

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Rubricering :	< actief openbaar of kabinet >
Portefeuille (s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke staf/ staven of map(pen) de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

Voordracht voor de Map / Staf <...> van <datum>

Portefeuille

Openbare ruimte

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare
besluiten

wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennismemen van de huurovereenkomst Moestuinschool op Buurthaven (Sixhaven)

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de bestuurlijke wens om Sixhaven te vergroenen en de buurtinitiatieven op Buurthaven te behouden.
2. Kennis te nemen van de oplossingsrichting voor huurovereenkomst Moestuinschool op Buurthaven voor periode van 1 jaar.

Onderbouwing beslispunten**Ad. 1 Kennis te nemen van bestuurlijke wens om Sixhaven te vergroenen en de buurtinitiatieven op Buurthaven te behouden.**

Het gebied rond de Willemsluizen is op dit moment tijdelijk in gebruik met activiteiten voor en door de buurt, onder de naam 'Buurthaven'. Daarnaast wordt gewerkt aan een herinrichtings-/vergroeningsplan voor de komende 5-10 jaar. Buurthaven bestaat uit verschillende buurtinitiatieven, waaronder de Moestuinschool. De Moestuinschool is een moestuin die zorgt voor meer biodiversiteit en stadslandbouw in de stad en mensen/bewoners tegen betaling een moestuinopleiding aanbieden. Het doel is om meer mensen in aanraking te laten komen met een 'gezonde en eetbare' stad. De Moestuinschool is een stichting zonder winstoogmerk, inkomsten en uitgaven worden gebruikt voor de tuin en opleiding. In 2019 is de groenstrook vrij gegeven vanuit directie Vastgoed in bruikleen voor een jaar en vervolgens nog twee jaar verlengd. Gezien het tijdelijke karakter van het gebied is door Vastgoed geen geld gevraagd voor het gebied.

In mei 2021 is door College van B&W besloten gebiedsontwikkeling

Sixhaven voorlopig stil te leggen. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste definitieve inrichting van het gebied. Tot die tijd is besloten om op korte termijn voor Sixhaven de volgende bestuurlijke wens van de wethouder Grondzaken tot uitvoering te brengen: (1) het versterken van het groene karakter van het gebied door realisatie van een verbeterende vergroende inrichting met de buurt te realiseren. (2) En het verbeteren van de levendigheid van het gebied door het faciliteren van tijdelijke buurtinitiatieven zoals reeds in gang gezet is voor (minimaal) tot april 2024.

Ad. 2 Kennis te nemen van de oplossingsrichting voor Moestuinschool op Buurthaven voor periode van 1 jaar.

Afstemming tussen directie Gemeentelijk Vastgoed (BV) en het projectteam Sixhaven heeft geleid tot het voorstel om voor de Moestuinschool het maatschappelijk tarief 5.1, 2, b per m²/jr aan te houden. De omgevingsvergunning is voor de komende vier jaar afgegeven (t/m december 2026). Het privaatrechtelijk deel moet nog geregeld worden.

Dit houdt het volgende in:

- Voor de Moestuinschool betekent dit jaarlijkse grondhuur van 848m² x 5.1, 2, b = 5.1, 2, b
- Moestuinschool heeft aangegeven 5.1, 2, b per jaar te kunnen betalen. De overige huur van circa 5.1, 2, b moet elders worden opgevangen. In casu het gemeentelijk beleidsveld.
- In overleg tussen Gemeentelijk Vastgoed-het projectmanagement Sixhaven en de Moestuinschool is afgesproken dat er vanaf 1 april 2023 huur betaald gaat worden.
- De Moestuinschool heeft overtuigend aangetoond dat het voortbestaan van de Moestuinschool wordt bedreigd als deze huur betaald moet gaan worden.
- De Moestuinschool krijgt een jaar de tijd om te onderzoeken of er toekomst is voor de Moestuinschool op deze plek.
- Voor periode van 1 april 2023 en 1 april 2024 resteert er een bedrag van 5.1, 2, b =. Dit verschil moet worden opgevangen door het betrokken beleidsveld.
- Zowel het project Buurthaven als het Programma Voedselstrategie zijn aanspreekbaar op dit project. Het project Buurthaven heeft als doel het verbeteren van de levendigheid van het gebied door het faciliteren van tijdelijke buurtinitiatieven. De Moestuinschool past goed binnen de 6 actielijnen van het programma Voedselstrategie.
- Het project Sixhaven en het programma Voedselstrategie dragen beide 5.1, 2, b = bij aan het initiatief Moestuinschool met als doel het voortbestaan van de Moestuinschool voor het komend jaar te garanderen en onder voorwaarde dat de Moestuinschool dit jaar gebruikt om te onderzoeken of het voortbestaan op een andere wijze gegarandeerd kan worden.

Uitgangspunten vanuit afdeling Gemeentelijk Vastgoed (GV) om maatschappelijk tarief aan te houden:

- Daar waar grond niet meer openbaar is en aan derden in gebruik wordt gegeven kan dat voor maximaal een jaar tegen nultarief. Dit nultarief is al voor twee jaar verlengd. De raad heeft GV één maatschappelijk tarief gegeven. Vastgoed wil dat maatschappelijk

tarief 5.1, 2, b per m²/jr) betaald wordt omdat de Moestuinschool niet voor iedereen openbaar toegankelijk is maar wel in de openbare ruimte zich manifesteert. De gebruikers kunnen er geld verdienen en hebben een zekere mate van exclusiviteit. De regel is dat indien gebruikers niet draagkrachtig genoeg zijn, zij steun kunnen aanvragen bij het maatschappelijk beleidsveld wat hen zo graag daar wil hebben. In de regel dient het restant op wat zij wel kunnen betalen zo te worden aangevuld.

- Afwijken van het maatschappelijk tarief betekent precedentwerking elders in de stad, maar ook naar deze partij toe. Moestuinschool mag de komende vier jaar, als de omgevingsvergunning geldig is, in het gebied blijven. Afhankelijk van de gebiedsontwikkeling Sixhaven moet dan opnieuw worden gekeken wat gedaan gaat worden met het gebied.

Kanttekeningen bij bepaling van het maatschappelijk tarief voor het initiatief Moestuinschool:

- Buurthaven is twee jaar geleden opgezet in opdracht van gemeente Amsterdam. Initiatiefnemers uit de buurt zijn gevraagd om een initiatief ter bevordering van de levendigheid in te richten op Buurthaven. Moestuinschool is er hier een van en heeft inmiddels de nodige investeringen gedaan in de moestuin en een netwerk opgebouwd in de buurt. Destijds is niet gecommuniceerd met initiatiefnemers dat zij mogelijk na 1 à 2 jaar huur moeten gaan betalen.
- De Moestuinschool is een stichting zonder winstoogmerk, inkomsten en uitgaven worden gebruikt voor de tuin en opleiding. De initiatiefnemers werken tegen een bescheiden uurtarief. Binnen het Buurthavenproject constateren we dat initiatieven die uitsluitend op vrijwilligers draaien moeite hebben met de continuïteit. Deze frictie tussen verdient wel aandacht bij de ontwikkeling van tijdelijke initiatieven.
- Vanuit de agrarische functie van de Moestuinschool is het door de raad vastgestelde maatschappelijke tarief te hoog. Het verdient aanbeveling om dit tarief voor stadslandbouwinitiatieven stadsbreed te heroverwegen.

Volgende processtappen

< Geef aan welke gremia (indien relevant) deze zaak nog op welke datum voorgelegd krijgen, eventueel aangevuld met 'ter kennisname' of 'ter besluitvorming'. Bijvoorbeeld een staf van een andere bestuurder, dagelijks bestuur, stadsdeelcommissie, college van B&W, raadscommissie of gemeenteraad. >

Advies, afstemming en participatie

< Noem de relevante partijen en het resultaat van de afstemming. Denk hier aan interne afdelingen, belangrijke adviesorganen en externe partijen. >

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

< Naam van je directie of stadsdeel, naam, telnr en e-mailadres van de behandelend ambtenaar >

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>