

From 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @buitenland.com>
Subject **Re: Voorwaarden overeenkomst SIX**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, b, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e @onderdehelling.nl" 5.1, 2, e @onderdehelling.nl>, 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @placemakers.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @placemakers.nl>
Date May 7, 2019 at 6:09:45 PM CEST

Hoi 5.1, 2, b

Welkom terug.. Ik heb met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e contact gehad hierover.
5.1, 2, e heeft aangegeven dat het geen probleem moet zijn als de witte vlek iets verschuift ten opzichte van het ontwerp van de inrichting terrein.

Belangrijkste is dat de omvang hetzelfde blijft waar wij het allemaal over eens zijn geworden.
De aanvraag is inmiddels ingediend met het eerste ontwerp van placemakers en kijken uit naar het antwoord.

Helaas kunnen wij niet bij de bijeenkomst zijn over Buurthaven op 9 mei door werkzaamheden in het buitenland. Ik ben heel benieuwd naar de reacties en hoop op goede uitkomst.

Mvg,
5.1, 2, e

Op 7 mei 2019, om 14:31 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, b, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi allen,

Allereerst 5.1, 2, e en 5.1, 2, e wat goed om te horen dat jullie akkoord zijn. Fijn dat jullie van start kunnen gaan!

Ik ben vandaag weer terug van een korte vakantie en zag net onderstaande mail. Ik was benieuwd of jullie 5.1, 2, e en 5.1, 2, e) daar onderling nog contact over hebben gehad?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, b
5.1, 2, e
e e son w e nig x aven

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl
T: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 2, e [mailto:5.1, 2, e @buitenland.com]
Verzonden: Thursday, May 02, 2019 22:02
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e @onderdehelling.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, b, e 5.1, 2, 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Voorwaarden overeenkomst SIX

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Het is inderdaad belangrijk dat het ontwerp van het terrein overeen komt met onze aanvraag. Vorige week heb ik het er met 5.1, 2, b over gehad of het invloed zou hebben als wij de aanvraag eerder in zouden dienen.

Omdat het paviljoen Six als witte vlek is ingetekend zou dit geen probleem hoeven opleveren. Maar het lijkt me wel van belang dat de witte vlek op dezelfde plek is ingetekend.

Wij hebben sinds onze bijeenkomst met de buurt en de placemakers geen nieuw ontwerp gezien waar de witte vlek anders is ingetekend. Als er ondertussen wel andere opties zijn zouden we ze graag willen zien?

Het is voor ons namelijk niet haalbaar als we moeten wachten op een definitief ontwerp die nog een aantal weken kan duren. Ik stel daarom voor om de witte vlek een vaste positie te geven op het terrein ,zodat het geen invloed heeft op de aanvraag. Laten we morgenochtend even bellen. En zouden jullie ons de andere ontwerp opties willen sturen svp?

Gr,
5.1, 2, e

Op 2 mei 2019, om 17:35 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e @placemakers.nl> het volgende geschreven:

5.1 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Goed dat jullie akkoord gaan met de aangepaste voorwaarden. Ik had jullie even gebeld over de vergunning. Begrijp ik uit de

mail dat jullie de aanvraag al hebben ingediend? Jullie aanvraag heeft namelijk betrekking op 'de witte vlek' in ons ontwerp. Voor de afdeling vergunningen is het heel belangrijk dat jullie terrein precies past in het ontwerp dat wij indienen, dus daarom is het belangrijk om dit goed af te stemmen.

Zoals jullie weten hebben we een aantal verschillende ontwerp opties voorgesteld, met daarin ook alle drie verschillende positie van jullie terrein/witte vlek. Door omstandigheden (kritische geluiden vanuit de buurt) is er nog geen keuze gemaakt, en gaan we na de bewonersavond op 9 mei een verder met het exacte ontwerp en vergunningstraject. Jullie aanvraag is hiervan afhankelijk. Ik vroeg me daarom af hoe ver jullie zijn met het indienen.

Ik ben er dinsdag weer, voor die tijd kan je met vragen contact opnemen met 5.1, 2, e

Groeten

5.1, 2, e

On 1 May 2019, at 18:38, 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e <@buitenland.com> wrote:

Hoi 5.1, 2, b

Dankjewel voor je antwoord met aanpassingen op de voorwaarden. Wij gaan graag akkoord met de voorwaarden zoals in laatste mail door ons beiden omschreven.

Wij gaan nu de aanvraag indienen en hopen op een vlotte en voorspoedige afhandeling om aankomende zomer nog ons plan te realiseren en de deuren van SIX voor de buurt en bezoekers te openen.

Voor nu een fijne middag!

5.1, 2, e

Op 25 apr. 2019, om 22:46 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, b, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Excuses dat het toch wat later werd. Volgens mij zijn er geen heel spannende dingen gewijzigd, dus hopelijk kunnen jullie nu door!

Voorwaarden

Bijgaand de voorwaarden met in de opmerkingen een toelichting op de wijzigingen. Met betrekking tot de zekerheid die jullie vragen, hebben we het volgende bedacht. Wij kunnen juridisch gezien niet opnemen dat jullie alleenrecht (letterlijk of anders verwoord) in het gebied krijgen. Wel kunnen we in de bruikleenovereenkomst die we met Placemakers sluiten, opnemen dat zij voor de looptijd van het contract (dat is tot eind 2020, net als bij jullie) geen ruimte mogen geven aan een tweede horecapaviljoen. Op deze manier hebben jullie zekerheid dat er niet nog een restaurant of café in het gebied komt.

Huurovereenkomst

Verder heb ik gisteren met onze juristen het type contract besproken dat we met jullie zullen sluiten. Het zal gaan om een huurcontract met opstalrecht, zodat jullie een gebouw kunnen plaatsen en dat ook in jullie bezit blijft. Dit wordt vastgelegd bij een notaris. Houd daarbij ook rekening met notariskosten. De voorwaarden zoals we die samen met Placemakers hebben opgesteld zullen zoveel mogelijk in de overeenkomst gemeente/SIX opgenomen worden. De concept overeenkomst is over ongeveer drie weken klaar.

Bibob-toets

Voor het contract moet ook een Bibob-toets gedaan worden. Het formulier dat jullie hiervoor moeten invullen, ontvang je z.s.m. Hebben jullie al een KVK? Zo ja, dan ontvang ik daar graag de gegevens van. Dan kan dat vast opgenomen worden.

Als jullie akkoord zijn met de voorwaarden, kunnen jullie wat ons betreft de vergunningaanvraag starten!

Morgen (vrijdag) ben ik vrij en ook niet de hele dag bereikbaar. Mocht er iets zijn, stuur me even een appje, dan reageer ik zo snel mogelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, b

5.1, 2, e

Gebiedsontwikkeling Sixhaven

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

T: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 2, e [mailto:5.1, 2, e @buitenland.com]

Verzonden: Tuesday, April 23, 2019 13:08

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, b, e

5.1, 2, e

Onderwerp: Voorwaarden overeenkomst SIX

Beste 5.1, 2, b en 5.1, 2, e

Dank voor het sturen van de laatste aanpassing op de voorwaarden in de overeenkomst. In grote lijnen komt het document richting

het punt waar we met zijn allen achter kunnen staan. SIX kijkt erg uit naar het maken van de laatste paar overeenstemmingen in het document, zodat we de nodige vergunningen aan kunnen vragen.

Een essentieel onderdeel van de voorwaarden is dat wij iets van zekerheid nodig hebben in onze exploitatie. We streven naar een situatie die geen nadelige invloed kan hebben op SIX. We begrijpen dat de gemeente momenteel geen uitspraken kan doen omtrent voorrang of alleenrecht. Voor ons brengt dit project echter te veel risico's met zich mee als er geen vorm van van zekerheid aan verbonden kan zijn. Graag willen we meedenken in het vinden van een juiste formule om voor beide kanten positieve uitkomst te waarborgen. Wellicht helpt het om meer duidelijkheid te geven van onze risico's. De risico's waar wij tegenaan kijken zijn:

- hoge investering;
- korte looptijd;
- concurrentie van andere initiatieven.

Voor ons is het belangrijk om samen met jullie aandacht te besteden aan hoe we deze drie punten mee kunnen nemen in de formulering van de voorwaarden. Samenwerking tussen alle partijen speelt hierin vanzelfsprekend een aanzienlijke rol.

Aankomende week gaan wij graag met jullie om de tafel om bovenstaande punten te bespreken en tot een goede overeenstemming te komen omtrent deze risicopunten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e en 5.1, 5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

<20190425 Voorwaarden SIX.docx>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.