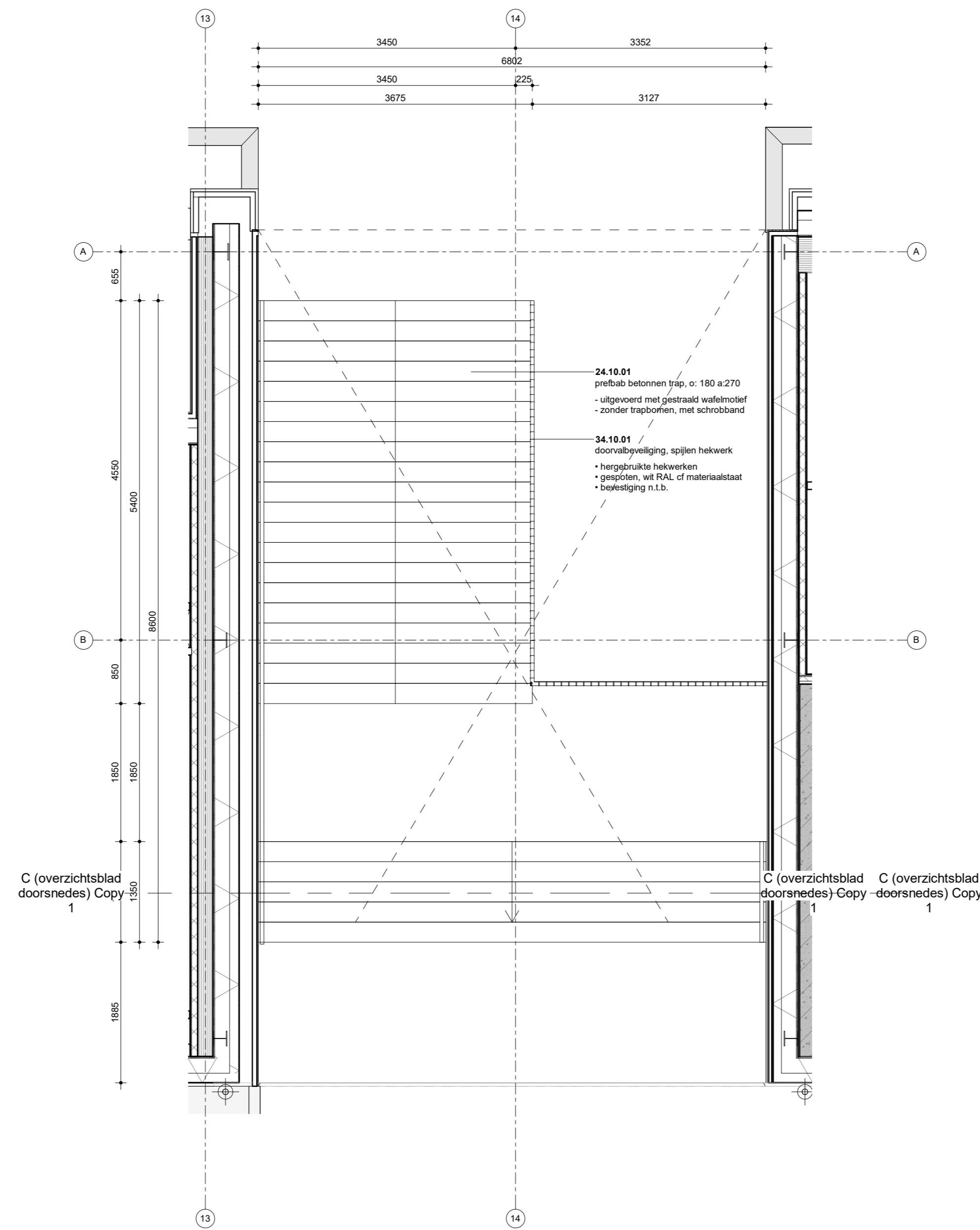
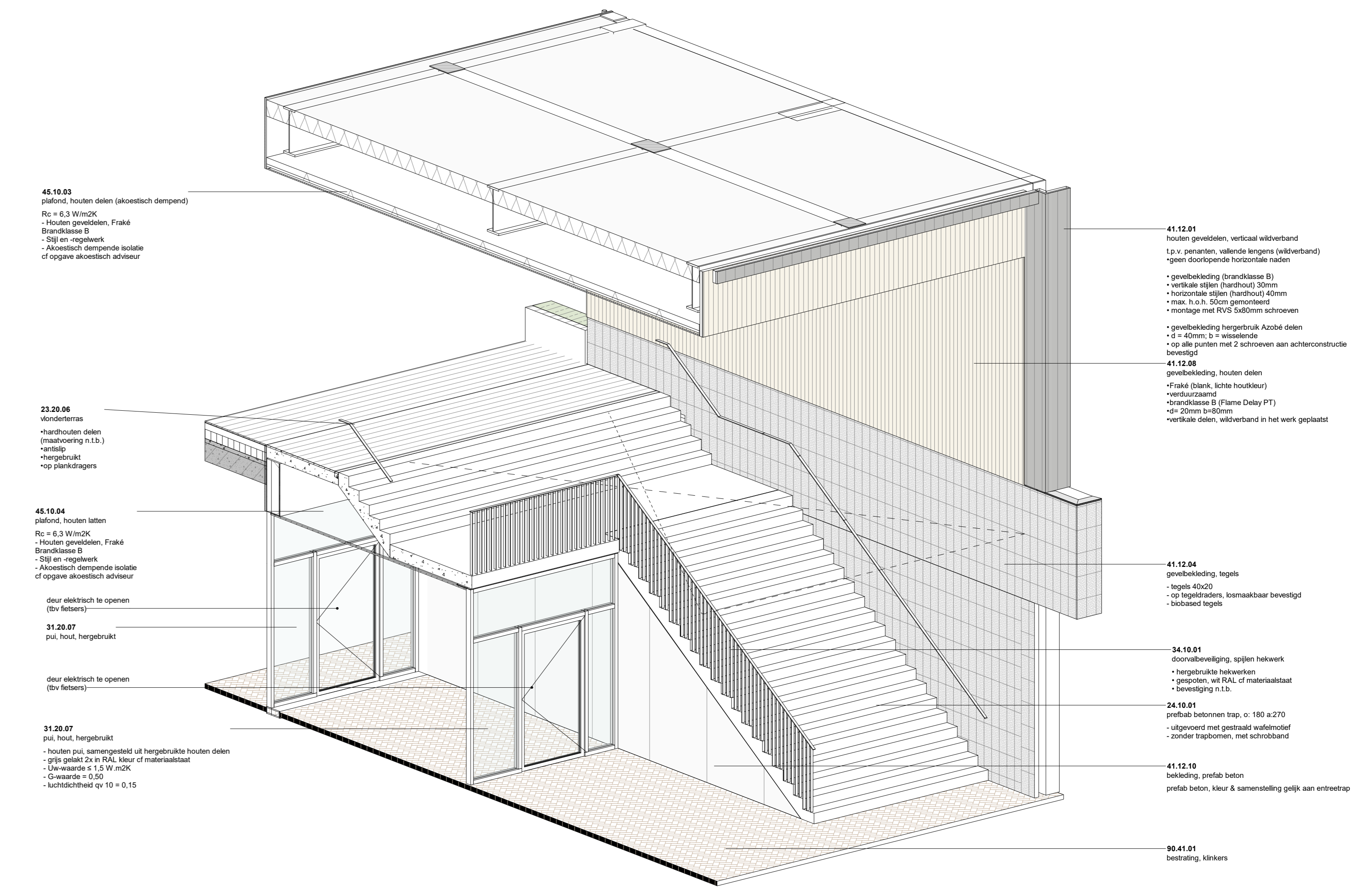


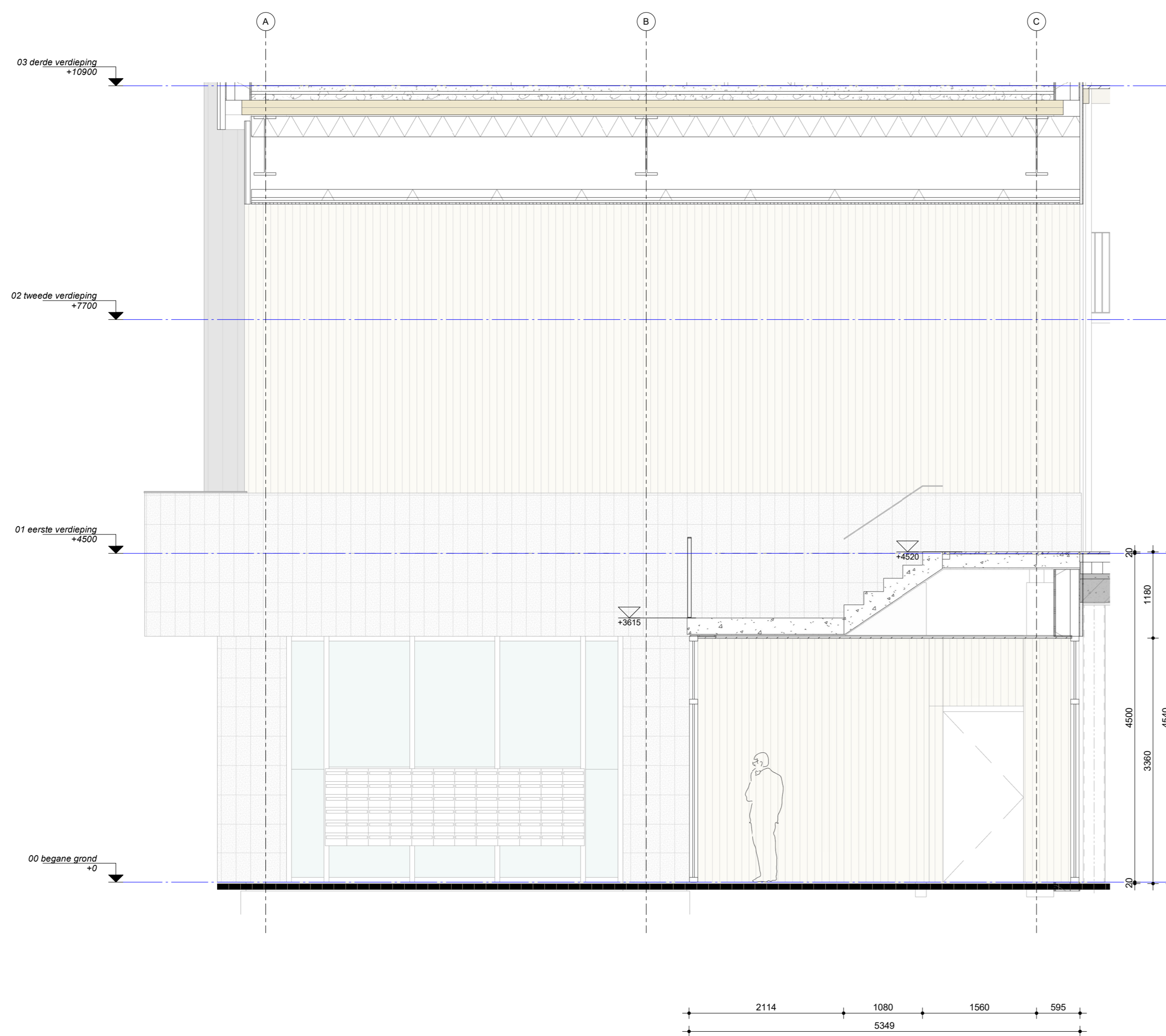
DO-515 (entree trap NO fragment BG)



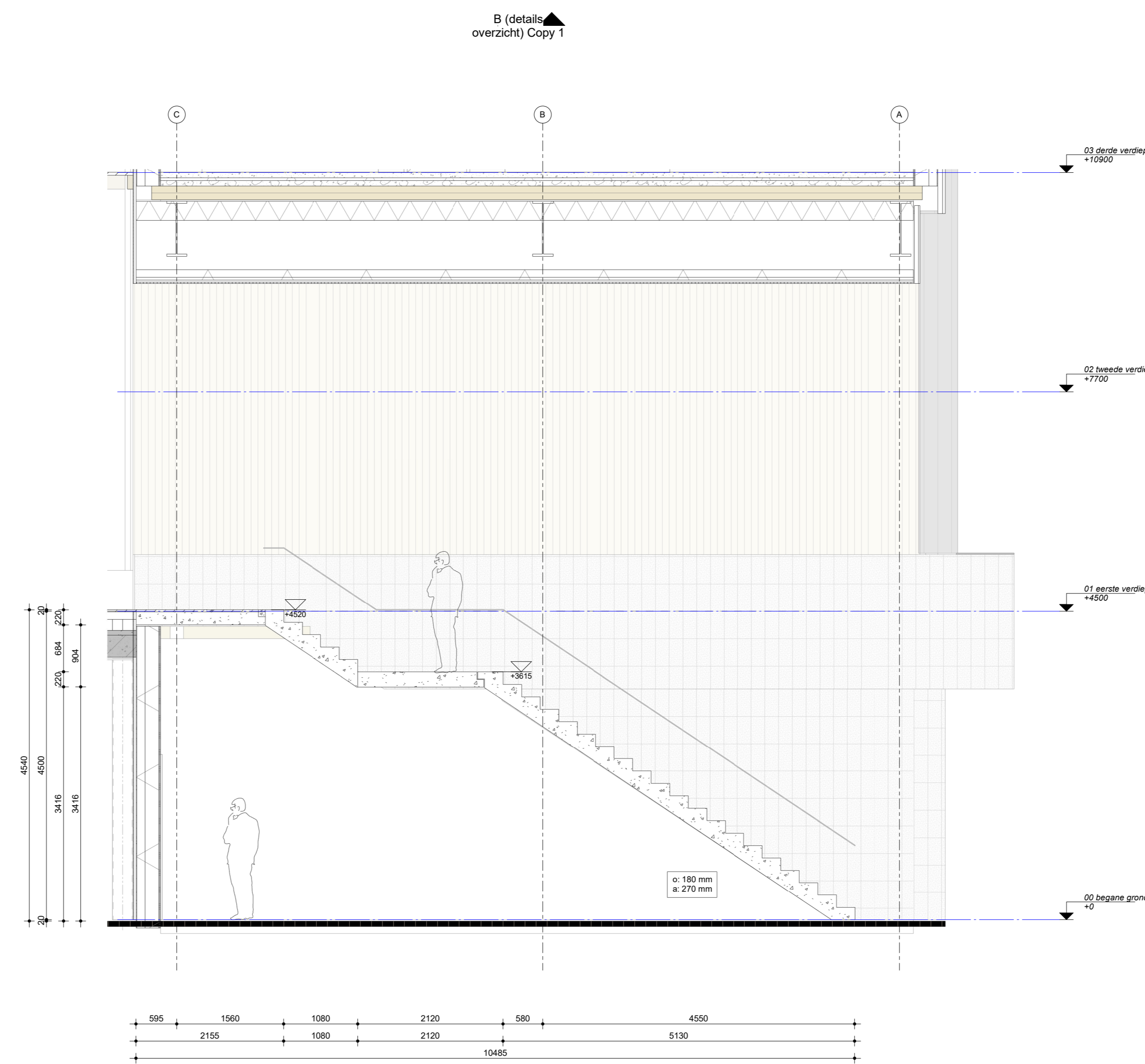
DO-515 (entree trap NO fragment 1e)



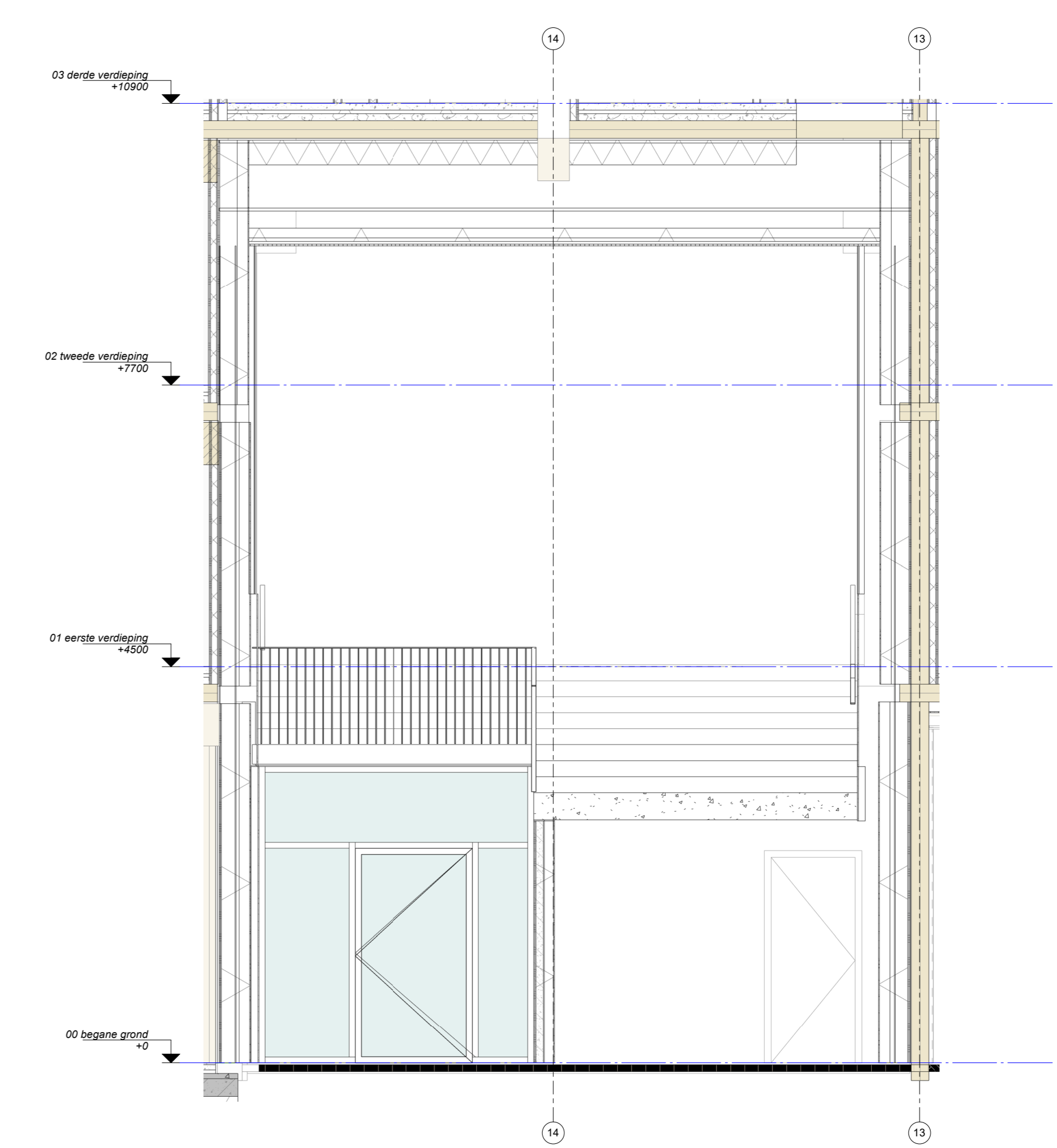
Werkview - 3D Fragment 515 entree trap NO



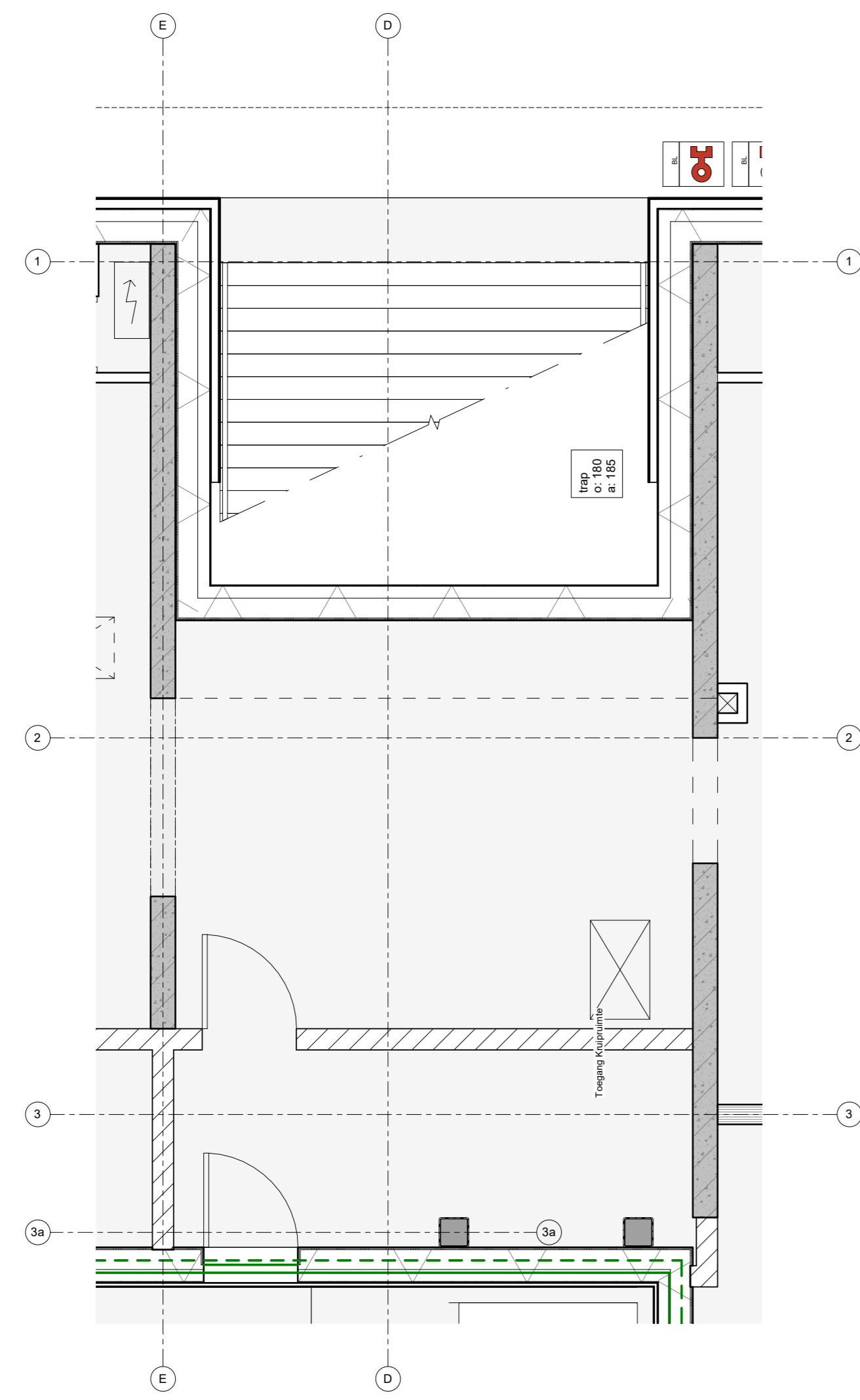
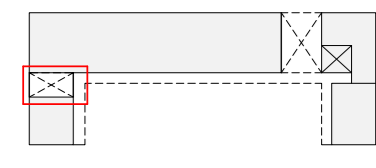
515 - a



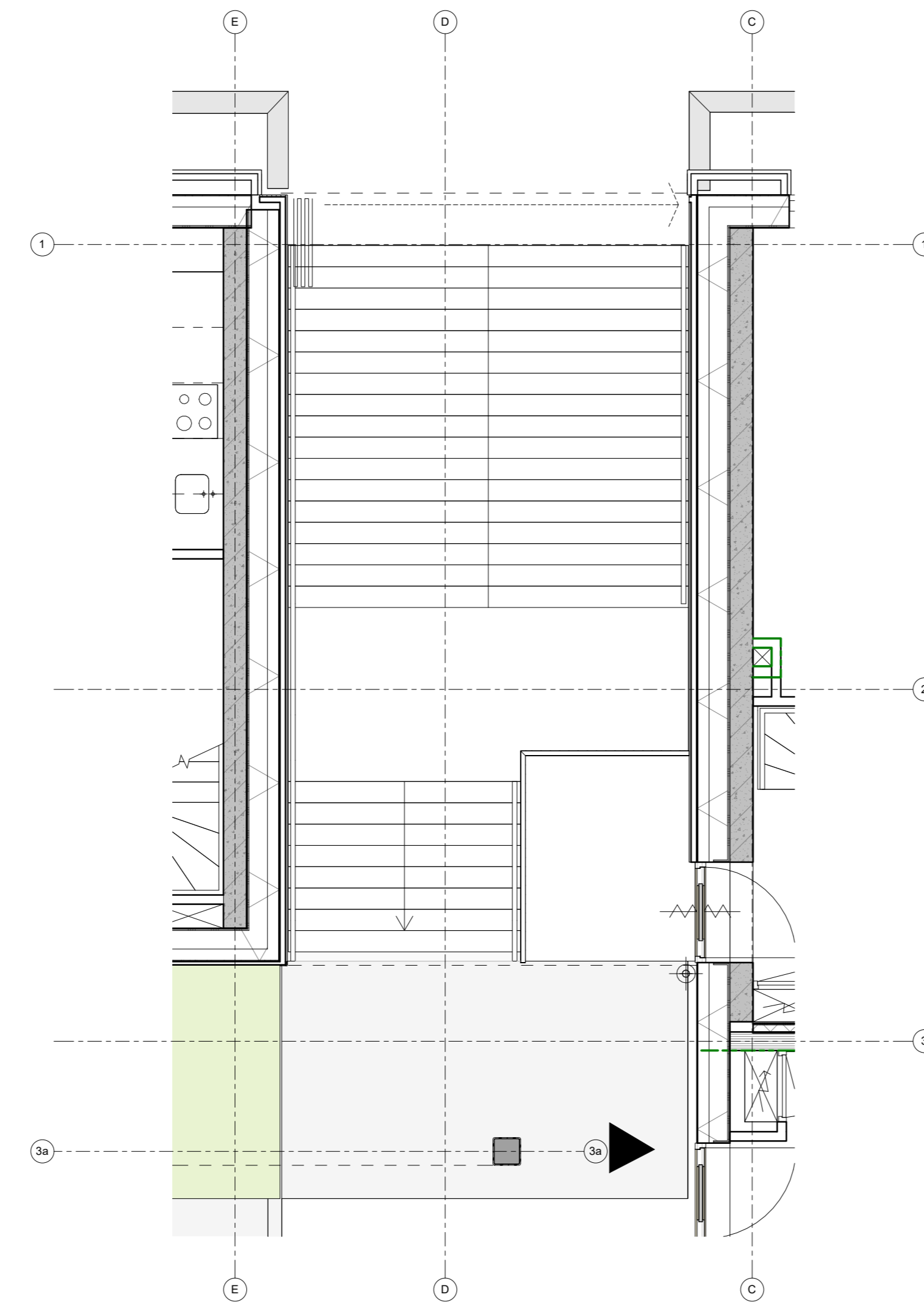
515 - c



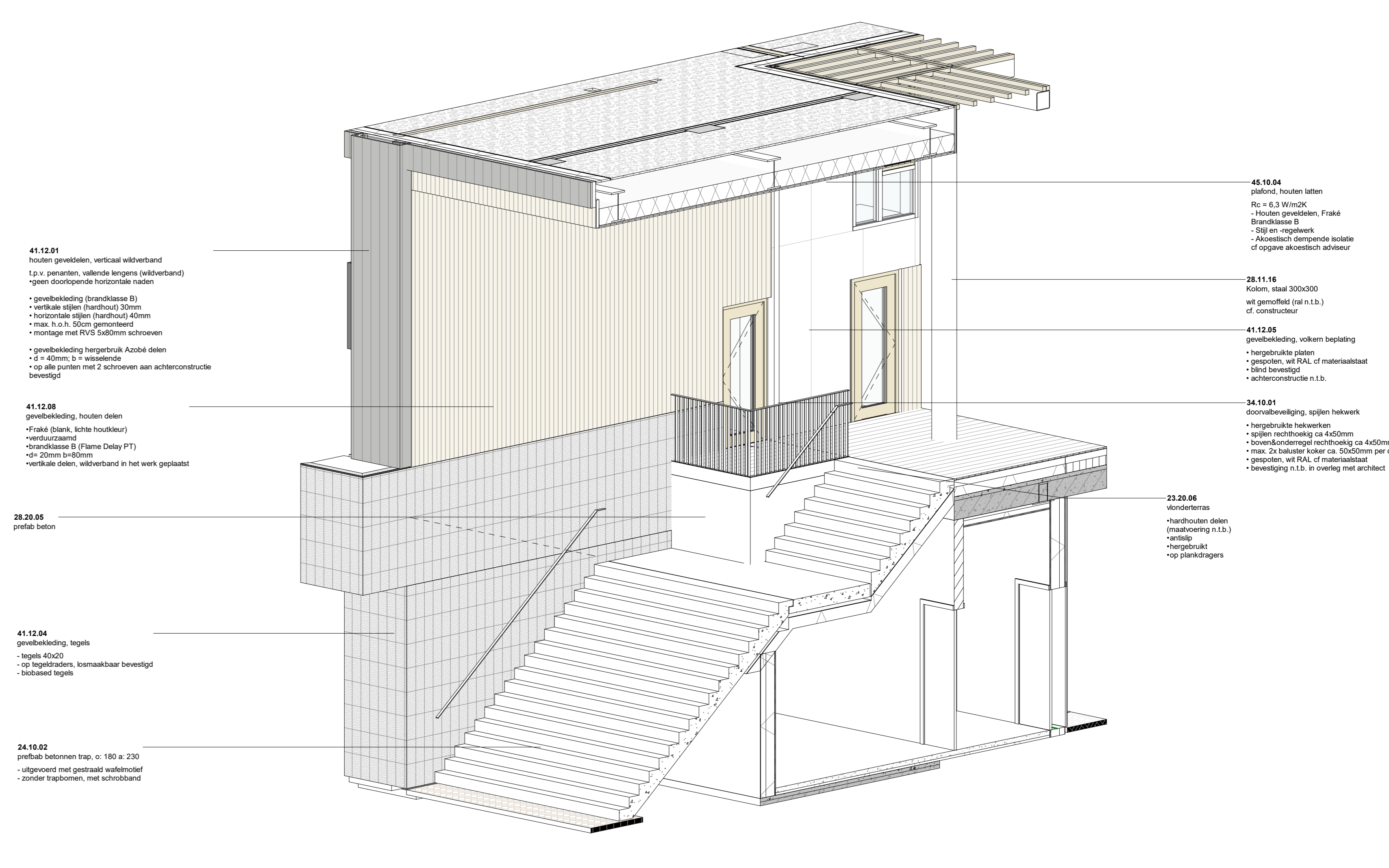
515 - b



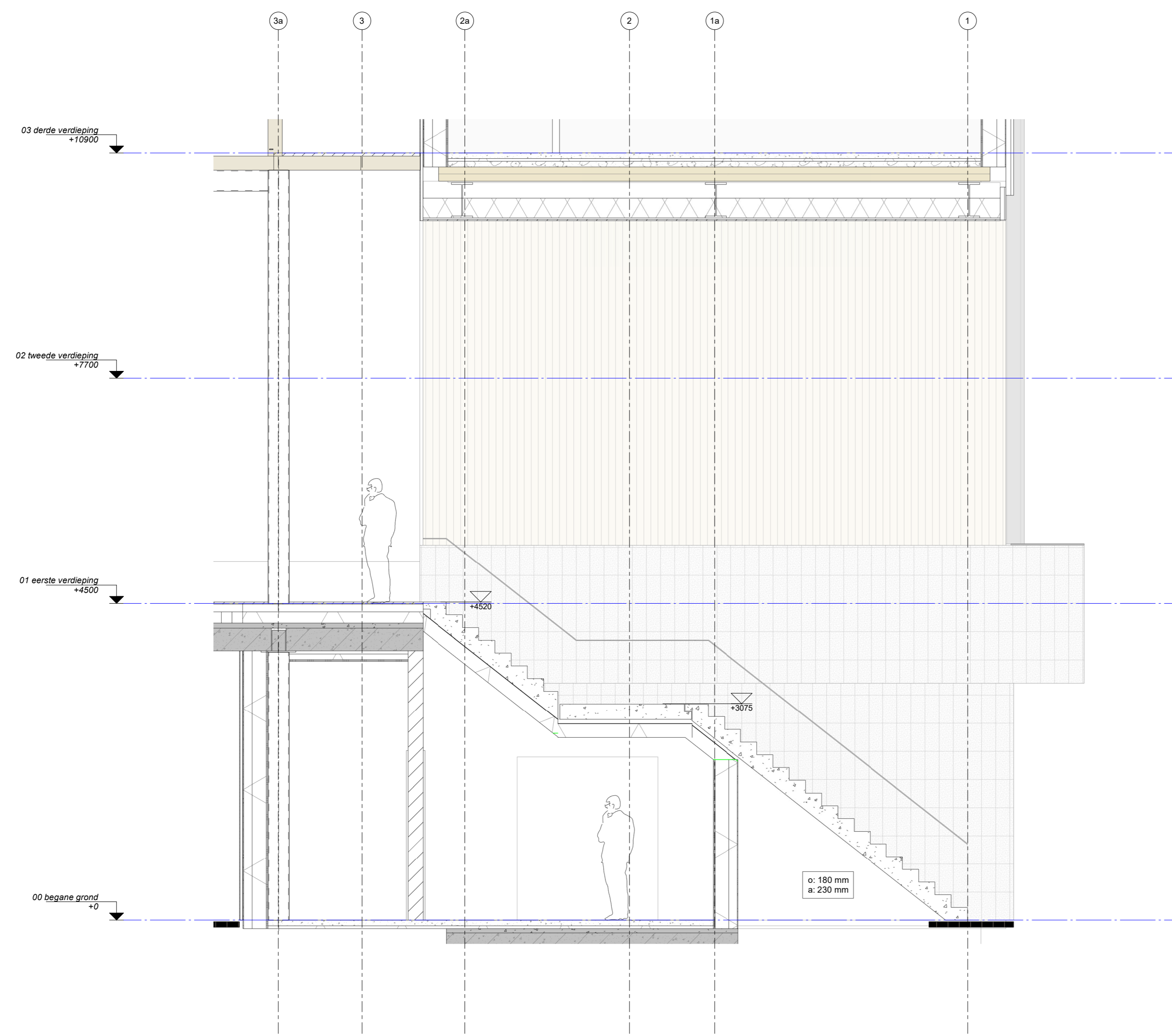
DO-516 (entree trap NW fragment BG)



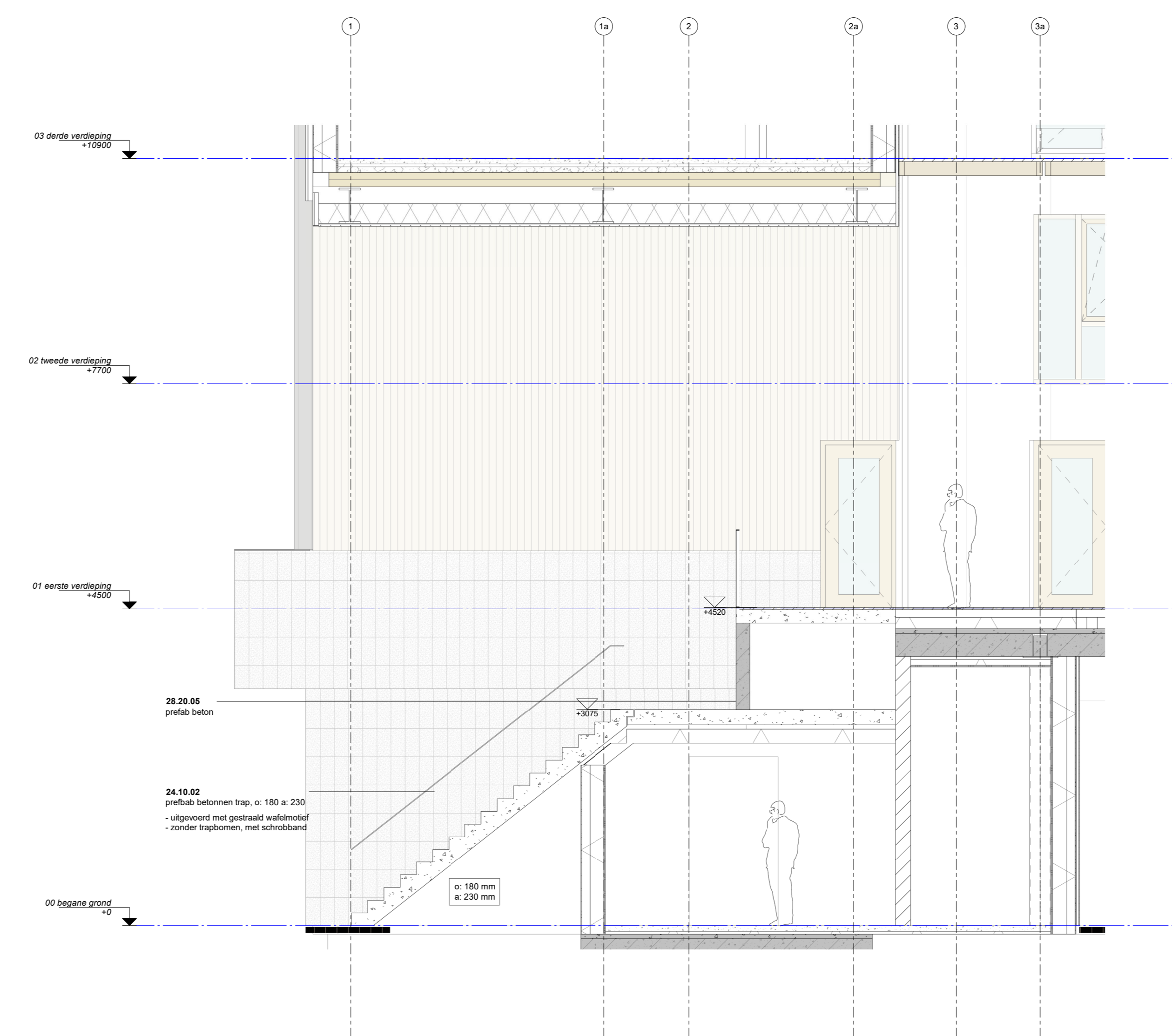
DO-516 (entree trap NW fragment 1e)



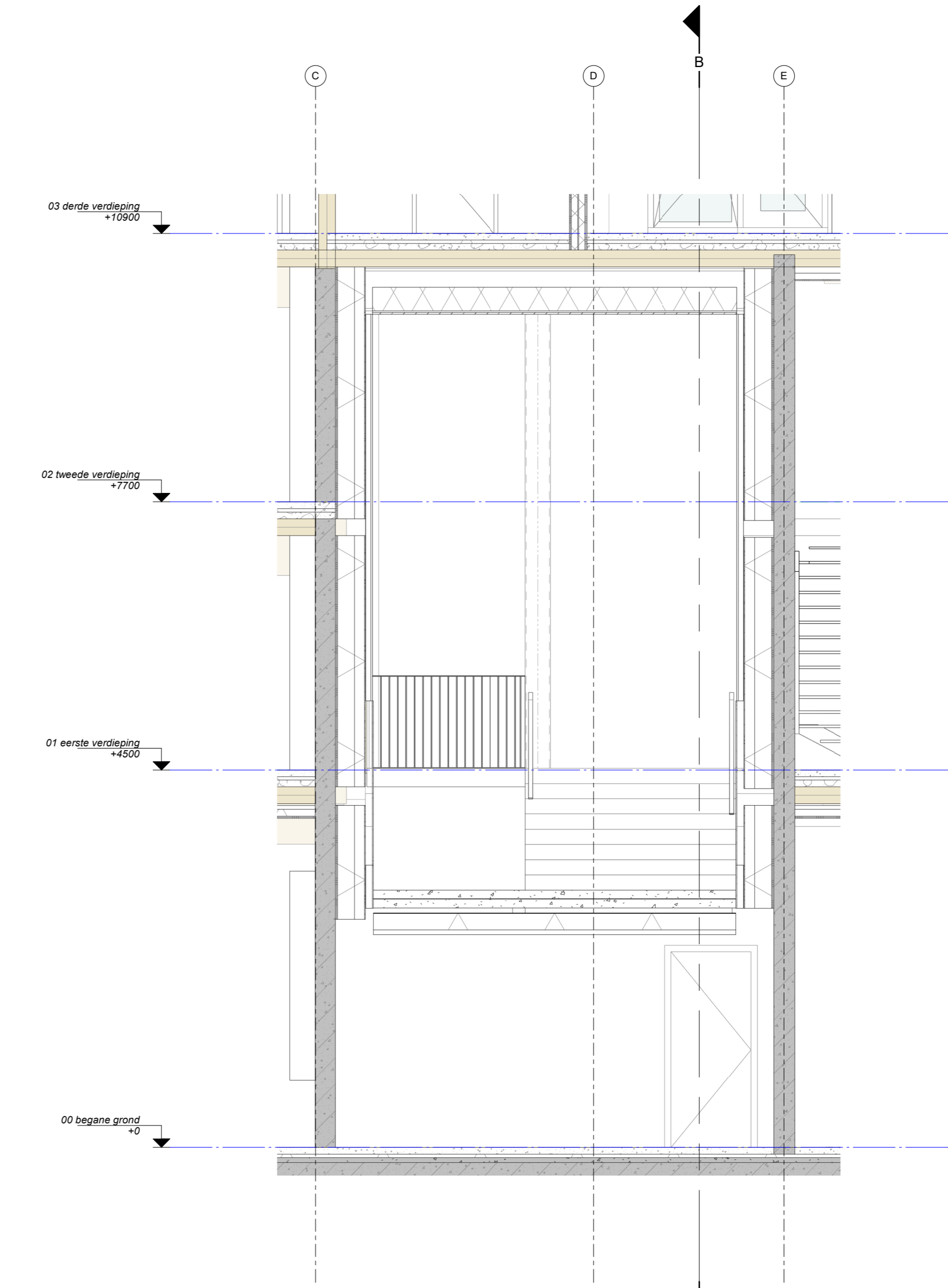
Werkview - 3D Fragment 516 entree trap NW



516 - c



516 - a



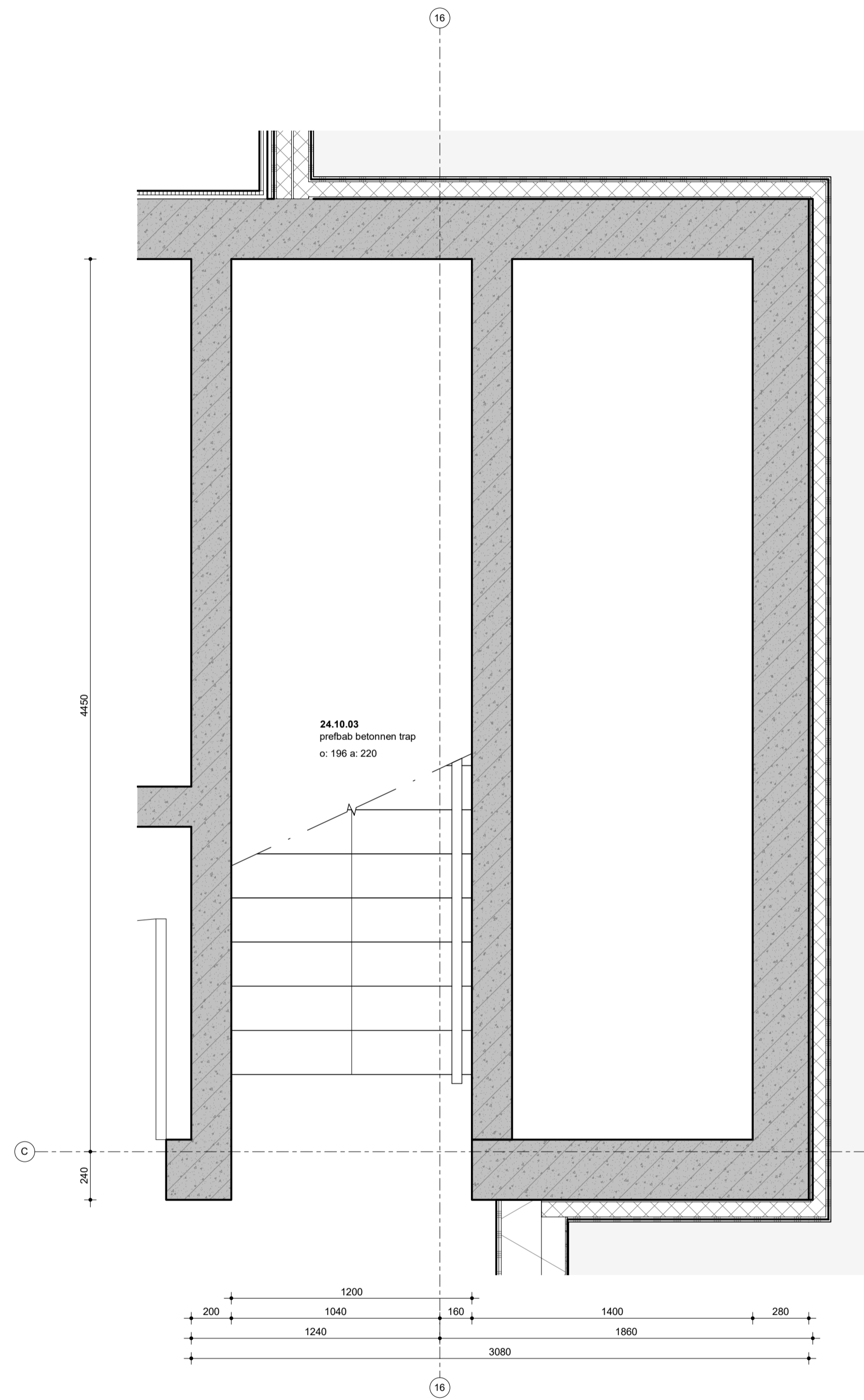
516 - b

Lister Buildings
Wijkman 10
5215 DK Den Bosch
+31 (0)30 136 940

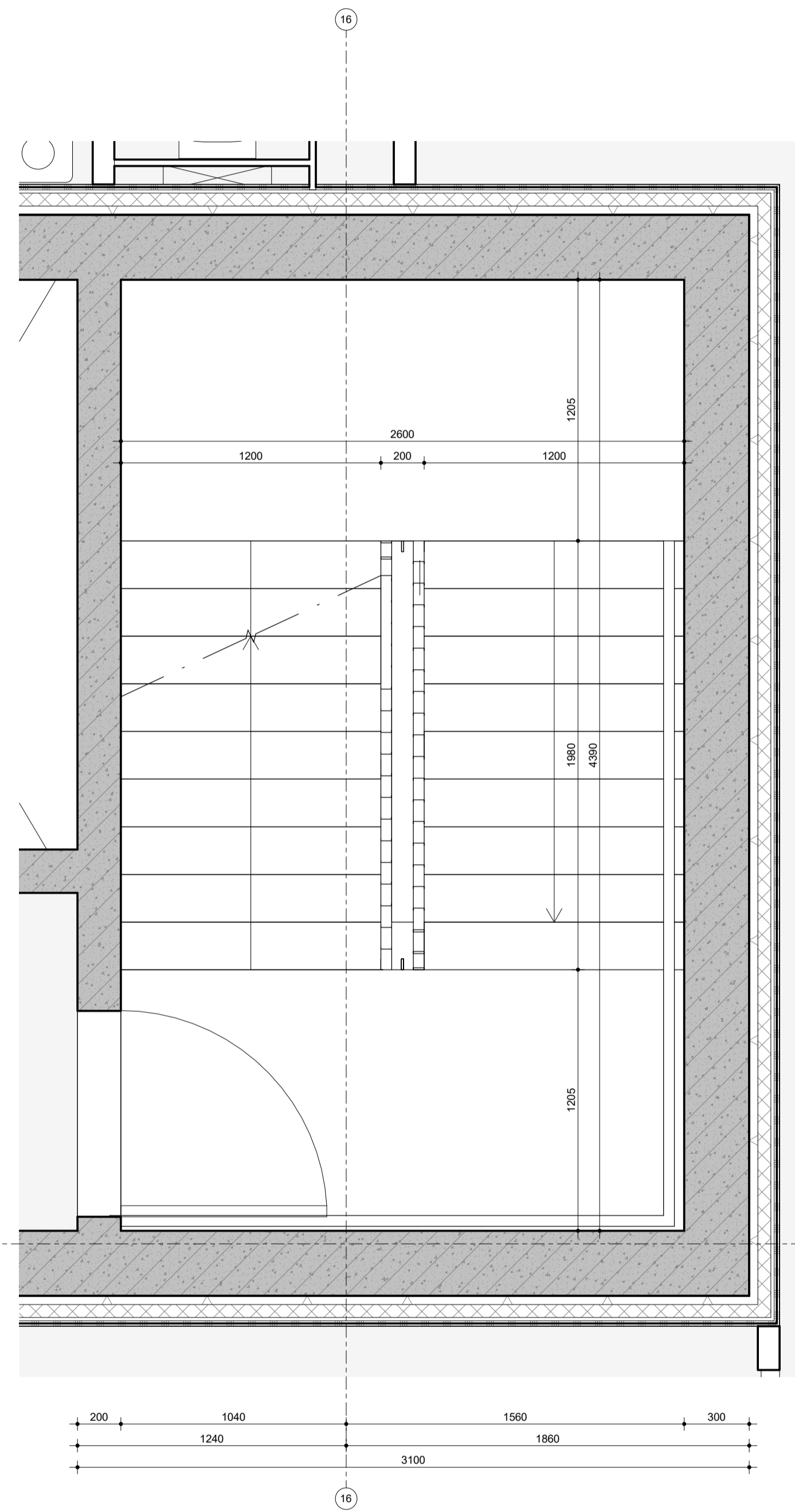
MEESVISSER
Paul van Vlietgenstraat 21
5016K Antwerpen
+31 (0)30 7371742

WABO
opdrachtgever
Lister Development BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
1:20
formaat
A0
getekend
dbb, mbr
gecontroleerd
gewipgd

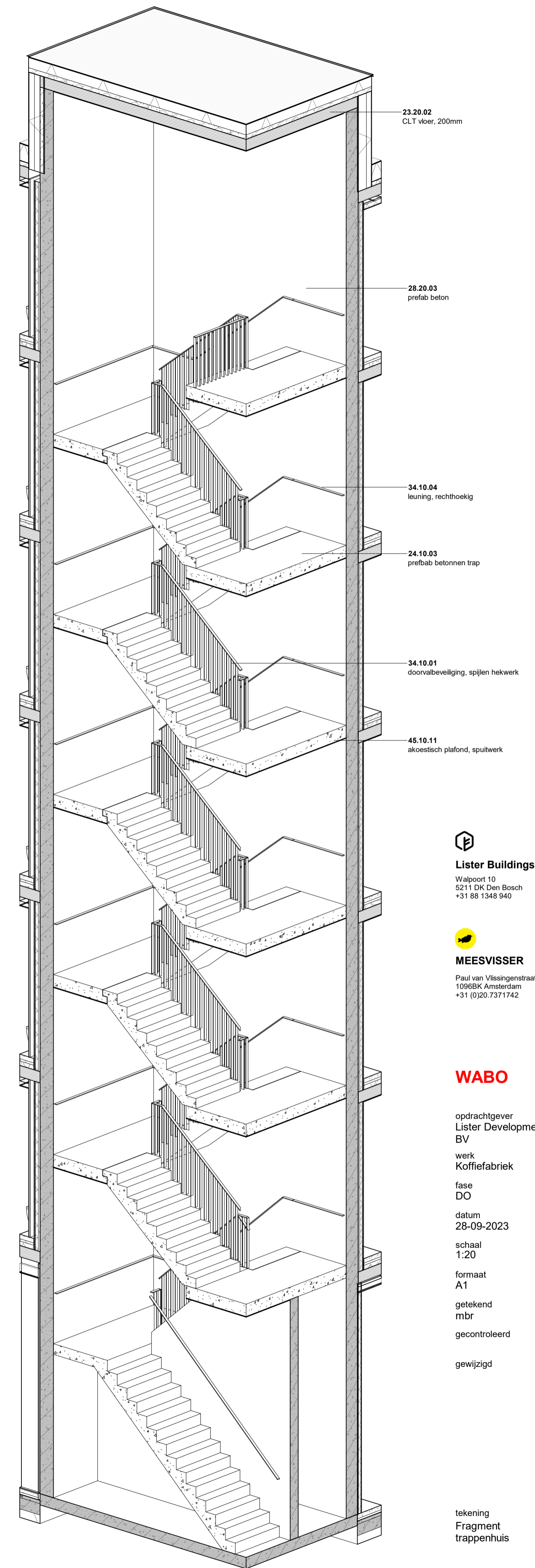
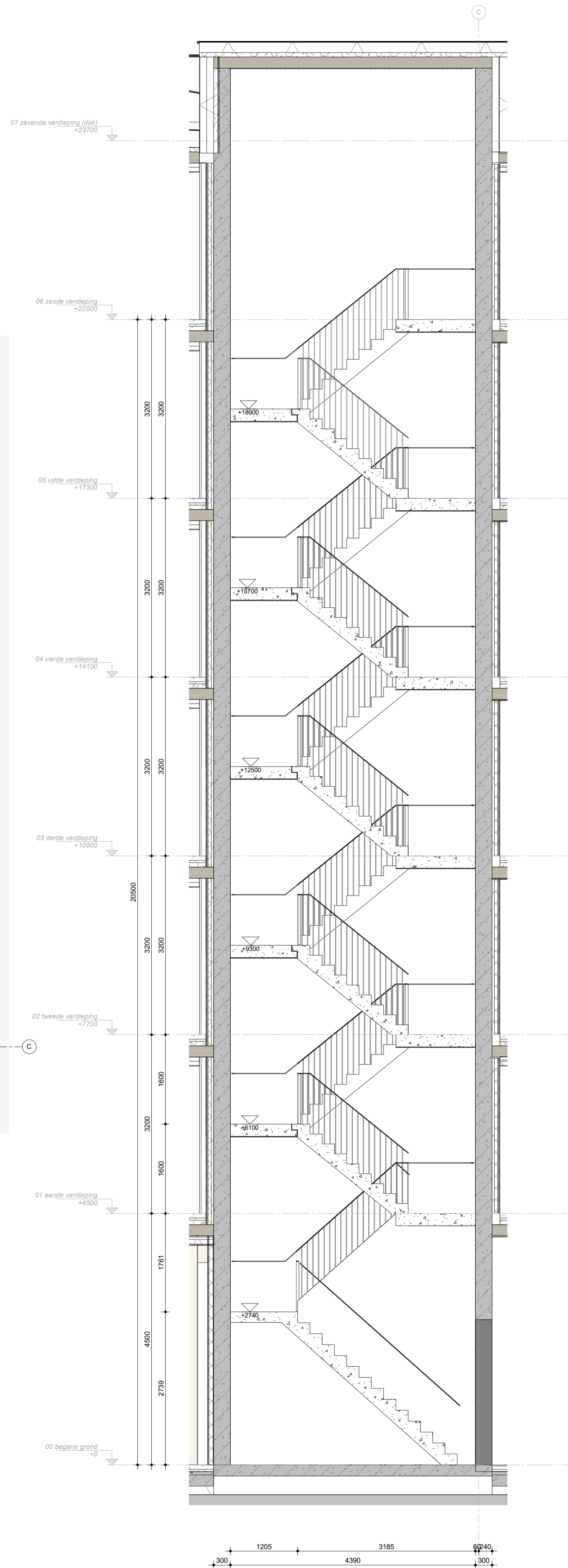
tekening
Fragment entree trap
(NW)



DO-517a (trappenhuis fragment BG)



DO-517b (trappenhuis fragment 3e vrdp)



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

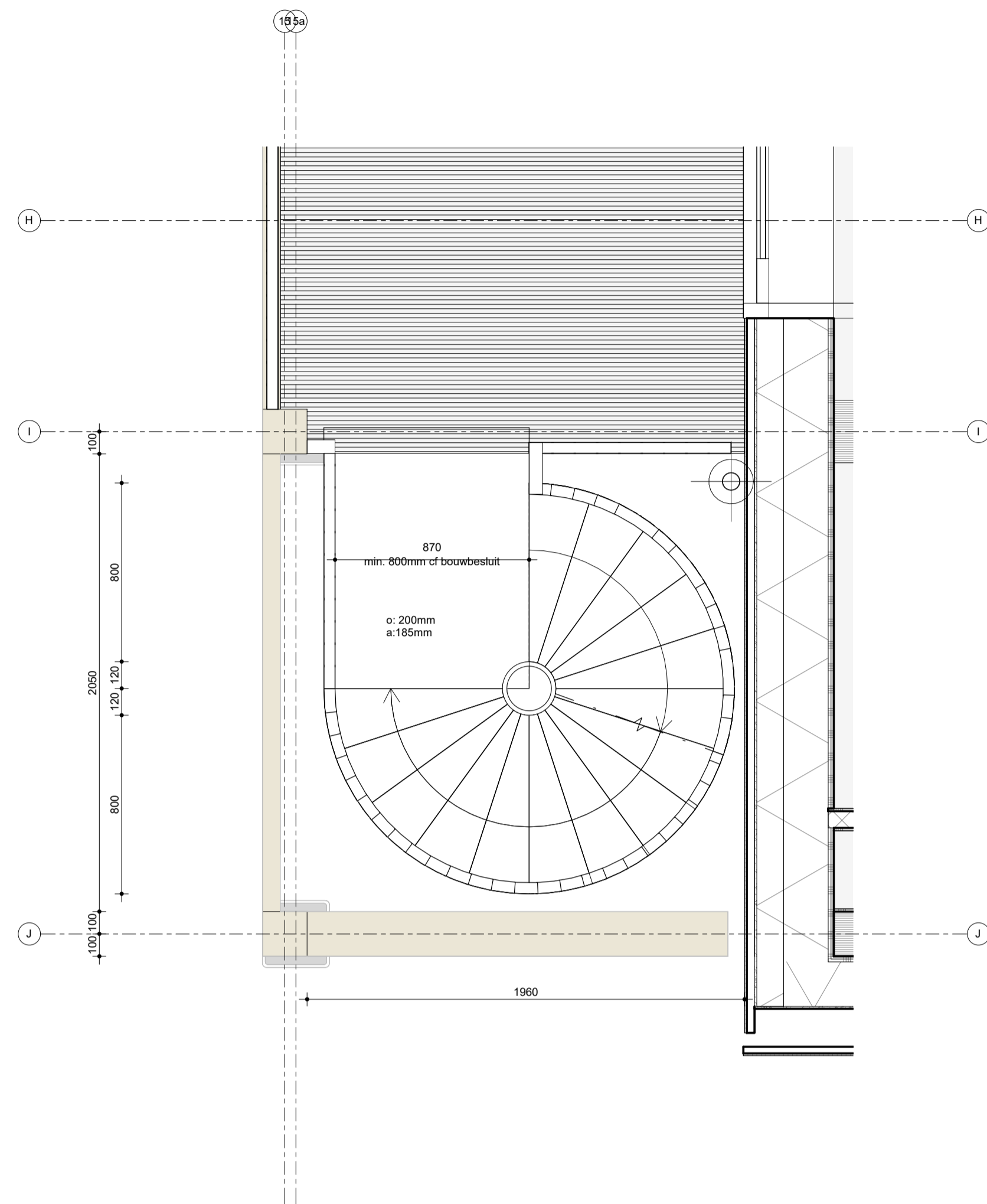
MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731 1742

WABO

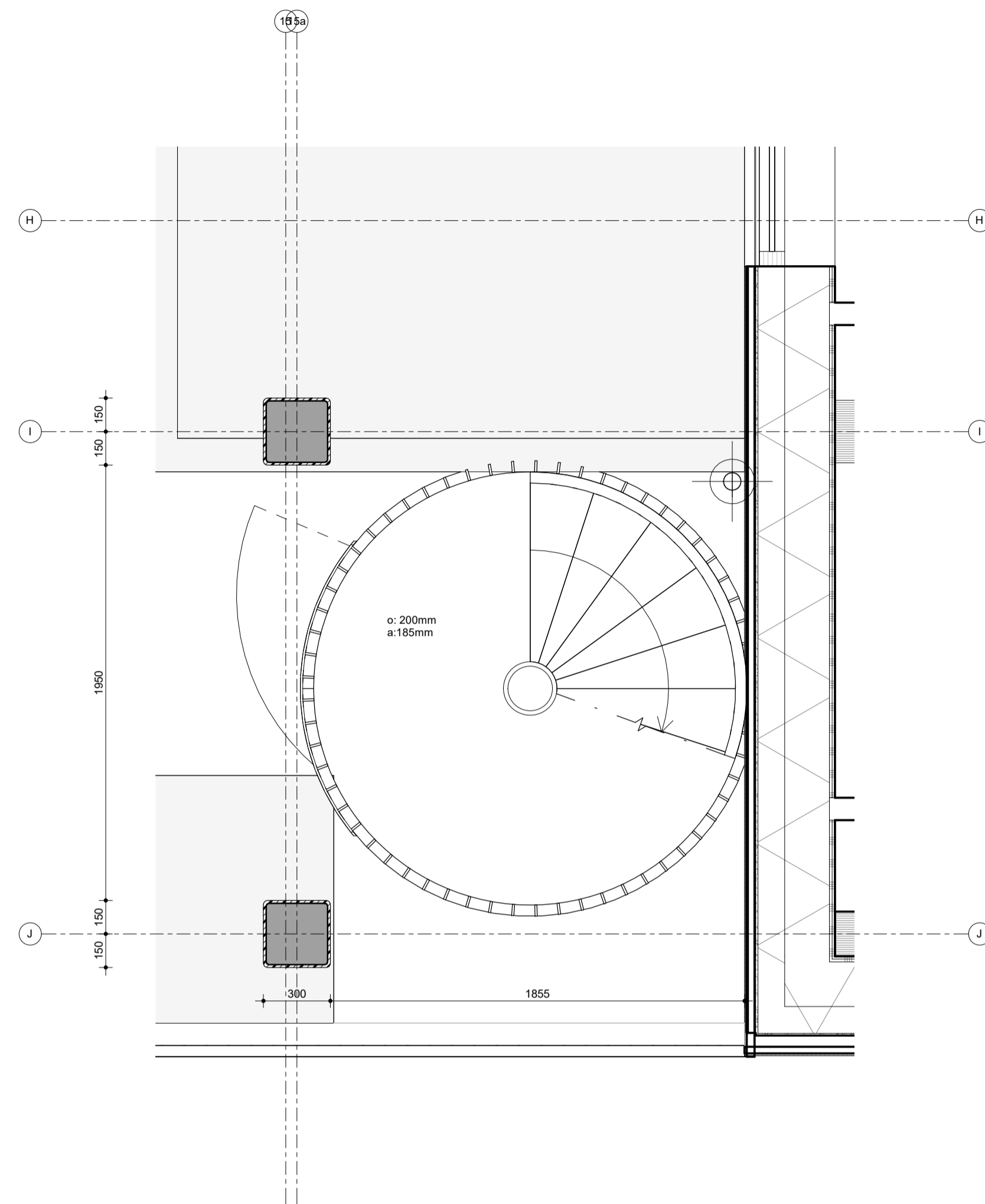
opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
1:20
formaat
A1
getekend
mbr
gecontroleerd
gewijzigd

tekening
Fragment
trappenhuis

L313
DO-517



DO-518 (vluchttrap fragment 3e vrdp)



DO-518 (vluchttrap fragment 1e vrdp)

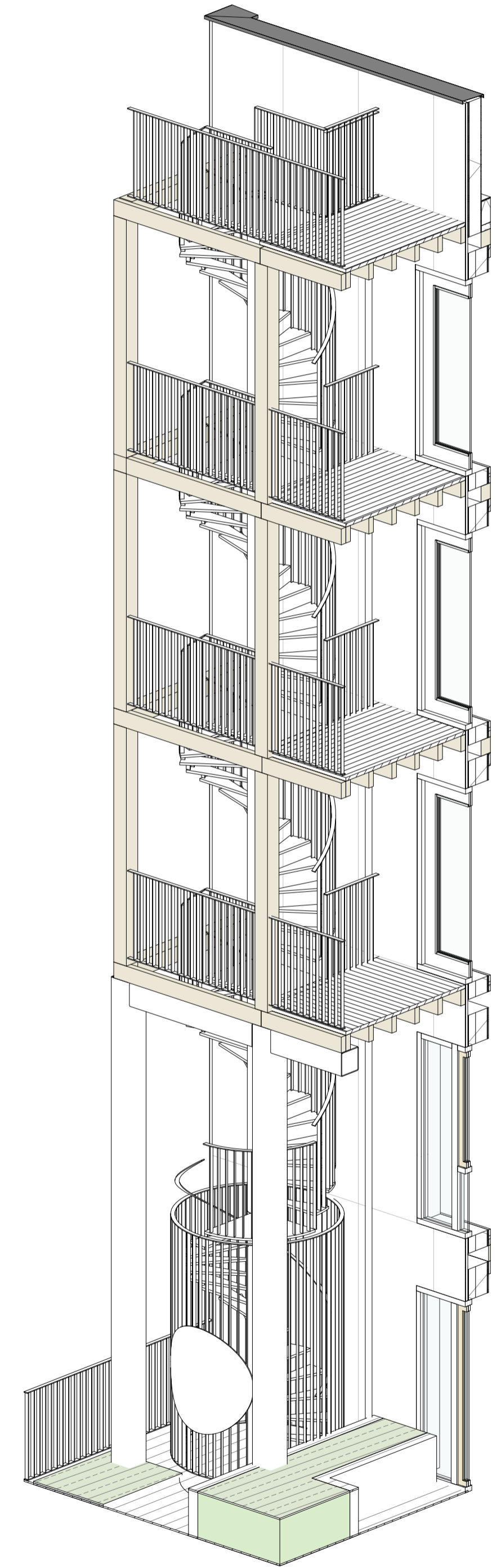
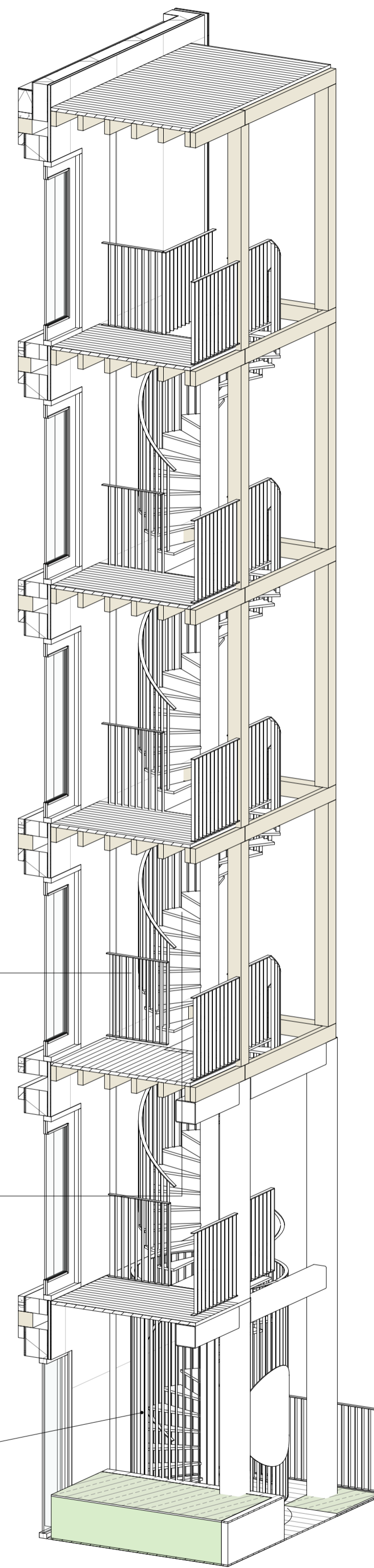
- 34.10.01
doorvalbeveiliging, spijlen hekwerk
- hergebruikte hekwerken
 - spijlen rechthoekig ca 4x50mm
 - boven&onderregel rechthoekig ca 4x50mm
 - max. 2x baluster koker ca. 50x50mm per deel balustrade in galerij
 - gespoten, wit RAL, of materiaalstaat
 - bevestiging n.l.b. in overleg met architect

- 24.15.01
Vluchttrap
o: 200 a: 185
- stalen treden voorzien van ronde perforatie t.b.v. anti-slip
 - rechte spijlen rechthoekig ca. 4x50mm direct aan trede bevestigd
 - bovenregel balustrade rechthoekig ca. 4x50mm
 - open aantredes

ghele trap gepoedercoat, wit RAL kleur of materiaalstaat

spijlen over 1e verdieping (binnenruim) tot 4m
deuren voorzien van zelfsluitende deur
deur voorzien van halve maan

alle voorzieningen behorend bij spiltrap gepoedercoat, wit RAL kleur of materiaalstaat



Referentie spiltrap

Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

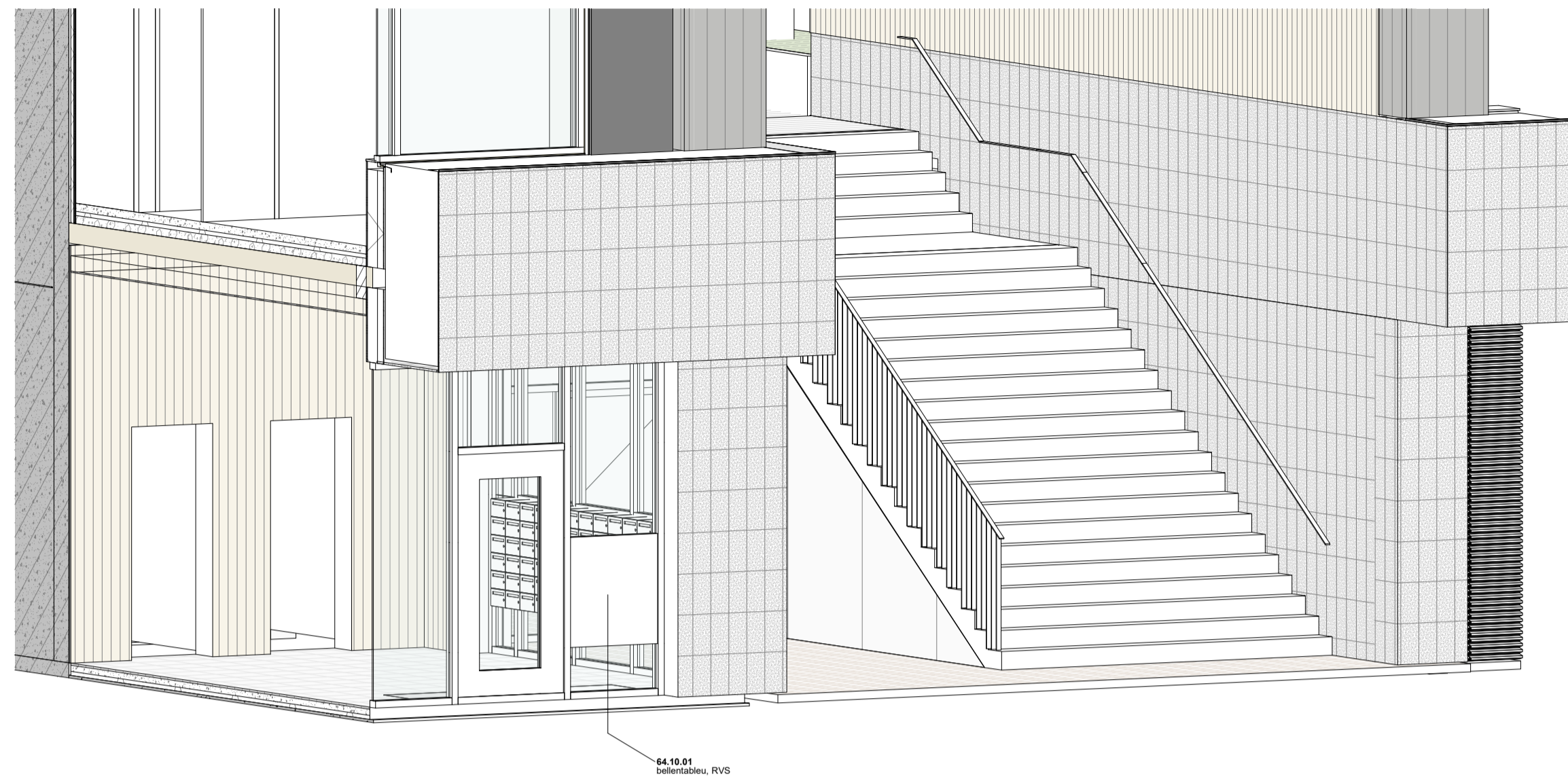
MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731 1742

WABO

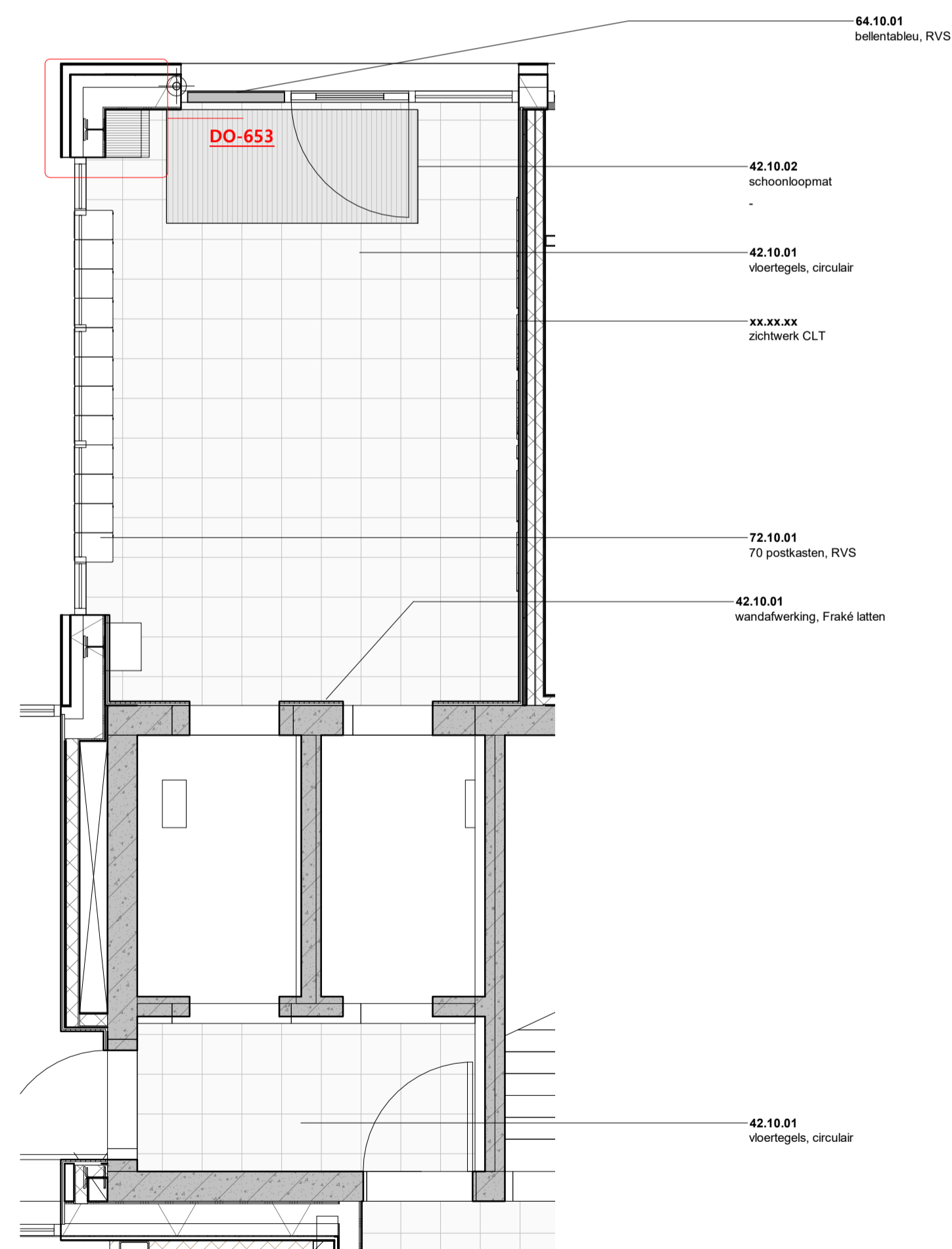
opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
1:20
formaat
A1
getekend
bth, mbr
gecontroleerd
gewijzigd

tekening
Fragment vluchttrap

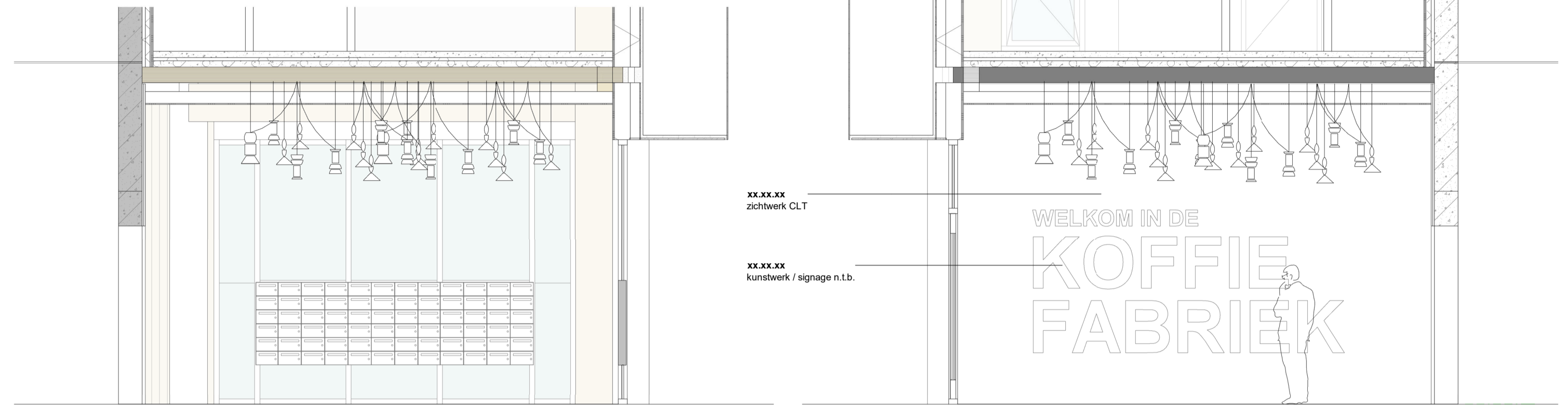
L313
DO-518



520-Perspectief beeld

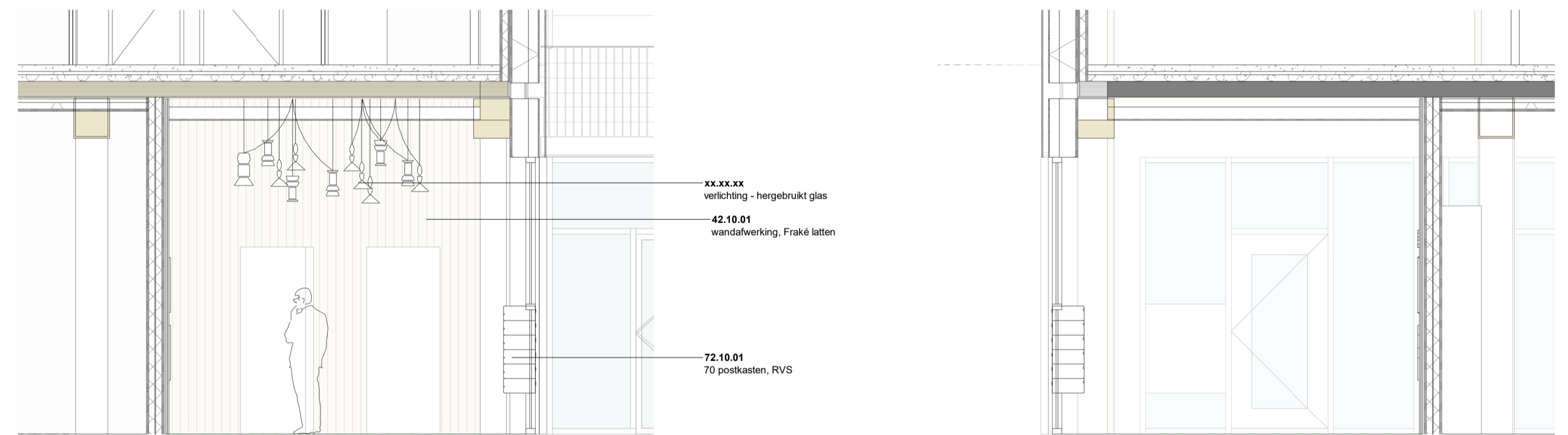


520 A



520 C

520 D



520 E

520 F



Circular terrazzo tegels - 'bottom Ass' studio CTT



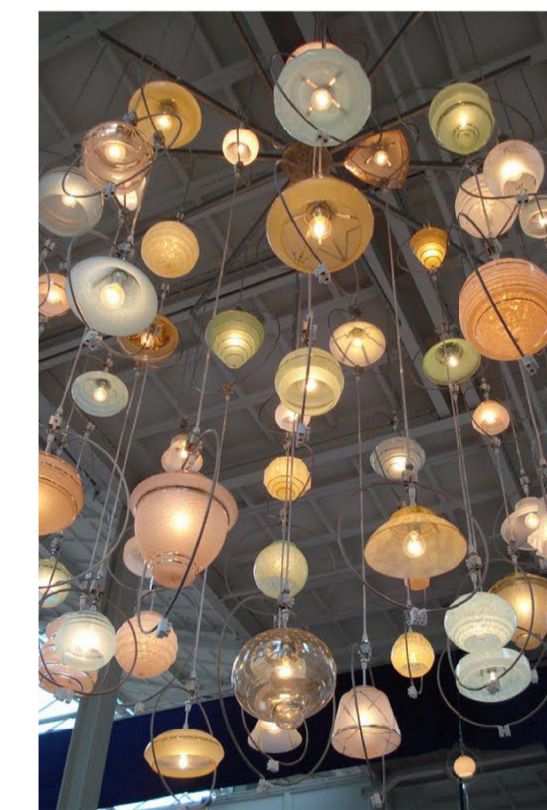
Hergebruikt katoen - plafondisolatie - Metisse



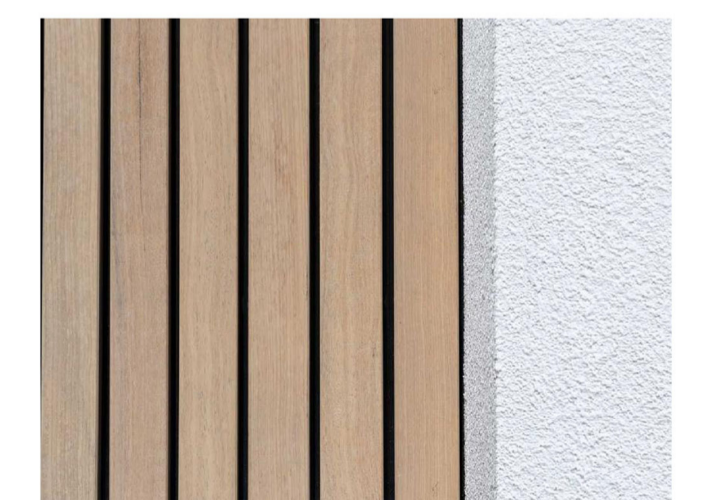
Kunstwerk - hergebruikt hout



Wand - zichtwerk CLT



Verlichting - hergebruikte lampen



Fraké latten tegen gevel bij lift (als in Loggia)

Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

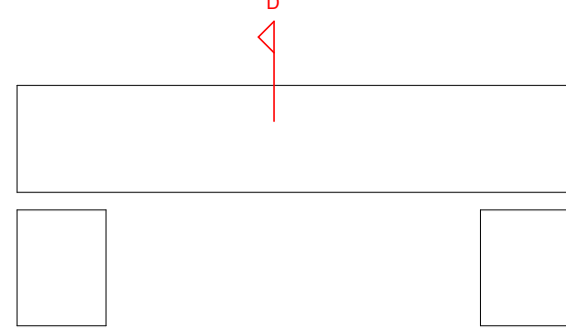
MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731 1742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
1:50
formaat
A1
getekend
bth
gecontroleerd
gewijzigd

tekening
Fragmenten
Entreehal

L313
DO-520



- 34.10.03
doorbeveiliging, glas

- 31.20.01
pui, hout (kade en plein)
-Uw/Utd = 0,8 W/m²K
-g-waarde = 0,50
-Qv,10 = 0,15

Kozijn
-meranti, op kleur gelakt
-draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting
-Glas
-Triple glas
-Opbouw E-12-4-12-4
-Akoestisch: Rw+ Ctr ≥ 28 dB

- 41.12.02
houten geveldelen, hele lengtes
- gevelbekleding (brandklasse B)
- verticale stijlen (hardhout) 30mm
- horizontale stijlen (hardhout) 40mm
- max. h.o.h. 50cm gemonteerd
- montage met RVS 5x80mm schroeven

- gevelbekleding hergebruik Azobé delen
- d = 40mm; b = wisselende
- op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

- 41.12.01
houten geveldelen, verticaal wildverband
t.p.v. penanten, vallende lengtes (wildverband)
- geen doorlopende horizontale naden

- gevelbekleding (brandklasse B)
- verticale stijlen (hardhout) 30mm
- horizontale stijlen (hardhout) 40mm
- max. h.o.h. 50cm gemonteerd
- montage met RVS 5x80mm schroeven

- gevelbekleding hergebruik Azobé delen
- d = 40mm; b = wisselende
- op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

- 41.12.06
plaatmateriaal, volkern
- hergebruikte platen
- gespoten, antraciet RAL of materiaalstaat
- blind bevestigd
- achterconstructie n.l.b.

- 41.12.05
gevelbekleding, houten delen
- Fraké (blank, lichte houtkleur)
- verduurzamd
- brandklasse B (Flame Delay PT)
- d= 20mm b=80mm
- verticale delen, wildverband in het werk geplaatst

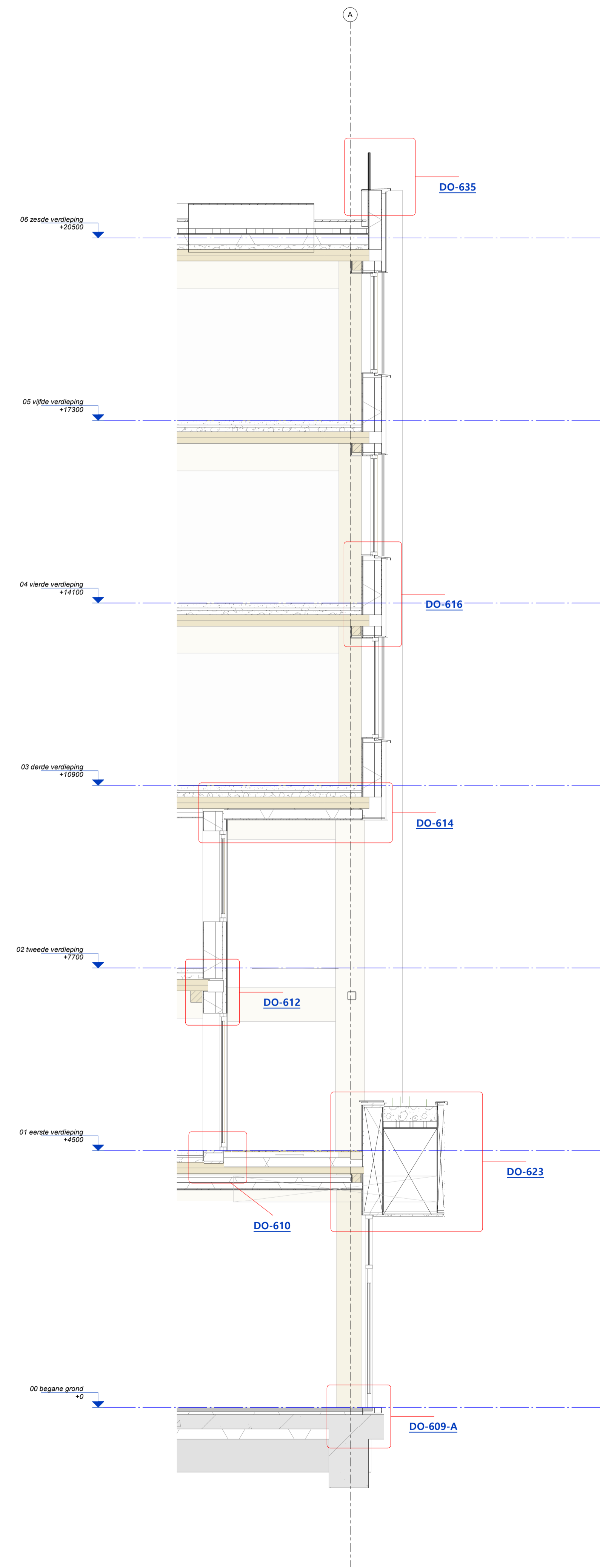
- 31.20.03
pui, hout (mainsnettes en balkons)
-Uw/Utd = 0,8 W/m²K
-g-waarde = 0,50
-Qv,10 = 0,15

Kozijn
-meranti, op kleur gelakt
-draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting
-Glas
-Triple glas
-Opbouw E-12-4-12-4
-Akoestisch: Rw+ Ctr ≥ 28 dB

- 41.12.04
wand, gevelelementen
Biobased geveltegels
400 x 200 x 19mm (vertikaal)
Blind bevestigd op tegeldragers

- 31.20.07
pui, hout, hergebruikt
- houten pui, samengesteld uit hergebruikte houten delen
- grjs gelakt 2x in RAL kleur of materiaalstaat
- Uw-waarde ≤ 1,5 W/m²K
- G-waarde = 0,50
- luchtdichtheid qv,10 = 0,15

- 41.12.04
wand, gevelelementen
Biobased geveltegels
400 x 200 x 19mm (vertikaal)
Blind bevestigd op tegeldragers



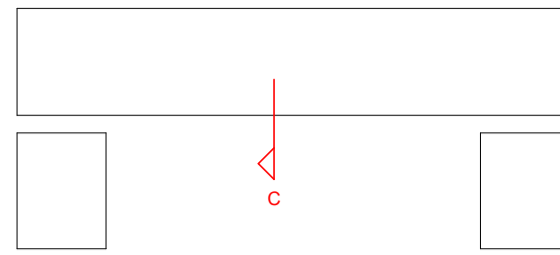
Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
n.v.l.
formaat
A1
getekend
mbr, bth
gecontroleerd
gewijzigd

tekening
Gevefragment -
NO-gevel



- 34.10.01**
doorvalbeveiliging, spijlen hekwerk
• hergebruikte hekwerken
• spijlen rechthoekig ca 4x50mm
• boven- & onderregel rechthoekig ca 4x50mm
• max. 2x balustrade koker ca. 50x50mm per deel balustrade in galerij
• gespoelen, wit RAL cf. materiaalstaat
• bevestiging n.l.b. in overleg met architect

- 41.12.05**
gevelbekleding, volkoren beplating
• hergebruikte platen
• gespoelen, wit RAL cf. materiaalstaat
• strand bevestigd
• achterconstructie n.l.b.

plaatverdeling volkorenplaten kan afwijken van getoonde verdeling onder invloed van de beschikbaarheid en verwerking hergebruikte platen

- 31.20.05**
pui, hout, vzw harbourfenster
Uw/Ld = 0,8 W/m2K
g-waarde = 0,50
Qv,10 = 0,15

Kozijn
meranti, op kleur gelakt
dissende delen voorzien van dubbele kierdichting
Glas
Triple glas
Opbouw 6-12-4-12-4
Akoestisch: Rw+ Cr ≥ 28 dB

- 28.11.18**
Houten ligger, Azobé
200 x 200 cf. constructeur

- 28.11.17**
Houten kolom, Azobé
200 x 200 cf. constructeur
galerij en galerijvloer moet voldoen aan brandklasse B.

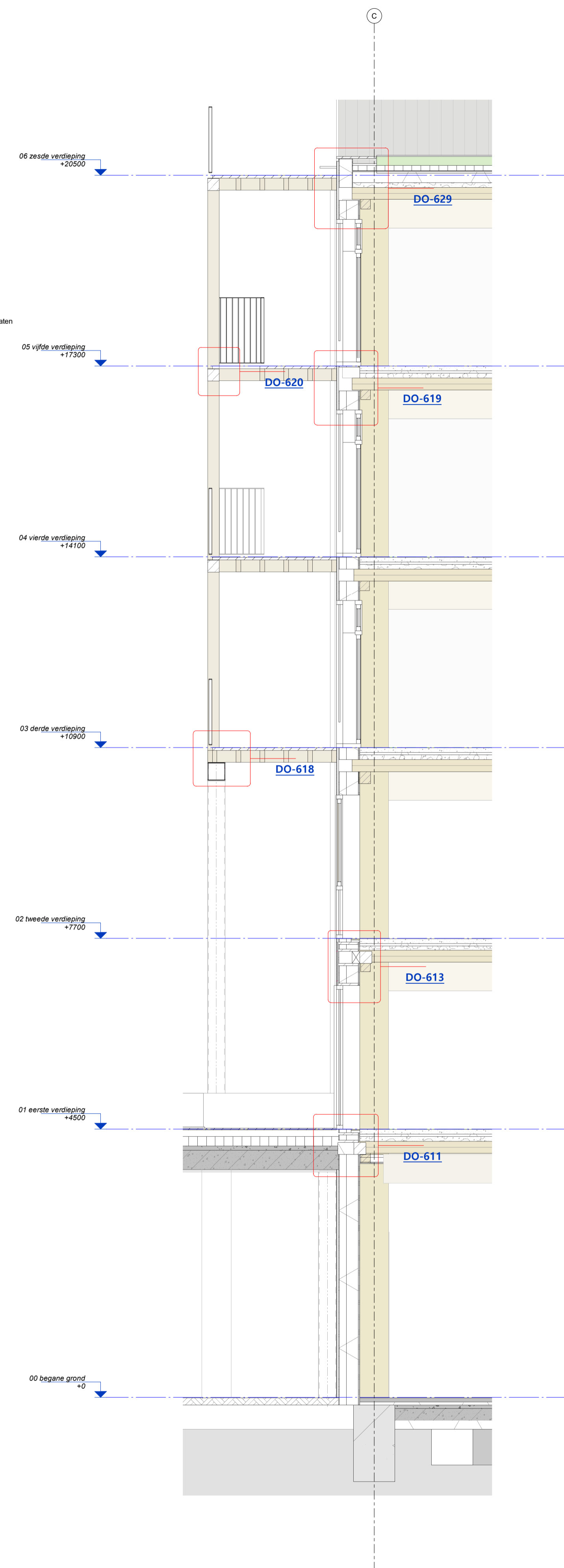
- 28.11.21**
ligger, staal 300x300
wit gemoffeld (ral n.l.b.)
cf. constructeur
- 28.11.16**
Kolom, staal 300x300
wit gemoffeld (ral n.l.b.)
cf. constructeur

- 31.20.03**
pui, hout (mainsnettes en balkons)
Uw/Ld = 0,8 W/m2K
g-waarde = 0,50
Qv,10 = 0,15

Kozijn
meranti, op kleur gelakt
dissende delen voorzien van dubbele kierdichting
Glas
Triple glas
Opbouw 6-12-4-12-4
Akoestisch: Rw+ Cr ≥ 28 dB

- 41.12.08**
gevelbekleding, houten delen
• Fraké (blauk, lichte houtkleur)
• verduurzamen
• brandklasse B (Flame Delay PT)
• d= 20mm b=80mm
• verticale delen, wikverband in het werk geplaatst

PARKEERGARAGE / FIETSENKELDER



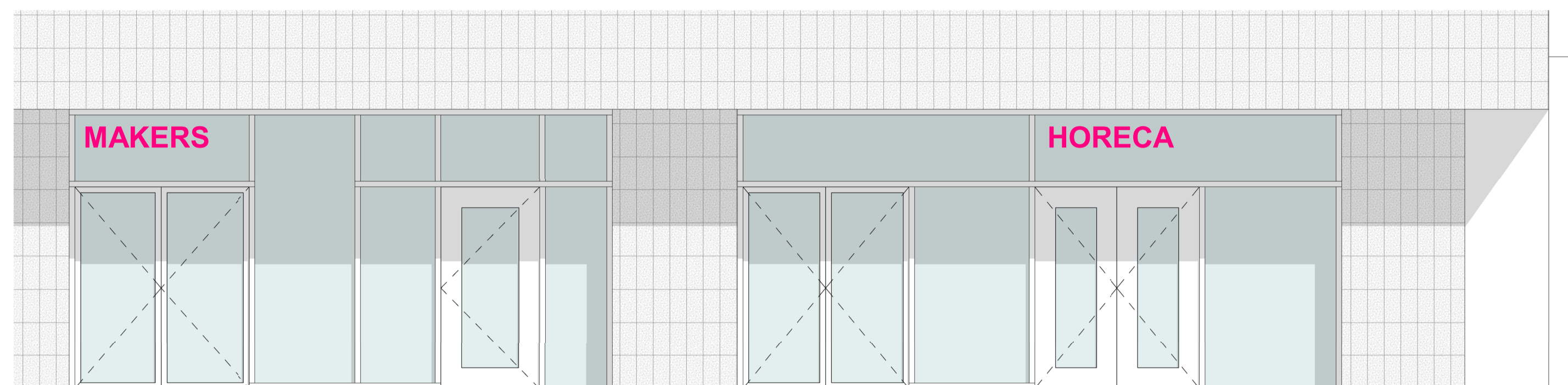
Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731742

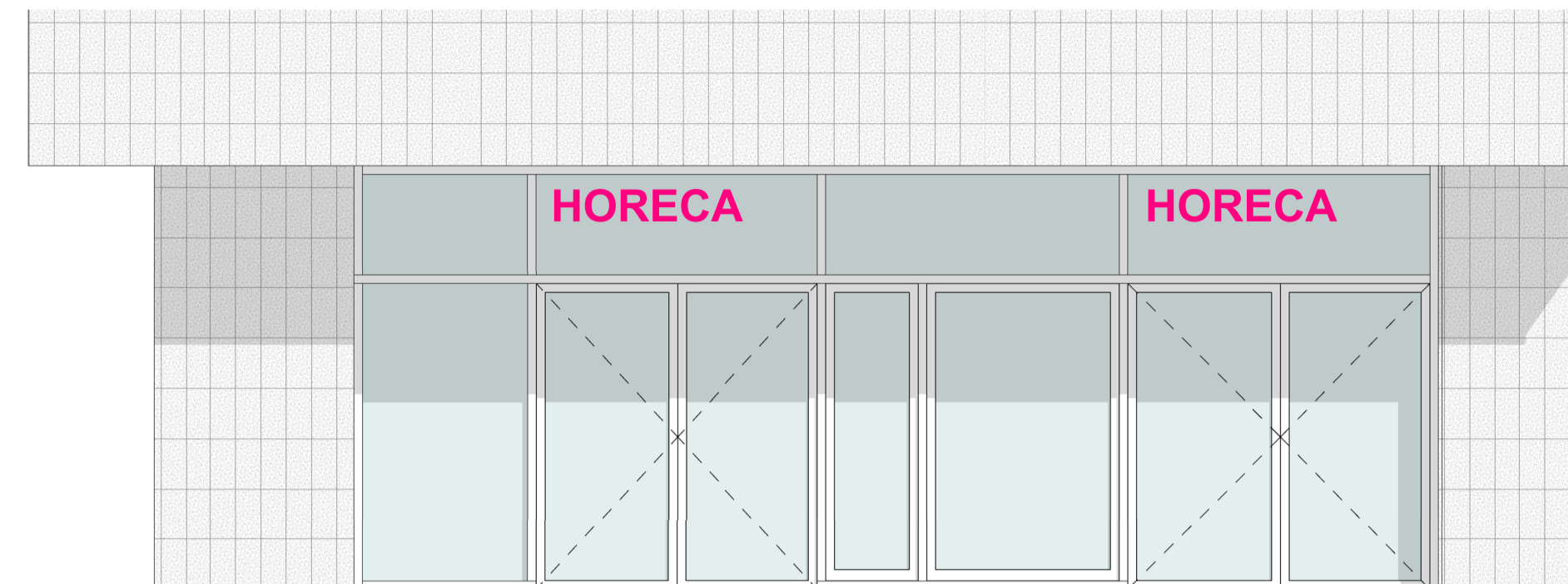
WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
n.v.l.
formaat
A1
getekend
mbr, bth
gecontroleerd
gewijzigd

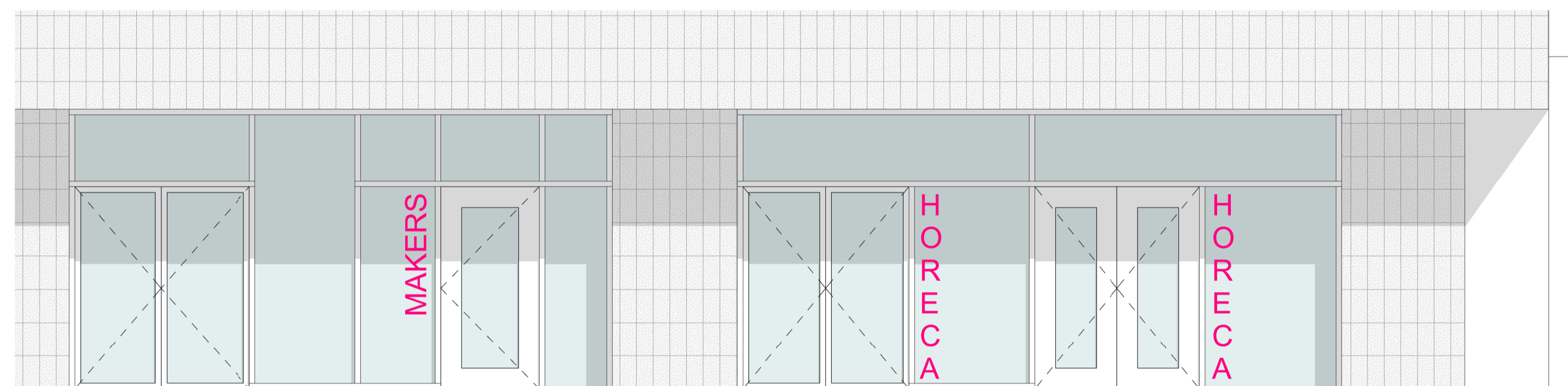
tekening
Gevefragment -
ZW-gevel



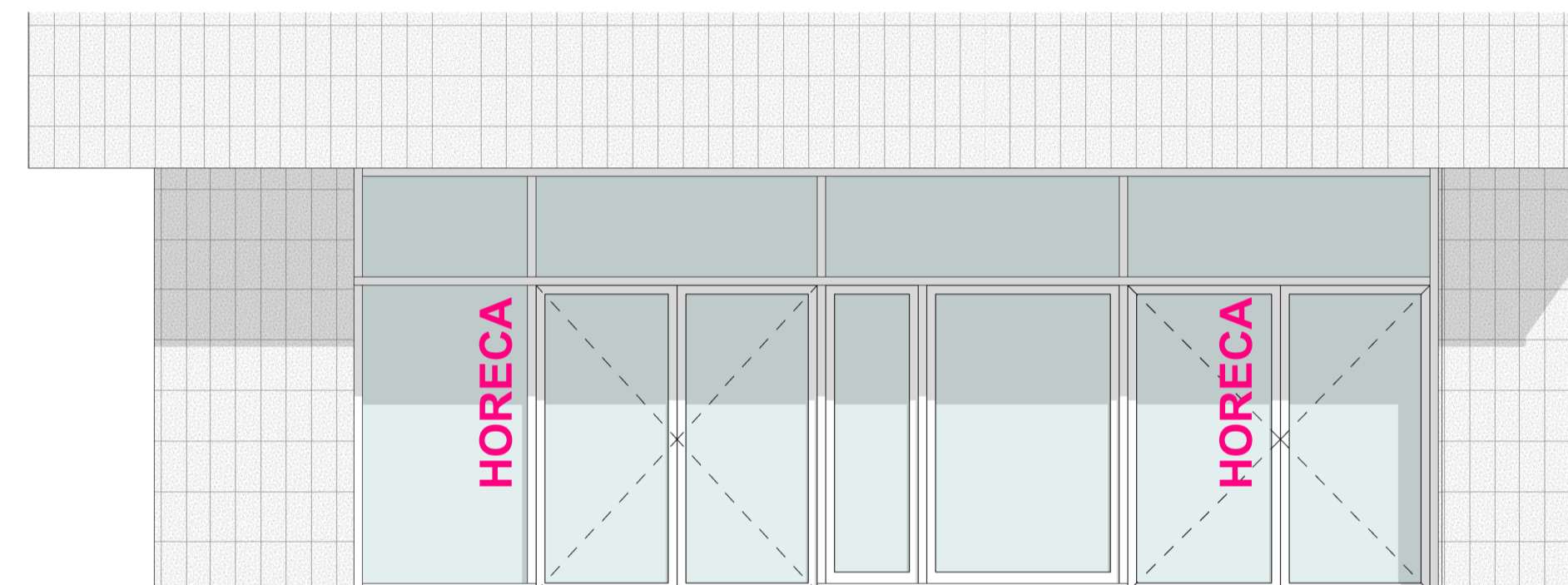
Fragment NO-gevel, 1:50
principe reclame-uitingen - optie 01



Fragment NO-gevel, 1:50
principe reclame-uitingen - optie 01



Fragment NO-gevel, 1:50
principe reclame-uitingen - optie 02



Fragment NO-gevel, 1:50
principe reclame-uitingen - optie 02

Hergebruikte puien plint

Het ontwerp van de puien ligt nog niet vast - deze volgt uit de inpassing van hergebruikte kozijnen

Er worden hiervoor houten kozijnen en deuren hergebruikt. In principe worden hiervoor deuren en puien met een standaardhoogte gezocht (2.35m) en deze worden samengesteld in verschillende puien. Waar nodig worden deze aangevuld met passtukken.

Zo ontstaat variatie maar is een doorlopende regel op een hoogte van (2.35m) wel een geheel.

Per pui mag op maximaal één plaats een groter pui-hoog kozijn worden toegepast.

Het geheel wordt opnieuw op kleur gelakt om een éénduidig beeld te verkrijgen.

Gevelreclame

N-O gevel (kade)

Reclame op de kade gevel is toegestaan in de vorm van losse/uitgesneden sticker letters, geplakt aan de buitenzijde van het glas.

De regels gelden voor zowel de horeca als de commerciële ruimten

Er zijn 2 verschillende positie's waar de letters geplaatst kunnen worden. Per pui kan slechts 1 optie worden toegepast.

1. Op één of twee verticale glasvlakken maar altijd op een glasvlak grenzend aan een deur per pui.
Er mogen nooit aan twee zijden van één deur stickers worden geplaatst.
2. Op één of twee horizontale glasvlakken (boven de deuren) per pui.
Een pui-hoog vlak mag nooit met stickers worden ingevuld.

Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
n.v.l.
formaat
A1
getekend
bth
gecontroleerd
gewijzigd

tekening
Plint,
reclameuitingen

**L313
DO-524**



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MeesVisser

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
**Lister Development
BV**

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
n.v.t.

formaat
A3

getekend

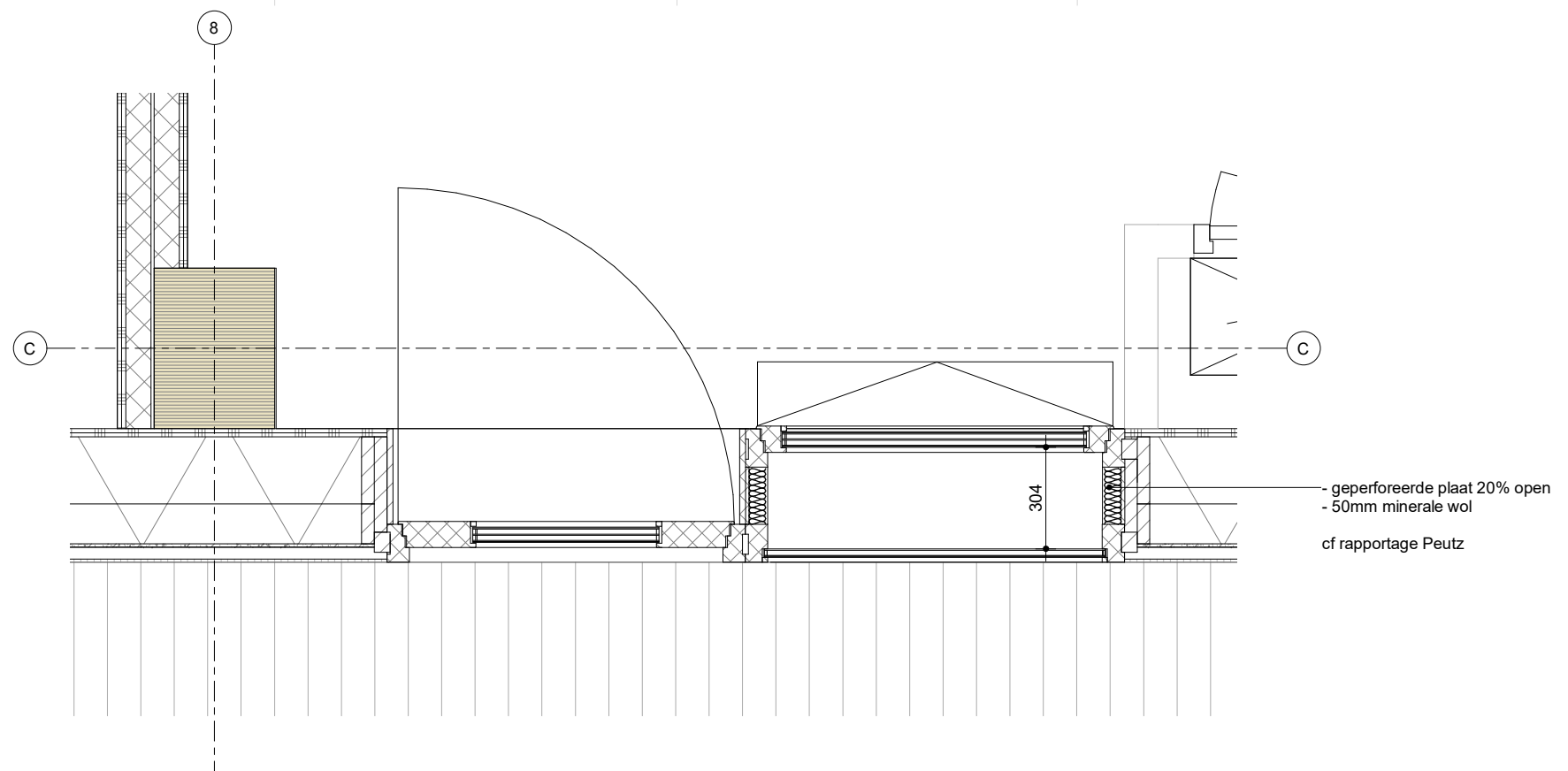
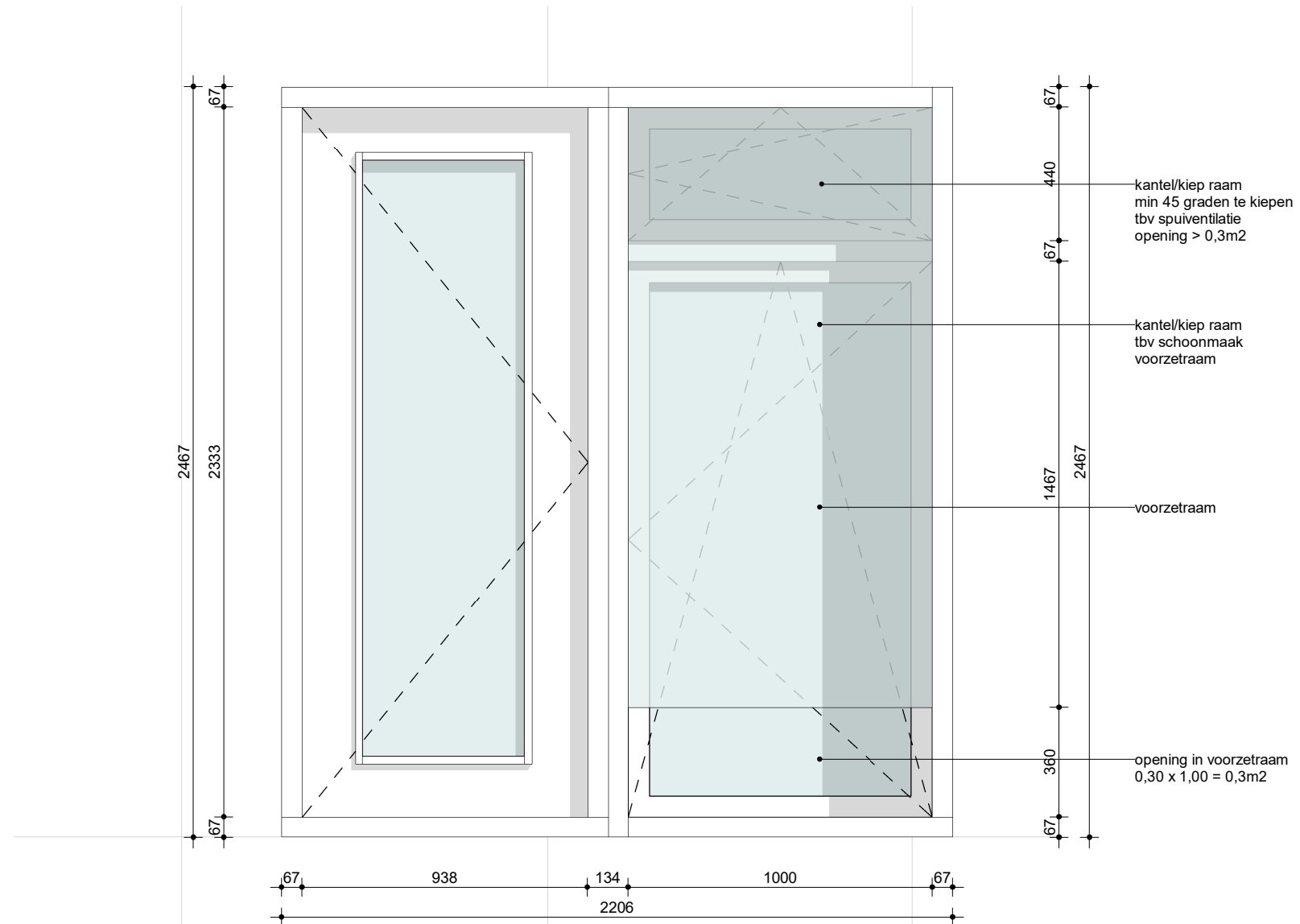
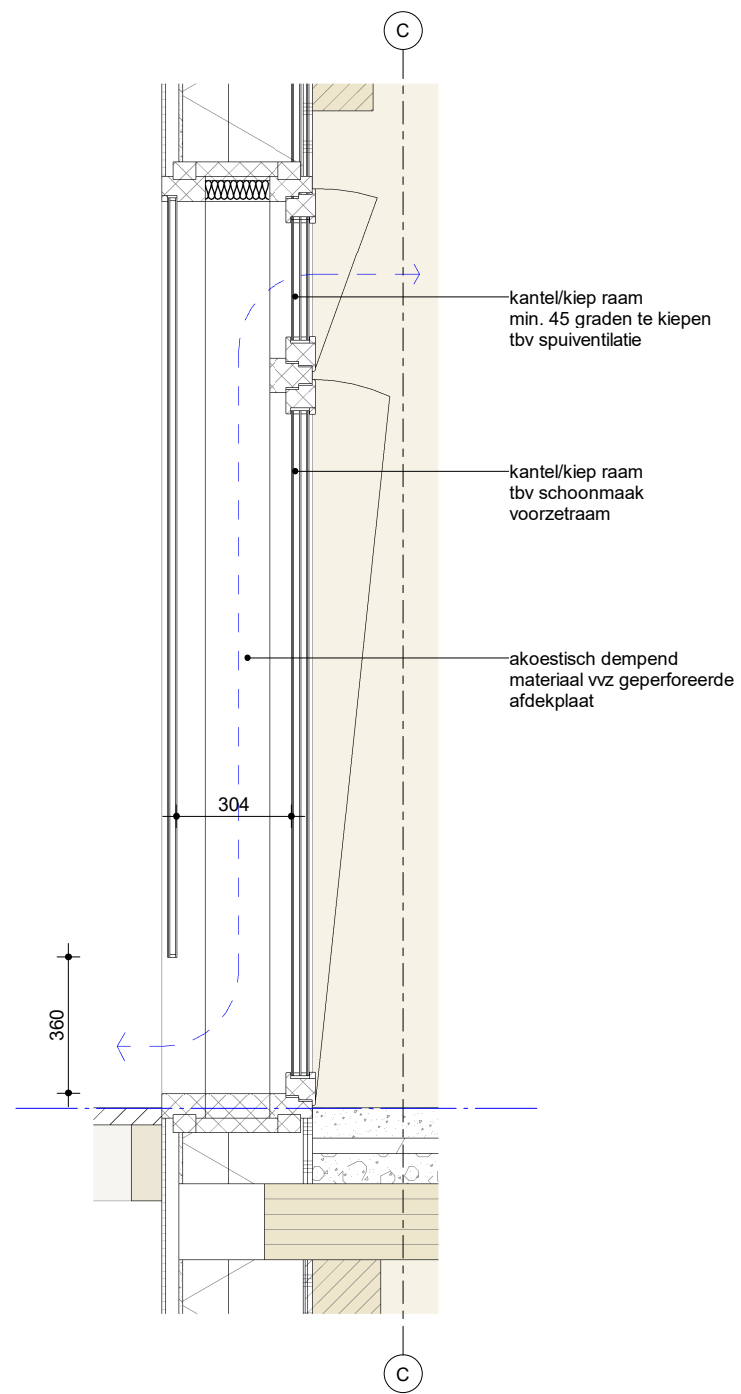
gecontroleerd

gewijzigd

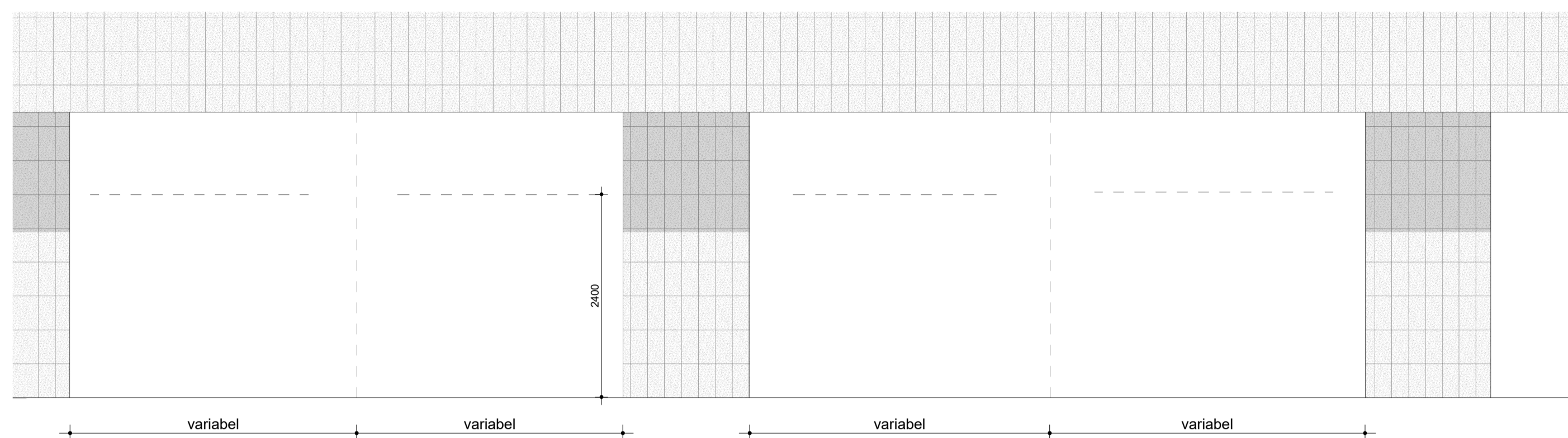
-

tekening
Harborfenster

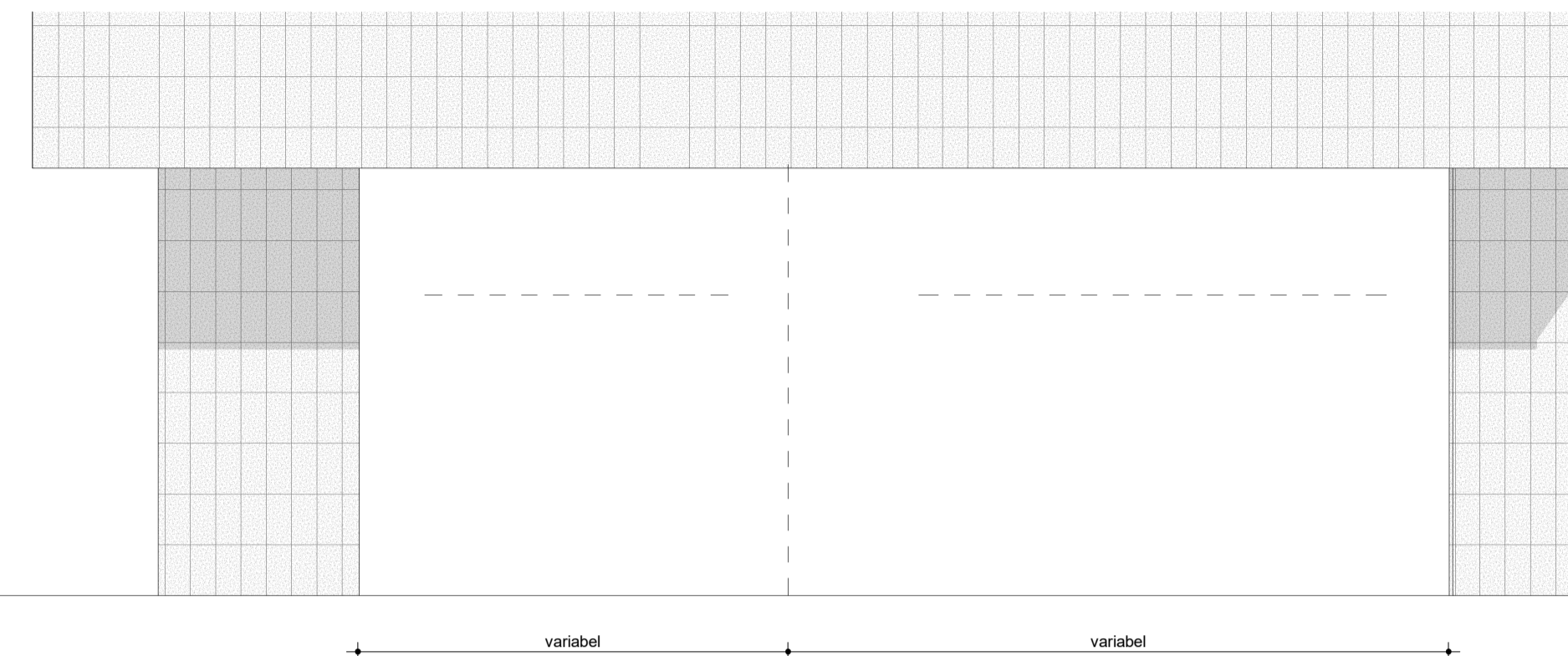
**L313
DO-525**



Harborfenster



Fragment NO-gevel, 1:50



Fragment NO-gevel, 1:50

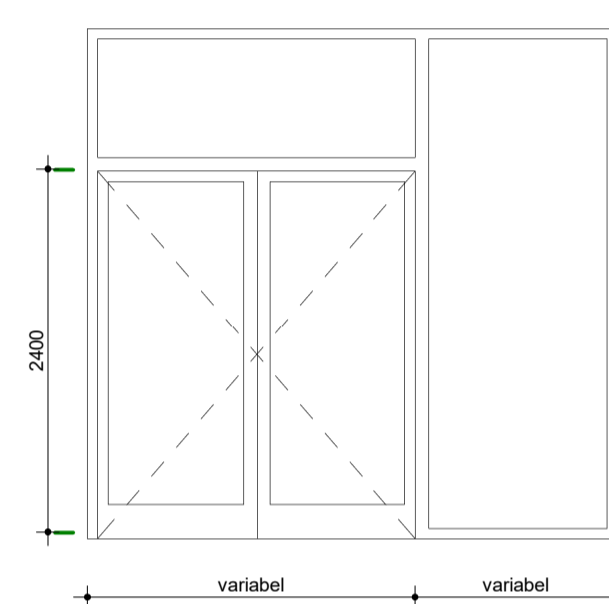
Principes invulling puien plint

Puien worden ingevuld met houten puien samengesteld uit hergebruikte onderdelen (deuren en vaste kozijnen). De houten pui wordt in één kleur dekkend gelakt. Omdat ten tijde van aanvraag WABO niet kan worden vastgesteld exact welke hergebruikte puien geleverd kunnen worden, wordt het ontwerp met een aantal "spelregels" vastgelegd.

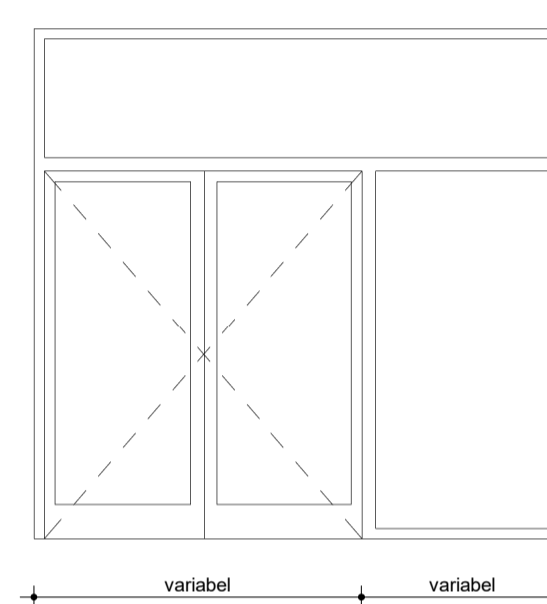
1) Elke pui wordt in twee delen verdeeld door een verticale lijn.
(deze verdeling wordt gedicteerd door de positie van de houten kolom die achter de gevel staat)

2) Elke pui is onderverdeeld met een horizontale lijn.
De hoogte van deze lijn is gelijk in alle puien in de plint.
(Deze hoogte is ca. 2,40m hoog zodat een standaard deurkozijn / pui hieronder kan worden ingepast)

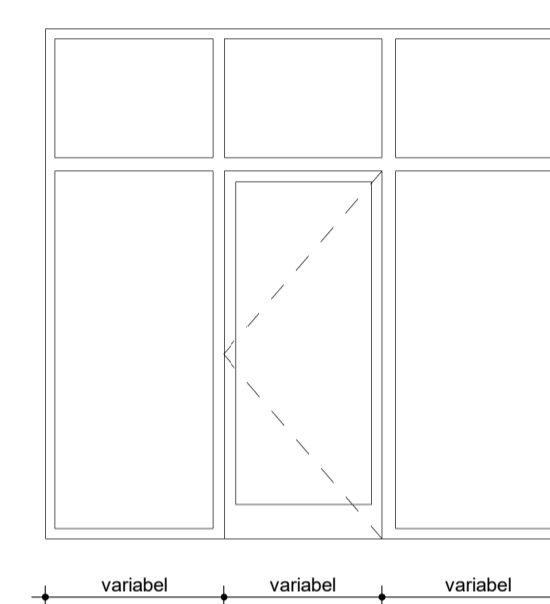
3) Er zijn vier principe-indelingen voor de vlakken die zo ontstaan.
- De indelingen mogen gespiegeld worden toegepast.
- Elke indeling bevat een te openen deur of dubbele deur.
- Let op! De invulling van deze vlakken geeft het principe aan - maatvoering en breedte van houtprofielen en stijlen in getekende kozijnen kan en mag verschillen van ontwerptekening.



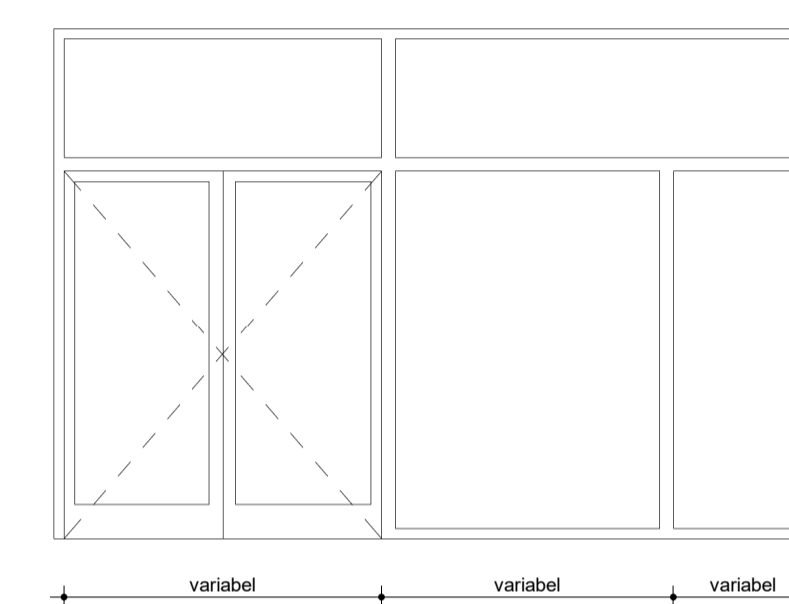
Type A



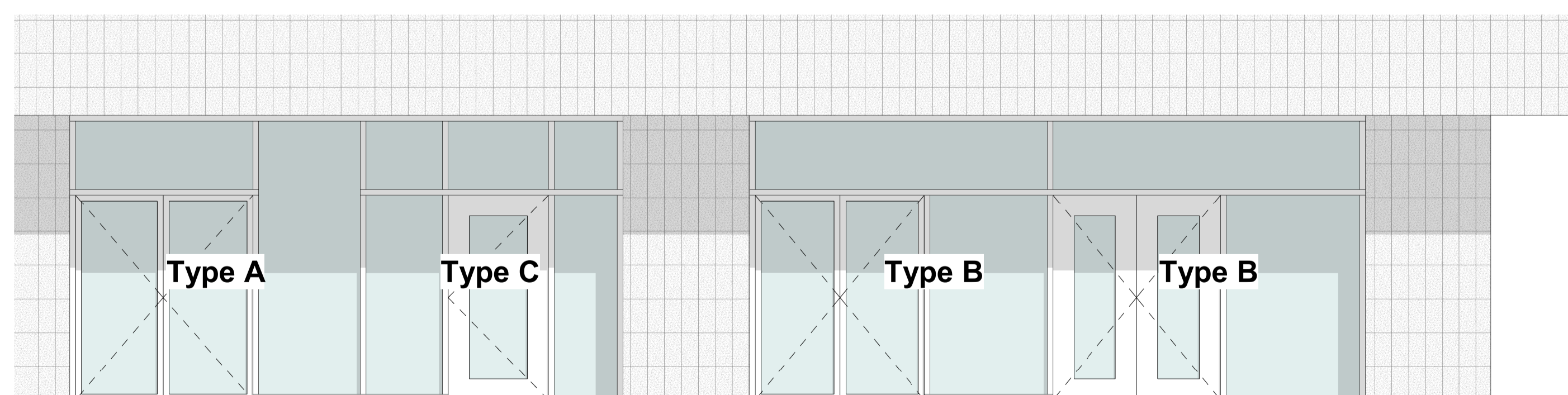
Type B



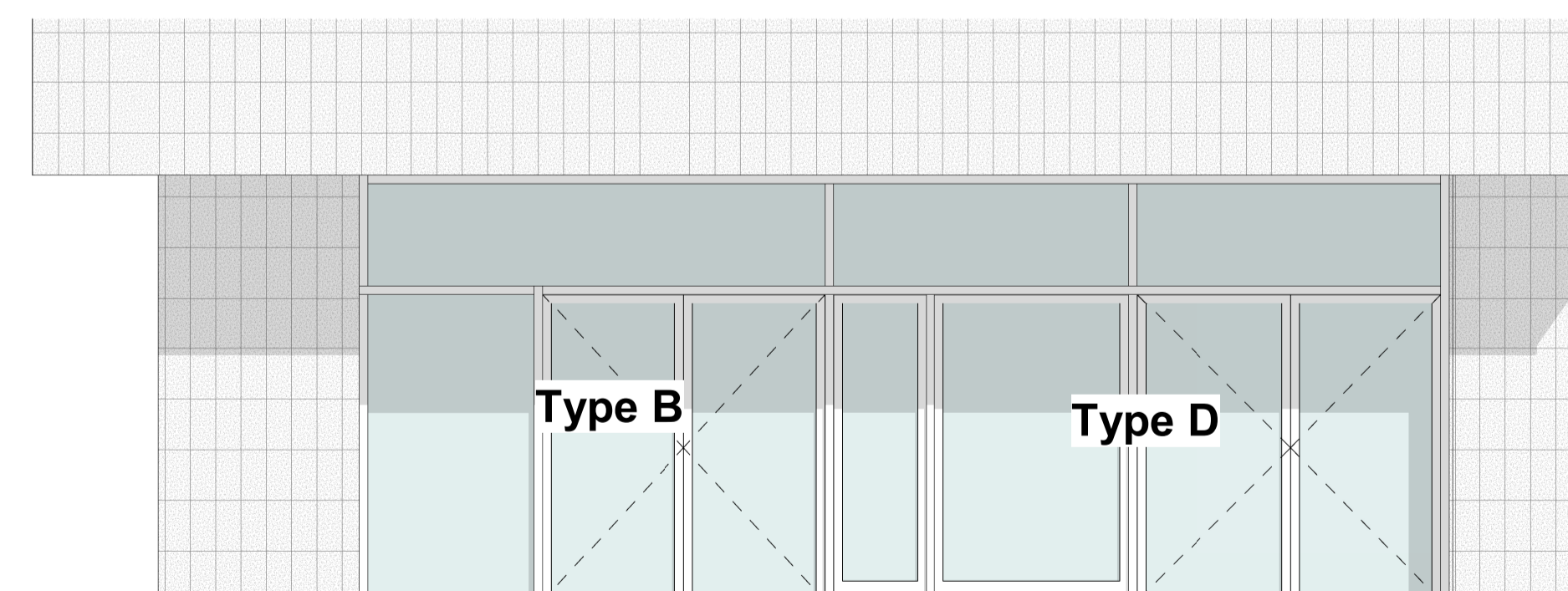
Type C



Type D



Fragment NO-gevel, 1:50



Fragment NO-gevel, 1:50

Toepassing hergebruikte volkern platen

Voor de gevels langs de galerijen is de ambitie om hergebruikte volkernplaten als gevelafwerking toe te passen. Deze platen zullen blind worden bevestigd. De verdeling van de platen en de kleur is afhankelijk van de beschikbaarheid.

Uitgangspunt is dat de kleur van de volkernplaten dicht bij de ontworpen kleur moet liggen (respectievelijk wit voor binnengevel en grijs voor buitengevels). Het feit dat er kleurverschillen kunnen zitten tussen de te verkrijgen hergebruikte platen betekent dat in de gevel deze kleurverschillen ook zichtbaar kunnen zijn. Dit is in principe voor het ontwerpteam acceptabel zolang de kleur niet meer dan 20% afwijkt van de gekozen RAL kleur.

Verder zal beoordeeld moeten worden of eventuele zichtbare gebreken op bouwkundig en esthetisch vlak acceptabel zijn en of deze in het zicht worden gelaten. Beoordeling is aan bouwteam (opdrachtgever en aannemer) Mogelijk zal besloten worden dat een deel van de hergebruikte platen opnieuw gespoten moet worden.

Omdat de maatvoering van de te oogsten gevelbeplating nog onbekend is, zijn verschillende ontwerpprincipes uitgewerkt voor een aantal scenario's:

Optie 1 -> het werken met standaard afmetingen heeft de voorkeur van het ontwerpteam.

1) standaard maten

In het geval dat er standaardmaten voorhanden zijn, heeft het de voorkeur om gelijk aan de kozijnhoogte volledig platen te plaatsen tussen de kozijnen. Boven de kozijnen kan dan één plaat uitlijnen boven een dicht en een transparant geveldeel.

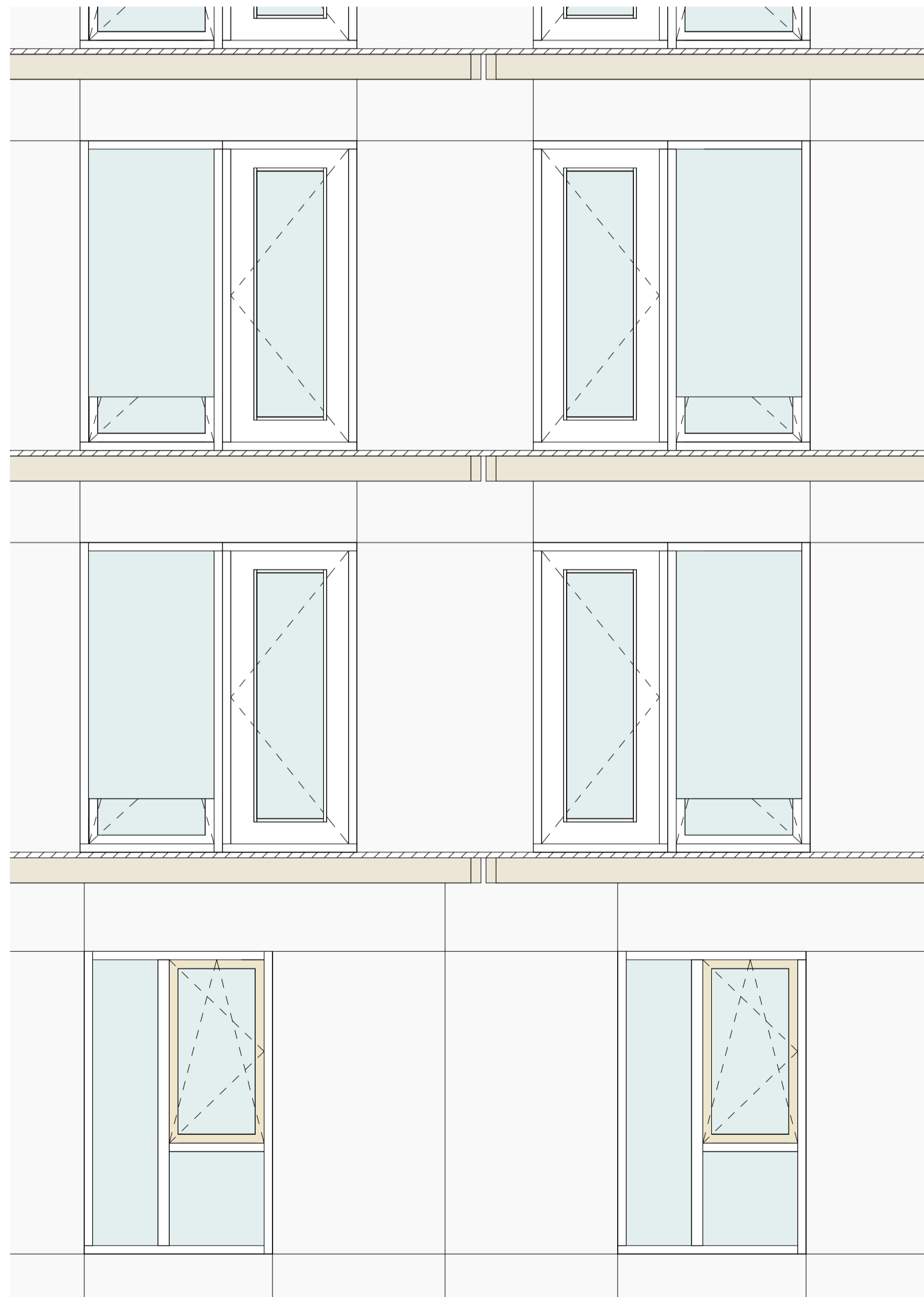
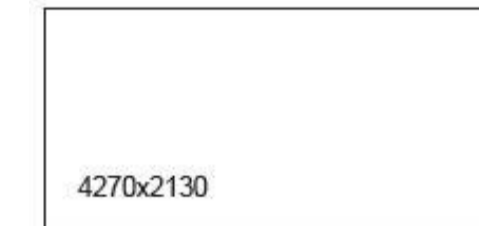
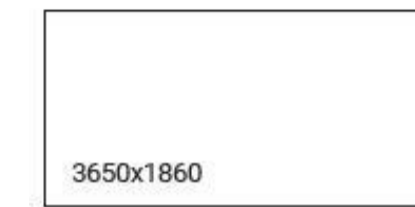
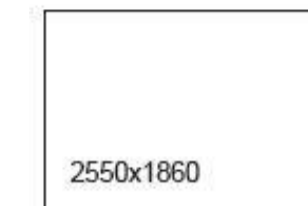
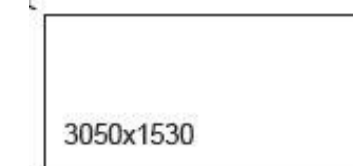
2) stroken

Als de beschikbare platen te veel verschillen in breedte, of als deze niet breed genoeg zijn om het vlak tussen twee kozijnen op te vullen, zullen stroken worden gezaagd op de hoogte van de kozijnen. De belijning van deze verdeling zal verticaal doorlopen

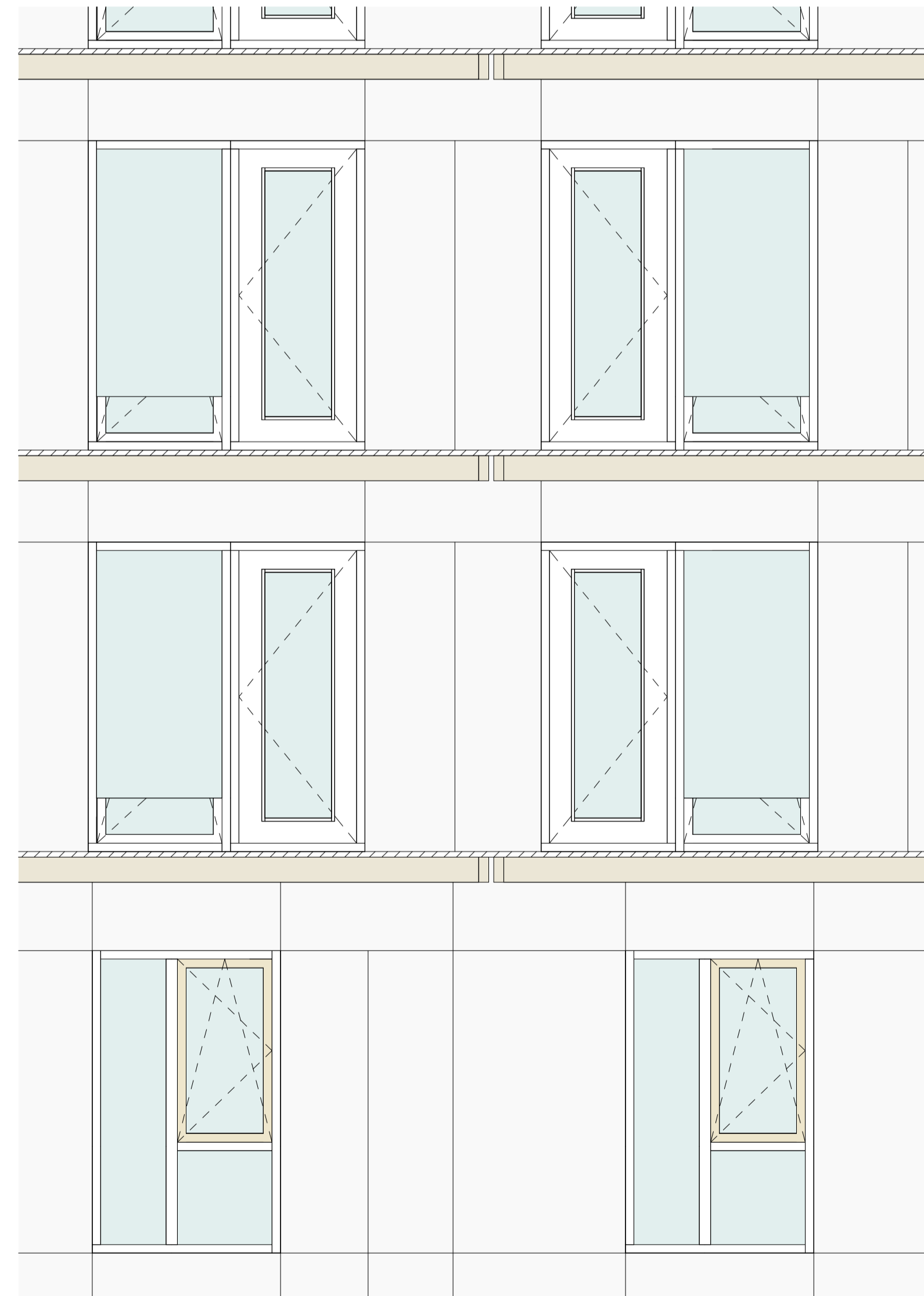
3) patchwork

Bij een oogst met sterk afwijkende plaatafmetingen kan door het maken van een patchwork alsnog het hergebruikte materiaal in een wenselijke compositie worden toegepast. De belijning dient verticaal en horizontaal te worden uitgelijnd, en in het verlengde van zij- en bovenkanten van de kozijnen te liggen. Ook zou het mogelijk zijn om per verdieping een ander ritme toe te passen.

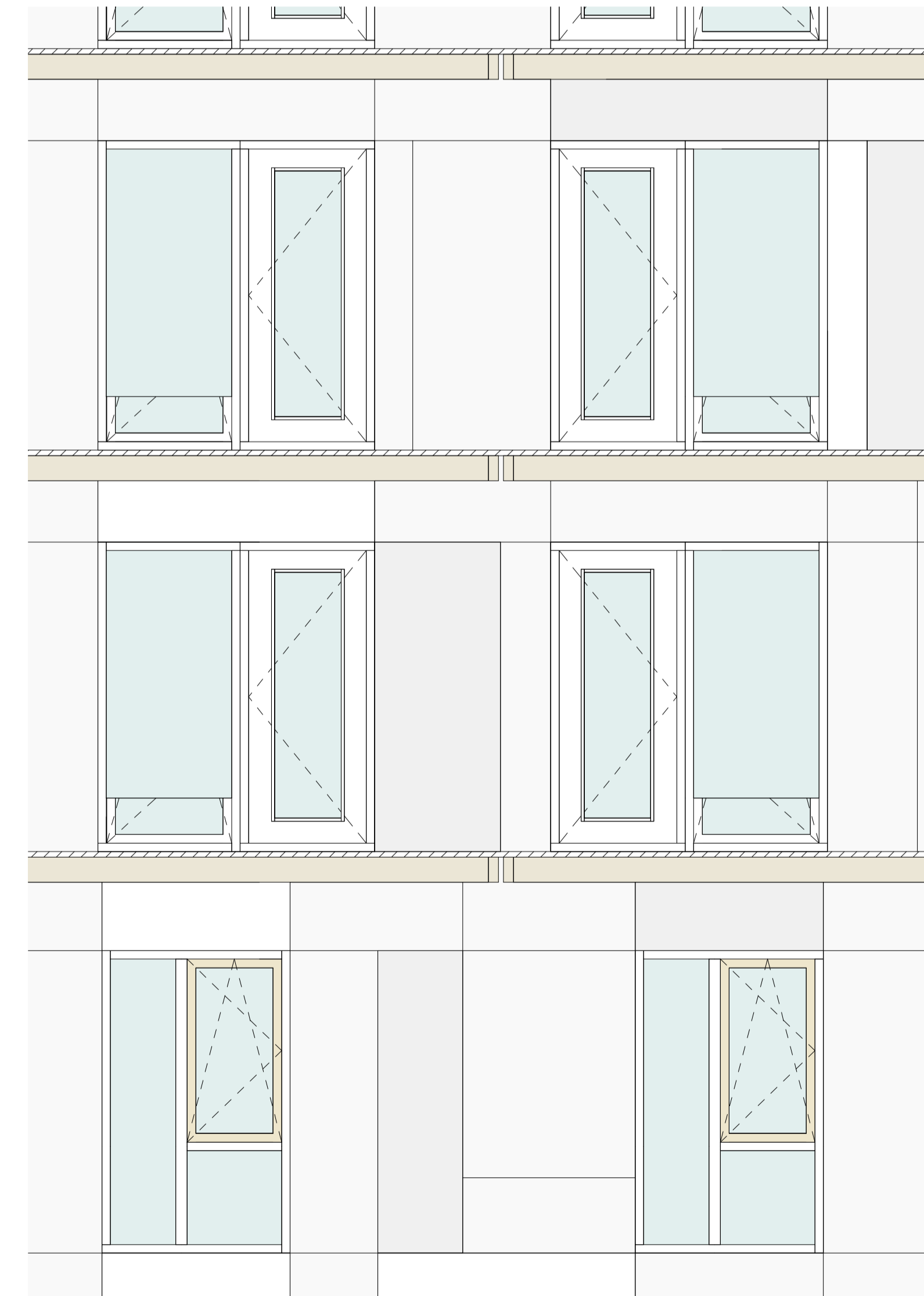
Standaard handelsmaten volkernplaten



Gevelfragment - Optie 1
gebruik makend van een standaard maatvoering
volkern beplating



Gevelfragment - Optie 2
stroken



Gevelfragment - Optie 3
patchwork van gevelbeplating

Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731 1742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
n.v.l.

formaat
A1

getekend
bth

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
Hergebruik - Volkern
beplating
binnengevel

L313
DO-531



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
n.v.t.

formaat
A1

getekend
bth

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
Hergebruik - Azobé
planken

Principes toepassing hergebruikte geveldelen

Op de gevels worden hergebruikte Azobé delen gebruikt. Deze zijn ofwel afkomstig van verzaagde dukdalven ofwel van binnenvaartscheepsdekken.

De delen zijn ca.40mm dik en hebben een groffe geleefde textuur. Voor aanbrengen worden ze schoongeborsteld en in delen verzaagd.
De delen worden geleverd in breedtes van 100-200mm. Het is afhankelijk van de te oorsprong en kwaliteit in welke breedtes de delen worden toegepast in de gevels.

De opbouw van deze gevel zal worden getest i.c.m. de achterconstructie om aan te tonen dat deze aan Brandklasse B voldoet.

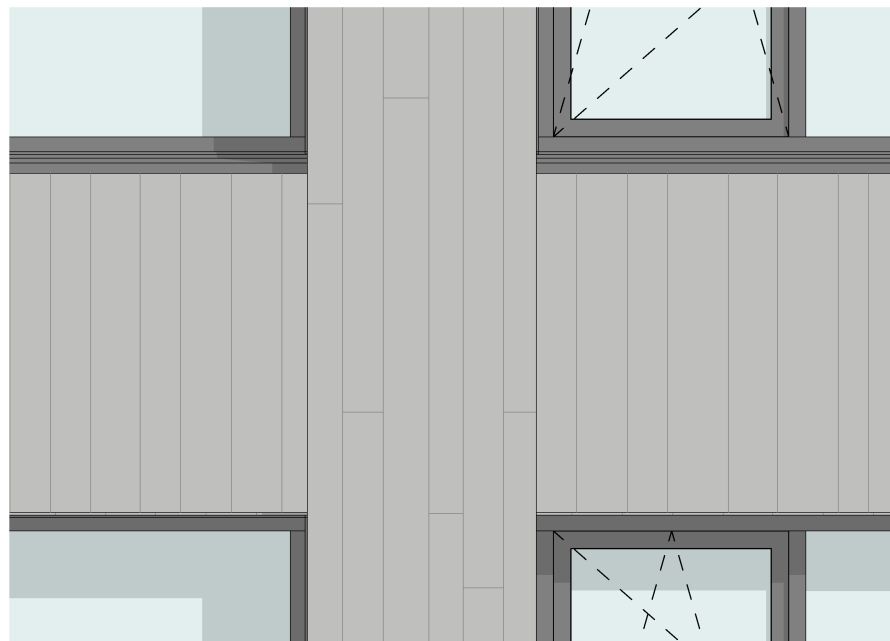
Er zijn twee varianten ontwikkeld voor de toepassing van de planken.

Variant A) -> voorkeur ontwerpteam

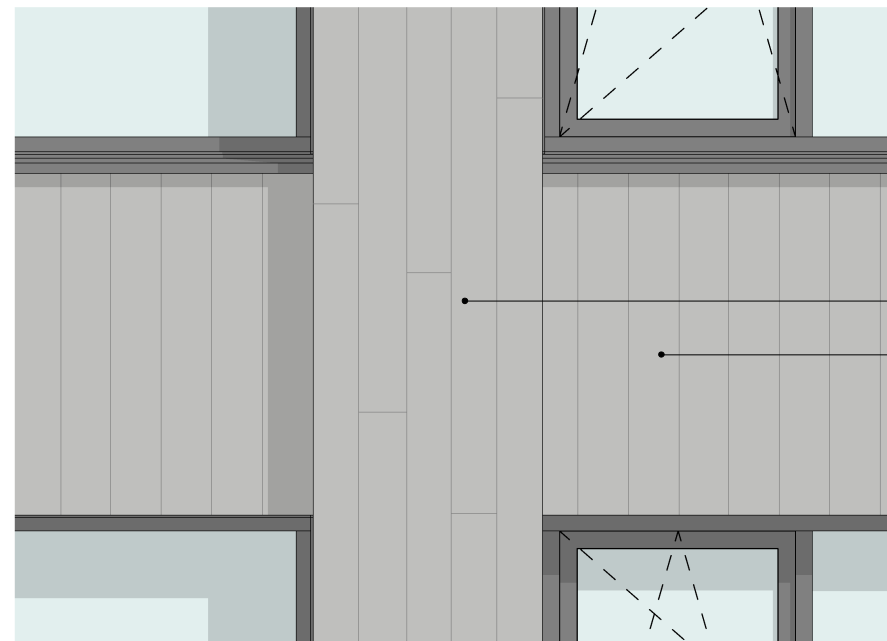
Hierbij worden de planken naar gelang de beschikbaarheid en optimale verwerking (zo min mogelijk zaagverlies) geleverd in variabele breedtes en worden deze willekeurig over de gevel verdeeld.

Variant B)

Als het - door de herkomst van het hout - gunstiger is de delen in gelijke lengtes geleverd te krijgen is het ontwerpteam er ook mee akkoord de geveldelen in gelijke breedtes aan te brengen op de gevel.



Variant A
variabele plankbreedtes



Variant A
gelijke plankbreedtes

penanten: vallende lengtes

horizontale gevelbanden: hele lengtes