

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 09:00
Aan: 5.1.2,e; 5.1.5; 5.1.2,e; 5.1.2,e
5.1.2,e; 5.1.5; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening
Zaak: Z2021-W006136

5.1.2,e

Naast het feit dat er 2 soorten handhaving zijn, behandelt onze afdeling de huisvestingsvergunningen. Uiteraard weten wij wie wat handhaaft, en juist daarom heb ik de zaak uitgezocht zodat ieder voor zich kan handhaven. Als iets als vergund is hoeft het niet gehandhaafd te worden. 5.1.5 heeft mij verzocht dit op te pakken. Zie de uitgebreide mailwisseling hier onder voor toelichting.

Omdat wij als stadsdeel binnen onze systemen de huisvestingsvergunningen afhandelen communiceert Dienst Wonen met ons. Omdat dit een gezamenlijk verzoek was van een advocaat die niet op de hoogte is van ons huisvestingsstelsel heb ik hem gebeld en uitgelegd dat het 2 soorten wetgeving betreft en de handhaving bij 2 afdelingen ligt. En uitleg gegeven over onze regelgeving, zodat hij weet wat hij kan verwachten. Zij pijnpunt ligt met name in het verkameren, en dat is ons werk.

Met het overzicht hoop ik duidelijk te hebben aangegeven wie waarop kan handhaven, zodat we niet dubbel werk doen of langs elkaar heen werken.

5.1.2,e

Medewerker Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

Telefoon 5.1.2,e
Mobiel 5.1.2,e
Email 5.1.5 [@amsterdam.nl](mailto:5.1.5@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, do en vr

X Ligplaatsvergunningen (via ligplaatsen.woonboten.SDW@amsterdam.nl)
X BAG (via BAG.SDW@amsterdam.nl)
X Huisvestingsvergunningen (via VergunningenBouw.SDW@amsterdam.nl)
X Klanteninformatie bouw (via VergunningenBouw.SDW@amsterdam.nl)
X Horecaverunningen (via VergunningenHoreca.West@amsterdam.nl)



Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www.amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 2 maart 2022 5.1.5

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.5 <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

< 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e < 5.1,5 @amsterdam.nl>; 5.1,2,e
< 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5
< 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Hi 5.1,2,e

Ik weet niet precies waarom deze vraag bij jou terecht komt. Wij (de vth-juristen/team handhaving van West) hebben iig al een aantal jaar duidelijke afspraken met Dienst Wonen. Het stadsdeel handhaaft de Wabo en Dienst Wonen handhaaft de Huisvestingsverordening. Wij houden elkaar dan op de hoogte. Dat is meer ter informatie, want juridisch gezien zijn het gescheiden sporen.

In de praktijk gaat het zo: Een handhavingsverzoek/constatering komt in onze PB-inbox. Wij (juristen) beoordelen welke wet- en regelgeving wordt overtreden. Als daar de Huisvestingsverordening tussen zit dan dragen wij handhaving daarvan over aan Dienst Wonen door een mail te sturen naar 5.1,2,e @amsterdam.nl.

Groet, 5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

m 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Bos en lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

- P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)

Van: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 7 februari 2022 12:01

Aan: 5.1,5 < 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e

5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e < 5.1,5 @amsterdam.nl>; 5.1,2,e

< 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5

< 5.1,2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Collega's,

Op verzoek van 5.1.5 heb ik de vergunningen bij dit handhavingsverzoek uitgezocht. Zonder een overzicht wat al is verleend valt er weinig te handhaven lijkt mij.

Ik heb de advocaat gebeld en uitgelegd waar zijn handhavingsverzoek ligt, hoe wij werken, en wat hij dus van ons kan verwachten.

Ik heb in de PDF een overzicht van het gehele blok uitgelicht per pand. Zie de PDF bijlage voor het overzicht. Er zijn voor sommige adressen zowel omgevingsvergunningen verleend waarbij het strijdige gebruik is opgeheven, als omzettingsvergunningen. Van enkele pand is er alleen een omzettingsvergunning verleend en is het gebruik nog strijdig. Ook worden er panden genoemd door de advocaat die enkele vergunning hebben, en die ofwel gebruikt worden door kamerbewoners, ofwel beoogd te worden gebruikt.

In de jpg mijn aantekeningen van de gevonden dossiers ter aanvulling voor de vindbaarheid, en ook het aantal vergunde kamers.

Aan handhaving Wonen en de VTH juristen wat mij betreft de taak om met elkaar te overleggen welke zaken door wie worden opgepakt, en dit niet dubbel of helemaal niet gebeurd. Het moet echt wel afgestemd worden, omdat het één verzoek is.

5.1.2,e

Medewerker Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

Telefoon 5.1.2,e

Mobiel 5.1.2,e

Email 5.1.5 [@amsterdam.nl](mailto:5.1.5@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, do en vr

- X Ligplaatsvergunningen (via ligplaatsen.woonboten.SDW@amsterdam.nl)
- X BAG (via BAG.SDW@amsterdam.nl)
- X Huisvestingsvergunningen (via VergunningenBouw.SDW@amsterdam.nl)
- X Klanteninformatie bouw (via VergunningenBouw.SDW@amsterdam.nl)
- X Horecaverunningen (via VergunningenHoreca.West@amsterdam.nl)



Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www.amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclamer van toepassing:
amsterdam.nl/proclamer

Van: 5.1.5 <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 9:34

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Gaarne opnemen.

Van: 5.1.2,e <5.1.5@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 18:03

Aan: 5.1.5 <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

5.1,2,e <[redacted]> @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Dag allen,

Indien een handhavingsverzoek ziet op handhaving van bevoegdheden van twee verschillende afdelingen, zoals bijvoorbeeld Wonen en het Stadsdeel in dit geval, dan dient iedere afdeling zijn eigen deel van het verzoek op te pakken. Vanuit Wonen hebben we immers niet de bevoegdheid om een oordeel te vellen op handhaving omtrent de vergunningverlening. Wonen heeft in ieder geval al een reactie gegeven op het deel van het handhavingsverzoek dat ziet op de Huisvestingsverordening, hetgeen onder Wonen valt. In eerdere communicatie naar de advocaat toe is al vanuit Wonen uitgelegd dat het handhavingsverzoek bestaat uit twee onderdelen en dat wij enkel op het gedeelte met betrekking tot de Huisvestingswet reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1,5

Handhavingsjurist
Toezicht & Handhaving, Wonen

Gemeente Amsterdam

✉ 5.1,5 <[redacted]> @amsterdam.nl

Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam
Amsterdam.nl/Wonen

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,5 <[redacted]> @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 17:53

Aan: 5.1,2,e <[redacted]> @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <[redacted]> @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e <[redacted]> @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Lijkt mij heel onpraktisch en onprofessioneel met deze advocaat vanuit twee afdelingen te communiceren.

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1,2,e <[redacted]> @amsterdam.nl>

Verzonden: Tuesday, January 11, 2022 5:47:15 PM

Aan: 5.1,5 <[redacted]> @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <[redacted]> @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e <[redacted]> @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste collega,

Dank voor dit bericht.

Communiceren jullie dit naar (advocaat van) de indieners van het handhavingsverzoek, de 5.1.2,e ?

Zijn e-mailadres is 5.1.2,e @ 5.1,5 .

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1,5 <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 17:37

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Dag 5.1.2,e Hieronder het antwoord op de gestelde vragen. Gr. 5.1,5

- Het stadsdeel heeft (omzettings-)vergunningen verleend op basis van onjuiste informatie; Welke vergunning en wat verstaan we onder informatie ? Graag specifiek het adresgegevens van de aanvraag melden.
 - Het quotum voor omzettingsvergunningen is reeds behaald;
- Niet overal is het quotum opgeraakt. In sommige wijken is het quotum nog beschikbaar. De stand van zaken van het quotum is te achterhalen in het systeem Decos.
- Er is vanwege de intensievere bewoning sprake van meer overlast in de wijk;
- De leerbaarheid van een wijk is gewaarborgd door het vaststellen van een quotum per wijk.
- Er wordt geen rekening gehouden met de bewoners bij het verlenen van omzettingsvergunningen;
- Vraag is onduidelijk. Dit is geen onderdeel van de toetsingscriteria voor het beoordelen van een aanvraag. Voor leefbaarheid zie vorige vraag.
- De brandveiligheid moet gewaarborgd / er zijn omgezette woningen waarbij de brandveiligheid niet wordt nageleefd.
- Pas bij vijf of meer onzelfstandige woonruimten geldt de eis van een gebruiksmelding. Voor de rest worden geen extra brandwerende eisen gesteld.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 27 december 2021 11:18

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5 <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste 5.1.2,e

Wat bedoel je met "oppakken"? Welke actie zie jij hier voor het stadsdeel?

Groet, 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

m 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Bos en lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

- **P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)**

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 23 december 2021 16:52

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5

<5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste collega's,

Wij hebben het handhavingsverzoek in goede orde ontvangen.

Wonen zal het onderdeel van het handhavingsverzoek in behandeling nemen dat ziet op illegale bewoning:

- Bewoning van woningen door meer dan het toegestane aantal huishoudens zonder omzettingsvergunning en;
- Bewoning door meer dan het op basis van de omzettingsvergunning toegestane aantal personen.

De onderstaande punten worden ook nog genoemd in het handhavingsverzoek. Heeft het stadsdeel deze punten opgepakt?

- Het stadsdeel heeft (omzetting-)vergunningen verleend op basis van onjuiste informatie;
- Het quotum voor omzettingvergunningen is reeds behaald;
- Er is vanwege de intensievere bewoning sprake van meer overlast in de wijk;
- Er wordt geen rekening gehouden met de bewoners bij het verlenen van omzettingvergunningen;
- De brandveiligheid moet worden gewaarborgd / er zijn omgezette woningen waarbij de brandveiligheid niet wordt nageleefd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 22 december 2021 13:54

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1,5 <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136