

Jabb Beheer
Bremlaan 9
5062 AG Oisterwijk

Telefoon 5.1, 2, e

Fax

E-mail info@buildingsupport.nl

Internet www.buildingsupport.nl

Rabobank

rekening courant 5.1, 2, e

G-rekening 5.1, 2, e

K.v.K. Noordwest-Holland 37115493

BTW 5.1, 2, e

2236 – Weesperzijde 130-131, Amsterdam

stappenplan ten behoeve van casco onderheide kelder met funderingsherstel en uitbreiding
bovenbouw te Weesperzijde 130-131, Amsterdam



Groenmarktkaade 48
1016 TA Amsterdam
+31[0]20-688 09 64
info@ir-groep.nl
www.deingenieursgroep.nl

<?xml version="1.0"?

Opgesteld door:

5.1, 2, e

Datum: 25-02-2025



Plan van aanpak ten behoeve van onderheide kelderbouw in combinatie met funderingsherstel en casco opbouw te Weesperzijde 130-131 Amsterdam.

Dit plan van aanpak beschouwd een uitvoerings-stappenplan ten behoeve van de realisatie van de kelder ter plaatse van de panden Weesperzijde 130-131 Amsterdam.

Dit plan is onderdeel van een grotere verbouwing waarbij ook deels een nieuwe bovenbouw gecreëerd dient te worden. De bouw van de bovenbouw wordt in dit stappenplan nu niet meegenomen. Doel van dit plan van aanpak is om tot een samenhangende bouwvolgorde te komen, rekening houdend met de aanwezige risico's omgevingsfactoren en begrenzings.

De risico's en mogelijke beheersmaatregelen zijn beschreven in het bemalingsadvies van 5.1, 2, e dd. 24-02-2025

Het werkzaamheden betreffen de belendende panden Weesperzijde 130-131. Het pand is gesitueerd op de hoek Weesperzijde / Overamstelstraat.

Aan de rechterzijde grenzen de panden aan Weesperzijde nummer 132.

Aan de achtergevel zijde grenzen de panden aan Overamstelstraat 2.

Aan de voorgevelzijde en aan de linker zijgevelzijde 130 grenzen de panden direct aan een breed trottoir openbare ruimte.

Het direct aan de achterzijde grenzende bouwblok (Overamstelstraat 2-4-6-8) zijn reeds voorzien van een nieuwe fundering. Zie tekening Strackee 909-118 01w B dd. 10-03-2011.

Het direct belendende pand rechts, Weesperzijde 132 is eind jaren 70 gesplitst, onduidelijk of hier ook funderingsherstel/verbetering heeft plaatsgevonden.

Over het pand Weesperzijde 133 is niet bekend of deze zijn voorzien van een nieuwe fundering.

Aan de rechter zijde wordt deze gedragen door de nieuwe fundering welke onder nummer 134 is gerealiseerd.

Het pand Weesperzijde 134 is reeds voorzien van nieuwe fundering, zie hiervoor tekening Duyts co-01 dd. 15-05-06

Het bestaande gebouw is al voorzien van een bestaande kelder.

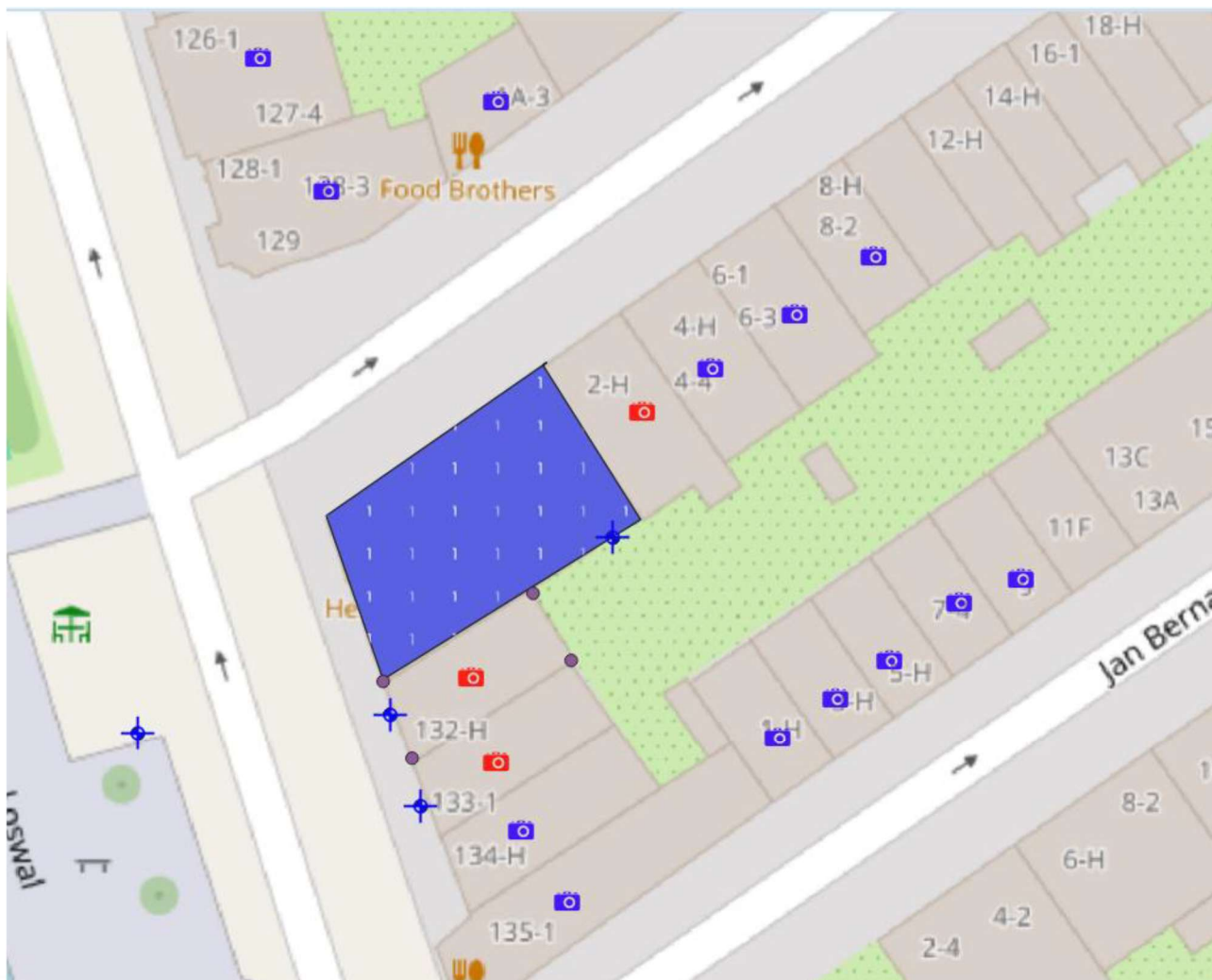
De aanlegdiepte van de bestaande fundering ligt op NAP – 2,4/2,5, zie hiervoor archiefstukken

De werkzaamheden zijn gebaseerd op onderstaande documenten:

- . LinQ architecten tekening bestaand B01 dd. 14-02-2022
- . LinQ architecten tekening nieuw B02 dd. 17-12-2024
- . IrG constructeurs tekeningset 01A/02A/03 en berekening F dd 12-02-2025
- . APS milieukundig onderzoek Weesperzijde 130-131
- . Loots Geo-hydrologisch onderzoek Weesperzijde 130-131
- . Loots Bemalingsadvies Weesperzijde 130-131
- . Geomet funderingsadvies dd. 12 februari 2025
- . archiefstukken Overamstelstraat 2-4-6-8
- . archiefstukken Weesperzijde 132-133-134
- . archiefstukken Weesperzijde 130-131
- . damwandberekening

Stappenplan / werkvolgorde

Voordat de werkzaamheden kunnen aanvangen dienen de beheersmaatregelen zoals beschreven in het bemalingsadvies uitgevoerd worden. zie hiervoor figuur 7 uit het overzicht:



In het kort omvat het bouwplan de onderstaande fases:

1. Intern strippen/slopen bestaande inrichting
2. Sloop bestaande keldervloer
3. Aanbrengen damwanden in bestaande kelder
4. Aanbrengen funderingspalen en stutconstructie
5. Aanbrengen damwandkrans en grondwerk
6. Betonwerk keldervloer
7. Betonwerk kelderwanden
8. Demontage stutconstructie

In een parallelle bouwstroom is het gepland om de staalconstructie van de bouwbouw te plaatsen op de tijdelijke stutconstructie. Ten einde om twee bouwstromen te creëren en zodoende tegelijkertijd de kelder te realiseren op tafelconstructie alsmede de bovenbouw.

Uitgangspunt is dat de tafelconstructie zo wordt uitgewerkt dat deze stabiliteit biedt tijdens kelderfase en de bovenbouw kan dragen.

Principe is een traditionele tafelconstructie, over de palenrijen heen, met dwarsliggers in de bouwmuren, tussenbouwmuren en gevels.

Deze tafelconstructie zal gesitueerd worden op het niveau van Peil. Waarbij het uitgangspunt is dat de huidige zoveel als mogelijk intact dient te blijven.

Indien het blijkt dat dit niet mogelijk is dan kan overwogen worden om de tafelconstructie zo te ontwerpen dat deze ook als definitieve vloer kan dienen.

Vereiste van deze werkvolgorde is de mogelijkheid om te kunnen bemalen tot het aanlegniveau van de bestaande keldervloer. NAP – 1,9

De beschouwing van Loots uit het bemalingsadvies laat zien dat dit mogelijk is.

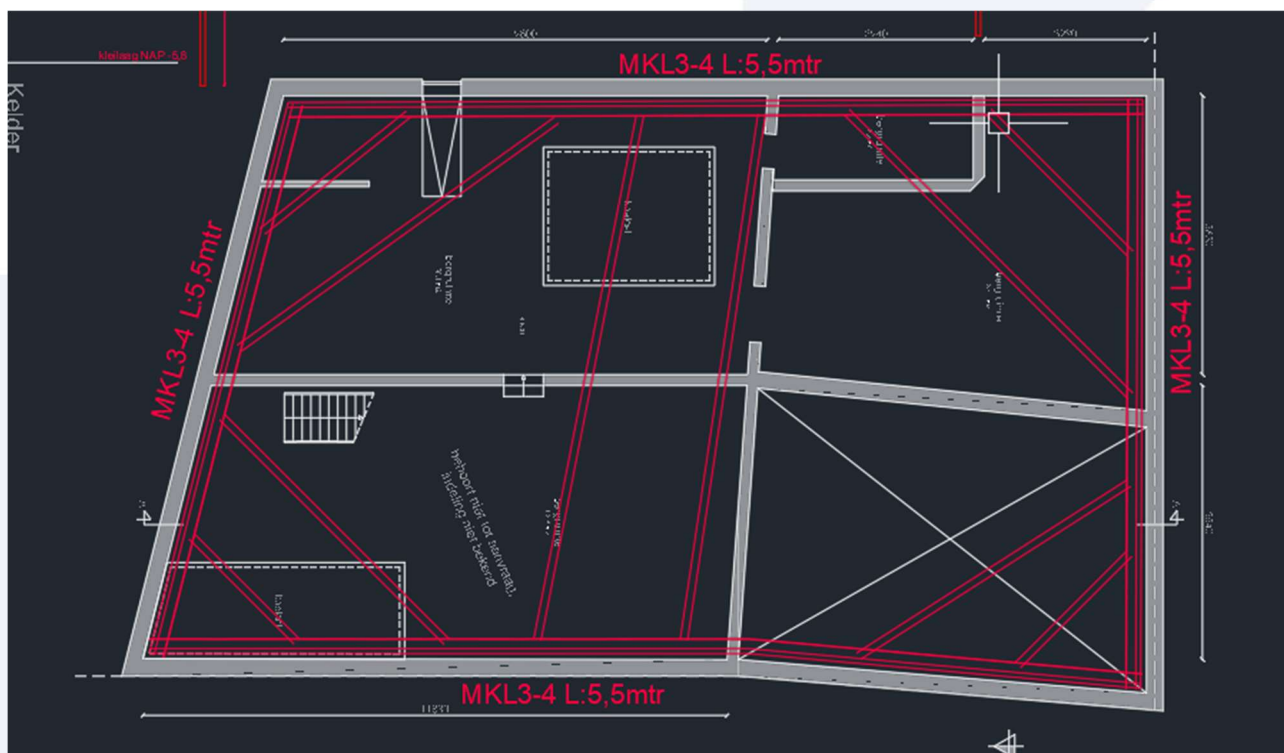
“Geconcludeerd wordt dat de grondwaterstand verlagen mogelijk is. In hoofdstuk 5.1 is samengevat welke procedures doorlopen moeten worden (melding/vergunning). In hoofdstuk 5.2 staan de risico's (en beheersmaatregelen) bij dit project. In hoofdstuk 5.3 staat de monitoring voor dit project. Tot slot in hoofdstuk 5.4 staan de aanbevolen vervolgstappen voor de opdrachtgever”

FASE 2 / 3 - sloopwerk bestaande keldervloer, aanbrenge damwanden

uitgangspunt is om bestaande keldervloer te slopen terwijl de begane grondvloer nog aanwezig is. hierbij blijft de stabiliteit van het casco gewaarborgd tijdens de sloop.

De damwanden zullen trillingsvrij en gefaseerd aangebracht worden vanuit de bestaande kelder. Bemaling zal hierbij geschieden conform bemalingsplan.

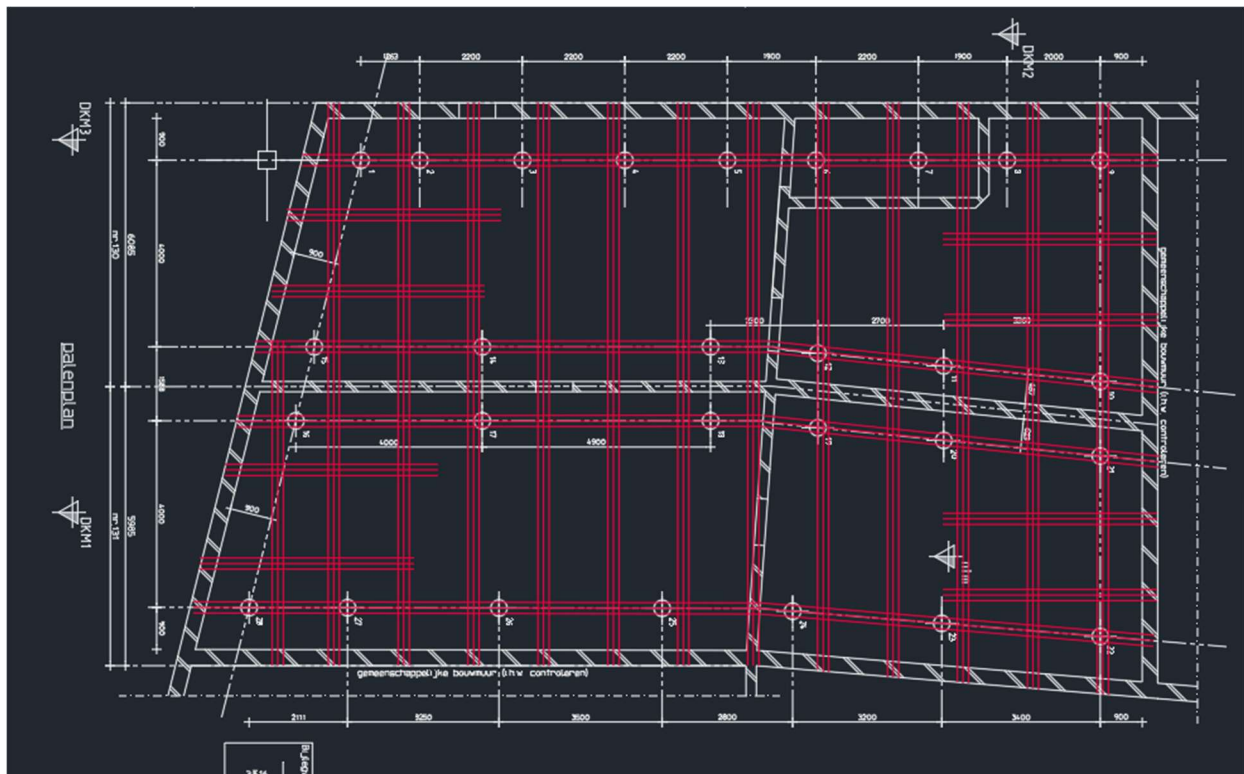
Damwanden worden uitgevoerd conform damwandberekening uitgangspunt is een MKL3-4 profiel, lengte 5,5 mtr. hierbij staan de planken 50cm in de aanwezige kleilaag op NAP – 5,8mtr



FASE 4, heiwerk – stutwerk

Na aanbrengen van het sluitende damwandscherm worden de palen geïnstalleerd, dit zal geschieden middels een trillingvrij paalsysteem. Specificaties en uitvoeringsvoorschriften conform rapportage Geomet.

In deze fase wordt de stutconstructie geplaatst over de palenrij. Principe is een tijdelijke tafelconstructie. Zie onderstaande schets. Profielen, afmetingen en benodigde windverbanden volgens nader uit te werken constructietekening/staaltekening.



FASE 5, DAMWANDKRANS – GRONDWERK

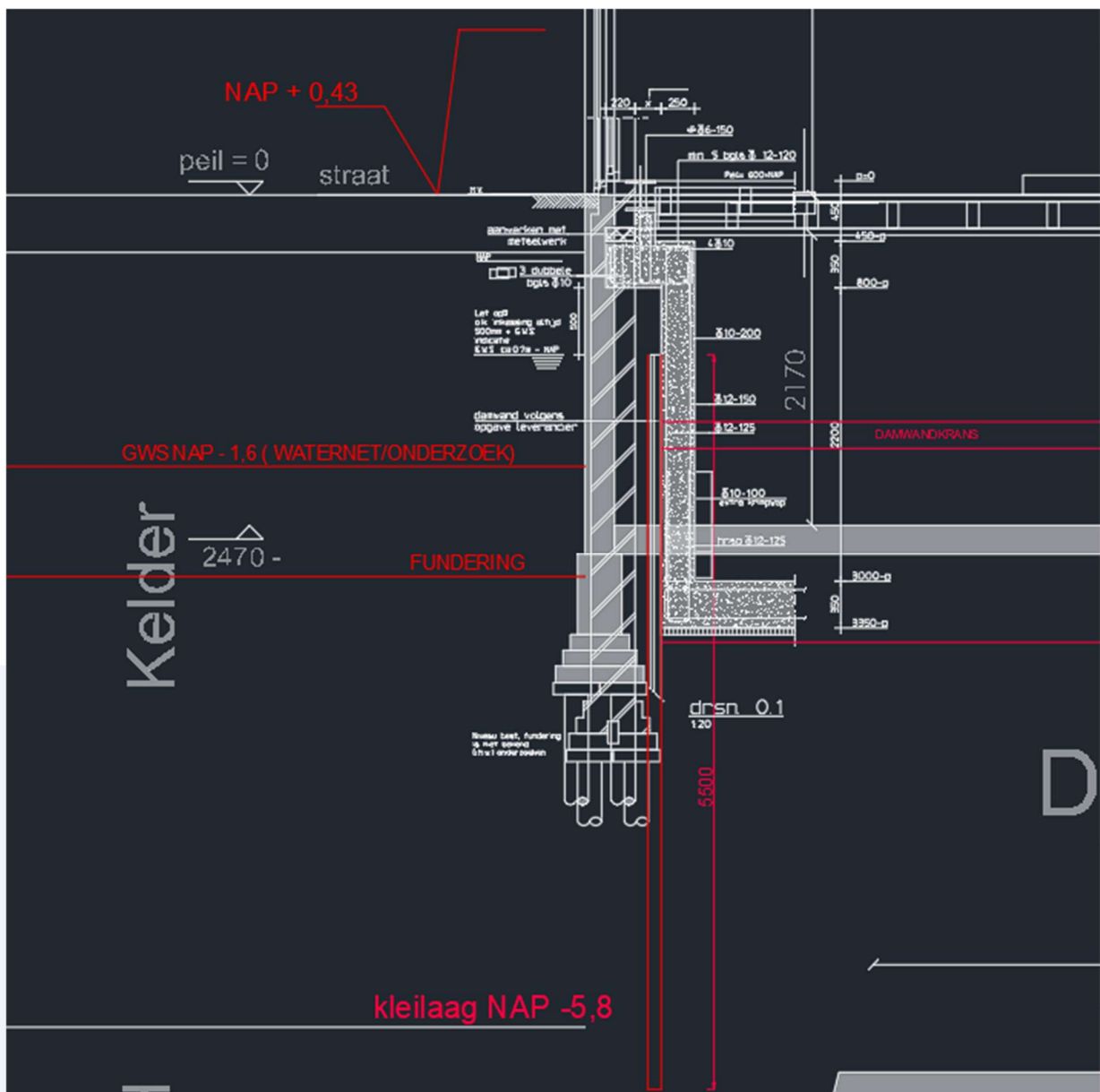
na plaatsen en op spanning brengen van de stutconstructie vind fase 5 plaats, dit start met het plaatsen van de damwandkrans op hoogte volgens berekening, aansluitend zal het graafwerk plaatsvinden tot aanlegdiepte volgens tekening.

De damwanden staan in dit ontwerp in de afsluitende kleilaag.

Deze fase eindigt met het storten van een gewapende en aan de damwand verankerde betonnen werkvloer.

Deze betonvloer zal uitgevoerd worden van constructiebeton, dik 15cm. deze zal middels gelaste haarspelden gekoppeld worden aan de damwanden.

In deze fase zal ook het systeem voor beheersen van grondwater neutraliteit worden aangebracht.



FASE 6, keldervloer

In deze fase zal de keldervloer gerealiseerd worden volgens tekening IRG.
De damwandkrans zal in deze fase nog aanwezig zijn ter ondersteuning.

FASE 7, kelderwanden

Na stort van de keldervloer worden de horizontale krachten van de damwand opgenomen door de keldervloer hiermee kunnen de horizontale stempels van de damwandkrans verwijderd worden.

Dit biedt ruimte om de kelderwanden conform tekening uit te voeren.
In deze fase worden ook pas de inkassingen ten behoeve van het funderingsherstel gemaakt.

Deze fase eindigt met het aanwerken van de inkassingen van het funderingsherstel.

De betonconstructie is in deze fase uitgevoerd tot boven de grondwaterstand, hiermee is eventueel benodigde bouwkuip bemaling ten einde.

FASE 8, demontage stutconstructie

In deze fase zal de stutconstructie worden gedemonteerd. Eventueel op de stutconstructie (tijdelijk) rustende bovenbouw zal in deze fase worden overgepakt door de betonconstructie middels koppelende kolommen volgens ontwerp. Deze werkvolgorde is als volgt:

- . definitief koppelen staalconstructie
- . demonteren stutconstructie
- . storten waterkerende plinten

Met deze fase is de kelderbouw ten einde. Hierna zullen bouwkundige zaken conform tekeningen uitgevoerd worden zoals herstel/vernieuwen beganegrondvloer.