er moet op die plek (stukje linksboven) groen/natuurcompensatie komen, wel mooie plek om iets leuks te maken, buurtschuur o.i.d.
- Water is aandachtspunt bij het ontwerpen. Wat voor soort uitstraling wil je dat de meest westelijke watergang deel heeft?
  - Gereageerd wordt dat het westelijke deel een groen profiel krijgt, tot de hogere bebouwing grens. Richting het oosten iets meer stedelijk, richting het westen meer landschappelijk.
  - Maat van water; het Kwaliteitsteam vindt het in elk geval belangrijk dat het natuurlijk uitloopt naar het Breedland. Nu heeft het veel te veel de uitstraling van een singel / kanaal. Terwijl het wensbeeld is dat de Gouw vernauwd en verstedelijkt in het verdichte centrumdeel van deelplan 6 en daarna weer natuurlijker wordt / meanderd richting het Breedland. Dit zit hem zowel in maat als in omgang met oevers.
- Voorstel wordt gedaan om het Rondje Gouw in het zuiden langs de beoogde scholen te laten lopen. Het Kwaliteitsteam vindt het belangrijk dat het Rondje Gouw een vrij liggende recreatieve route is die langs veel sferen van Weespersluis komt.
- Punten ten aanzien van verkeer/ ontsluiting;
  - Ontsluiting zuid west gedeelte is een aandachtspunt/ontwerpogave. Is daar een extra rotonde nodig? Het voelt nu ook heel onlogisch om eerst over de Waterlinie langs deelplan 6 te rijden en dan parallel weer terug te moeten rijden
  - Fietsnetwerk is ook een belangrijk punt! Voorstel; maak vanaf brug over Amsterdam rijnkanaal goede verbinding op regionaal fiets netwerk.
  - Geluidsscherm; zijn er andere mogelijkheden voor geluidswering? Belangrijk om te weten hoe het zit daar qua geluid en wat de beste oplossing is.
  - Het is belangrijk om op korte termijn met de verkeerskundigen naar bovenstaande punten te kijken.
- Architectuur impressie;
  - Stoerdere blokken maar wel met versiering.
  - Groene daken en flauwe kappen

# Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 05 05 '22

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weesperluis



**WEESPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

18 mei 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- De overgang van natuurlijk naar stedelijk loopt gelijk met de verbreding/versmalling van het water.
- Behalve meer woningen is meer bereikbare woningen ook belangrijk wat betreft de gemeente.
- Groen: hoe kan je in dit plan iets meer doen met groen? Groen kan ook verticaal. Sowieso voldoende aandacht besteden aan duurzaamheid in brede zin!
- Woningen boven school een idee? Heeft implicaties, maar zou wel passend bij de gewenste verdichting. Bovendien biedt dit wellicht juist ook kansen voor betaalbare woningen.
- **Conclusie:** Er is tijdens het overleg geen aparte conclusie getrokken n.a.v. bespreken van deelplan 6. Maar het Kwaliteitsteam is van mening dat het plan goed onderweg is, wel zijn er een aantal belangrijke zaken die nog moeten worden uitgezocht en verbeterd (zie hierboven, en ook hieronder).

## Samenvattend/ tot slot

- Heel goed dat deze sessie er was en de aansluiting is gezocht tussen deze drie onderwerpen, blijf elkaar op zoeken! Graag op korte termijn weer met zijn allen bij elkaar om te bespreken welke stappen zijn gemaakt. Neem ons als Kwaliteitsteam daarin mee, dus we horen graag wanneer we (spoedig?) het vervolg op deze sessie kunnen verwachten!
- Het is belangrijk om te tekenen op niveau van Weesperluis. Deze sessie was daar een goed voorbeeld van. Het is belangrijk dat er een structuurkaart/visie komt.
- Belangrijk dat het gesprek over de verkeersstructuur snel wordt gevoerd met de gemeente.
- Voor deelplan 6 zal er een aparte beeldkwaliteitsparagraaf moeten komen. Voor het noordelijk deel van deelplan 6; belangrijk om te beoordelen; waar hoort dat bij? Wat er nu ligt aan beeldkwaliteitsplan van Waterrijk is te beperkt dus er moet sowieso een aanvulling komen.
- Sessie in het kader van duurzaamheid wordt gepland.