

OASS
ADVOCATEN

PRODUCTIE 1

C

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- Besloten vennootschap Abbas B.V. gevestigd te Amsterdam hierbij vertegenwoordigd door haar directeur, de heer 5.1.2,e
 - gevestigd/wonende te Amsterdam aan 5.1.2,e
- , hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- De heer 5.1.2,e geboren op 5.1.2,e te 5.1.2,e
Telefoonnummer 5.1.2,e
 - Mevrouw 5.1.2,e geboren op
Telefoonnummer
 - **Samen en afzonderlijk volledig verantwoordelijk voor de voldoening van de huurprijs**
 - beroep: Zelfstandig ondernemer/werknemster
 - gevestigd/wonende te Amsterdam aan de
- (indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimtes, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend:

- 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponereerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

5.1.2,e

5.1.2,e

De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar

- ingaande op 1 Mei 2018 en lopende tot en met 30 april 2019
- Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst tussentijds met een maand opzegtermijn door aangetekende opzeggingsbrief beëindigen.
- Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.
- Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor bepaalde tijd (nog eens één jaar) door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit

- de huurprijs inclusief stoffering.
- de vergoeding voor de onder 6 genoemde bijkomende leveringen en diensten (servicekosten).
- de inrichting van het huis (voor partij genoegzaam bekend)

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- - de huurprijs inclusief stoffering exclusief leveringen en diensten € 2.500,--
- - het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen leveringen en diensten €
-
-
- Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € 2.500,--
- Zegge tweeduizend en driehonderd euro

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode

- betrekking op de periode van 21 maart 2017 t/m 30 april '17 en is het over deze eerste
 - periode verschuldigde bedrag € 2.500,-- ^{5.1.2,e}
- Huurder zal dit bedrag op bank voldoen bij ondertekening van deze huurovereenkomst.

Huurprijswijziging

- 5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 januari 2019 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

5.1.2,e

5.1.2,e

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft¹, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per 1 januari 2018 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in 18 van de algemene bepalingen.

Leveringen en diensten

6. De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:

- energiekosten algemene ruimtes
- onderhoud Lift
- schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Stoffering en meubilering
- diverse verzekeringen

Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
- overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
 - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - ter zake van goederen van huurder,
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats

8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.

Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder

9. Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op:

- Verhuurder en de heer ^{5.1.2,e} (^{5.1.2,e}),
Betaling van huur op ING bank rekeningnummer ^{5.1.2,e}

¹

Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

5.1.2,e

5.1.2,e

Bijzondere bepalingen

10.

- Tevens zal bij ondertekening van deze huurovereenkomst een borgsom door huurder aan verhuurder van 2 maand huur totaal (€ 5.000,-) worden betaald.
Verhuurder heeft het recht om de verhuurde woning een keer per maand te bezichtigen om de staat van onderhoud en goed gebruik van de woning en inrichting te controleren.
- Aldus opgemaakt en ondertekend in 2 voud
- plaats Amsterdam datum 14 mei '18 plaats Amsterdam datum 14 mei '18

•• (huurder(s))

(verhuurder)

5.1.2.e

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.

- handtekening huurder(s):

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

22

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



12

12

12

C 21/3/13

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- Besloten vennootschap Abbas B.V. gevestigd te Amsterdam hierbij vertegenwoordigd door haar directeur, de heer 5.1.2,e
 - gevestigd/wonende te Amsterdam aan de 5.1.2,e
- , hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- 5.1.2,e, 5.1.2,e geboren op 5.1.2,e te Amsterdam
Telefoonnummer 5.1.2,e
 - **Samen en afzonderlijk volledig verantwoordelijk voor de voldoening van de huurprijs**
 - beroep: Zelfstandig ondernemer/BSN 5.1.2,e
 - gevestigd/wonende te Amsterdam aan de 5.1.2,e 5.1.2,e
- (indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimtes, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend:

- 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponereerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

5.1.2,e

5.1.2,e

De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar

- ingaande op 21 maart 2017 en lopende tot en met 31 maart 2018
- Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst tussentijds met een maand opzegtermijn door aangetekende opzeggingsbrief beëindigen.
- Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.
- Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor bepaalde tijd (nog eens één jaar) door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit

- de huurprijs inclusief stoffering.
- de vergoeding voor de onder 6 genoemde bijkomende leveringen en diensten (servicekosten).
- de inrichting van het huis (voor partij genoegzaam bekend)

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- - de huurprijs inclusief stoffering exclusief leveringen en diensten € 2.500,--
- - het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen leveringen en diensten €
-
-
- Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € 2.500,--
- Zegge tweeduizend en driehonderd euro

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode

- betrekking op de periode van 21 maart 2017 t/m 30 april '17 en is het over deze eerste
 - periode verschuldigde bedrag € 3.335,-- ^{5.1.2.e}
- Huurder zal dit bedrag op bank voldoen bij ondertekening van deze huurovereenkomst.

Huurprijswijziging

- 5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 januari 2018 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberiseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft¹, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst

- per 1 januari 2018 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in 18 van de algemene bepalingen.

Leveringen en diensten

6. De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:

- - energiekosten algemene ruimtes
- onderhoud Lift
- schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Stoffering en meubilering
- diverse verzekeringen

Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
- d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
 - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - ter zake van goederen van huurder,
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats

8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.

Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder

9. Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:

- Verhuurder en de 5.1.2,e (5.1.2,e),
Betaling van huur op ING bank rekeningnummer 5.1.2,e

1

Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

Bijzondere bepalingen

10.

- Tevens zal bij ondertekening van deze huurovereenkomst een borgsom door huurder aan verhuurder van 2 maand huur totaal (€ 5.000,--) worden betaald.
Verhuurder heeft het recht om de verhuurde woning een keer per maand te bezichtigen om de staat van onderhoud en goed gebruik van de woning en inrichting te controleren.

- Aldus opgemaakt en ondertekend in 2 voud

- plaats Amsterdam datum 21 maart '17 plaats Amsterdam datum 21 maart '17

5.1.2,e

- (huurder(s))

5.1.2,e

(verhuurder)

5.1.2,e

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.

- handtekening huurder(s):

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Abbas bv
Amstel 24-1
1017 AA Amsterdam

Amsterdam 21 maart 2017

Hierbij verklaar ik, ^{5.1.2.e} [redacted] huurder te hebben ontvangen aantal 2 set sleutels van woonruimte op de ^{5.1.2.e} [redacted] te Amsterdam.
Tevens verklaar ik het volgende meter standen te hebben gecontroleerd en verplicht ik me om bij een erkende energie leverancier binnen 2 weken aan te melden.

Elektra I
Elektra II

009917

Gas

079150

Naam : ^{5.1.2.e} [redacted]

Adres : ^{5.1.2.e} [redacted]

Amsterdam

Handtekening

^{5.1.2.e} [redacted]

Afgegeven door: ^{5.1.2.e} [redacted]

^{5.1.2.e} [redacted]

F

HUUROVEREENKOMST VAN KORTE DUUR 5.1.2.e ARTIKEL 7:232 LID 2 BW

Ondergetekenden:

De heer: 5.1.2.e
Telefoon nr. 5.1.2.e
Wonende te 5.1.2.e 5.1.2.e te Amsterdam

hierna te noemen 'verhuurder',

5.1.2.e
Geboren : 5.1.2.e
ID Nr. 5.1.2.e
Tel : 5.1.2.e
Mail : 5.1.2.e @gmail.com

En

5.1.2.e
Geboren : 5.1.2.e
ID Nr. 5.1.2.e

Hierna te noemen " huurders"

komen het volgende overeen:

1. Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte, hierna te noemen 'het gehuurde', plaatselijk bekend: gestoffeerde woning staande en gelegen aan de 5.1.2.e 5.1.2.e te Amsterdam.
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte voor maximum 4 personen.

2. Voorwaarden

- 2.1 Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
- 2.2 Van deze overeenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST HUURRUIMTE", vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponeerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen' (bijlage 1). Een exemplaar van deze algemene bepalingen zijn door huurder en verhuurder ontvangen en gelezen. Deze bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

3. Huurovereenkomst van korte duur ex artikel 7:232 lid 2 BW

- 3.1 Partijen verklaren zich bekend en akkoord met het feit dat de onderhavige huurovereenkomst uitdrukkelijk is gesloten voor het tijdelijke gebruik van het gehuurde, vanwege de omstandigheid dat verhuurder dit pand slechts verhuurt aan expats die voor korte duur in Nederland zijn gedetacheerd.
- 3.2 Huurder wenst het gehuurde slechts voor korte duur te huren. De huurder en verhuurder beschouwen deze huurovereenkomst derhalve als een huurovereenkomst betreffende een gebruik van een woonruimte die naar zijn aard slechts van korte duur is.
- 3.3 De bepalingen van Afdeling 5 van Titel 4 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is niet op deze overeenkomst van toepassing, daar deze huurovereenkomst het gebruik van woonruimte betreft dat naar zijn aard slechts van korte duur is. Huurder is ermee bekend dat hij door ondertekening van deze huurovereenkomst afziet van huurbescherming, daaronder begrepen de opzeggingsbescherming.

Paraaf verhuurder

5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e

3.4 De huurder verplicht zich met het oog op het voorgaande jegens de verhuurder uitdrukkelijk het gehuurde bij het einde van de in artikel 4.1 bedoelde huurtijd volledig te verlaten en te ontruimen. Bij gebreke hiervan is huurder een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 per dag.

4. Duur, verlenging en opzegging

4.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar , **ingaaude op 25 Augustus 2015 en lopende tot 25 Augustus 2016**. De huurovereenkomst eindigt ex artikel 7:228 BW van rechtswege, zonder dat nadere opzegging door één der partijen is vereist.

4.2 Gedurende de overeenkomst zijn partijen niet bevoegd de overeenkomst tussentijds door opzegging te beëindigen.

4.3 Partijen zijn overeengekomen dat zij de huurovereenkomst na verloop van 12 maanden voor de **huurder opzegbaar is en mogelijk te verlengen met goedkeuring van de eigenaar voor nog 1 jaar**.

5. Huurprijs, betalingsverplichting, betaalperiode

5.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- de vergoeding voor Energiekosten stoffering en meubilering .

5.2 De huurprijs en bijbehorende vergoedingen zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.

5.3 Per betaalperiode van één maand bedraagt:

-	huurprijs	€ 2.000,00
-	stoffering	€ inclusief
-	watergeld Electra+Gas	€ exclusief
-		

zodat huurder in totaal heeft te voldoen € 2.000,00

zegge: Tweeduizend euro exclusief gas/water en elektriciteit.

Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **(25/08/2015) tot en met (25/09/2015)** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 2.000,--
Huurder zal dit bedrag voldoen vóór doch uiterlijk op **25/08/2015**.

Huurprijswijziging

7.1 De huurprijs wordt niet tussentijds gewijzigd.

6. Waarborgsom

8.1 Huurder verstrekt bij het tekenen van deze overeenkomst een waarborgsom van € 2.000,00 zijnde een garantiebedrag voor het behoorlijk nakomen van zijn verplichtingen. Het garantiebedrag mag door huurder nimmer worden aangewend als huurbetaling.

8.2 De waarborgsom wordt vóór **25-08-2015** door huurder op rekening van de verhuurder overgemaakt en zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst door de verhuurder in depot worden gehouden.

8.3 Binnen **1 maand** na beëindiging van de huurovereenkomst zal de waarborgsom door de verhuurder worden vrijgegeven. Voor zover van toepassing kan dit bedrag door verhuurder worden verminderd met de door huurder verschuldigde kosten voor telefoon, verwarming, elektriciteit, gas, water, onderhoud tuin, cv/boiler service, plaatselijke belastingen en/of onderhoud en/of een redelijk bedrag voor schade toegebracht aan het gehuurde, ontbrekende inventaris en noodzakelijk gebleken schoonmaakwerkzaamheden, chemisch reinigen van tapijt en gordijnen inbegrepen. Normale slijtage is echter voor rekening van verhuurder.

Woonplaats

9.1 Vanaf de ingangsdatum van de huurperiode worden alle mededelingen van de verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract gericht aan de huurder ter adres van de ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} **te Amsterdam**. Huurder verplicht zich in geval de bewoner daadwerkelijk niet meer in het gehuurde woonachtig is, verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats.

Paraaf verhuurder

paraaf huurder

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

6

HUUROVEREENKOMST VAN KORTE DUUR 5.1.2,e **ARTIKEL 7:232 LID 2 BW**

Ondergetekenden:

De heer: 5.1.2,e
Telefoon nr. 5.1.2,e
Wonende te 5.1.2,e 5.1.2,e **te Amsterdam**

hierna te noemen 'verhuurder',

Meneer: 5.1.2,e
Geboren op 5.1.2,e
ID Nr. 5.1.2,e

En

5.1.2,e
Geboren : or 5.1.2,e
ID Nr. 5.1.2,e

komen het volgende overeen:

1. Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte, hierna te noemen 'het gehuurde', plaatselijk bekend: gestoffeerde woning staande en gelegen aan de 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e **te Amsterdam.**
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte

2. Voorwaarden

- 2.1 Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
- 2.2 Van deze overeenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST HUURRUIMTE", vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponereerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen' (**bijlage 1**). Een exemplaar van deze algemene bepalingen zijn door huurder en verhuurder ontvangen en gelezen. Deze bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

3. Huurovereenkomst van korte duur ex artikel 7:232 lid 2 BW

- 3.1 Partijen verklaren zich bekend en akkoord met het feit dat de onderhavige huurovereenkomst uitdrukkelijk is gesloten voor het tijdelijke gebruik van het gehuurde, vanwege de omstandigheid dat verhuurder dit pand slechts verhuurt aan expats die voor korte duur in Nederland zijn gedetacheerd.
- 3.2 Huurder wenst het gehuurde slechts voor korte duur te huren. De huurder en verhuurder beschouwen deze huurovereenkomst derhalve als een huurovereenkomst betreffende een gebruik van een woonruimte die naar zijn aard slechts van korte duur is.
- 3.3 De bepalingen van Afdeling 5 van Titel 4 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is niet op deze overeenkomst van toepassing, daar deze huurovereenkomst het gebruik van woonruimte betreft dat naar zijn aard slechts van korte duur is. Huurder is ermee bekend dat hij door ondertekening van deze huurovereenkomst afziet van huurbescherming, daaronder begrepen de opzeggingsbescherming.
- 3.4 De huurder verplicht zich met het oog op het voorgaande jegens de verhuurder uitdrukkelijk het gehuurde bij het einde van de in artikel 4.1 bedoelde huurperiode volledig te verlaten en te

Paraaf verhuurder

paraaf huurder

5.1.2,e

5.1.2,e

ontruimen. Bij gebreke hiervan is huurder een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 per dag.

4. Duur, verlenging en opzegging

- 4.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van **12 maanden , ingaande op 02/12/2014 en lopende tot en met 02/12/2015.**
- 4.2 De huurovereenkomst eindigt ^{5.1.2.e} artikel 7:228 BW van rechtswege, zonder dat nadere opzegging door één der partijen is vereist.
- 4.3 Gedurende de overeenkomst zijn partijen niet bevoegd de overeenkomst tussentijds door opzegging te beëindigen.
- 4.4 Partijen zijn overeengekomen dat zij de huurovereenkomst na verloop van 12 maanden is **opzegbaar en is mogelijk te verlengen met goedkeuring van de eigenaar voor nog 12 maanden.**

5. Huurprijs, betalingsverplichting, betaalperiode

- 5.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- **de huurprijs;**
 - **de vergoeding voor stoffering en meubilering .**
- 5.2 De huurprijs en bijbehorende vergoedingen zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 5.3 Per betaalperiode van één maand bedraagt:
- | | |
|---|-------------------|
| - huurprijs | € 3.500,00 |
| | ----- |
| zodat huurder in totaal heeft te voldoen | € 3.500,00 |

zegge: Drie duizend vijf honderd euro exclusief gas/water en elektriciteit.

- 5.4 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **02/12/2014 tot en met 02/01/2015** is het over de periode verschuldigde bedrag **€ 3.500,00**. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **02-12-2014** aan verhuurder.
- 5.5 Huurder dient met ingang van **02-12-2014** de maandelijkse betalingen te doen **voor de 02^e van elke maand.**

6. Huurprijswijziging

- 7.1 De huurprijs wordt niet tussentijds gewijzigd.

7. Waarborgsom

- 8.1 Huurder verstrekt bij het tekenen van deze overeenkomst een waarborgsom van **€ 3.500,00** zijnde een garantiebedrag voor het behoorlijk nakomen van zijn verplichtingen. Het garantiebedrag mag door huurder nimmer worden aangewend als huurbetaling.
- 8.2 De waarborgsom wordt vóór **02-12-2014** door huurder op rekening van de verhuurder overgemaakt en zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst door de verhuurder in depot worden gehouden.
- 8.3 Binnen **1 maand** na beëindiging van de huurovereenkomst zal de waarborgsom door de verhuurder worden vrijgegeven. Voor zover van toepassing kan dit bedrag door verhuurder worden verminderd met de door huurder verschuldigde kosten voor telefoon, verwarming, elektriciteit, gas, water, onderhoud tuin, cv/boiler service, plaatselijke belastingen en/of onderhoud en/of een redelijk bedrag voor schade toegebracht aan het gehuurde, ontbrekende inventaris en noodzakelijk gebleken schoonmaakwerkzaamheden, chemisch reinigen van tapijt en gordijnen inbegrepen. Normale slijtage is echter voor rekening van verhuurder.

Woonplaats

- 9.1 Vanaf de ingangsdatum van de huurperiode worden alle mededelingen van de verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract gericht aan de huurder ter adres van de ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} **te Amsterdam**. Huurder verplicht zich in geval de bewoner daadwerkelijk niet meer in het gehuurde woonachtig is, verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats.
- 9.2 Voor het geval de huurder het gehuurde metterwoon verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Paraaf verhuurder

paraaf huurder

^{5.1.2.e}

8. Beheerder

Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder

De heer: 5.1.2.e

Telefoon nr. 5.1.2.e

Wonende te 5.1.2.e 5.1.2.e te Amsterdam

9. Oplevering

- 11.1 De woning dient schoon te worden opgeleverd, zowel aan het begin als aan het einde van de huurperiode.
- 11.2 Huurder verklaart het gehuurde in goede en onbeschadigde staat te hebben ontvangen. Dit volgt tevens uit het inspectierapport dat als **bijlage 2 met een foto bijlage**, is bijgevoegd.
- 11.3 De huurder verbindt zich bij het einde van de in artikel 4.1 bedoelde huurperiode, het gehuurde schoon en in goede staat en onder afgifte van alle sleutels aan de verhuurder weer op te leveren en in vrije, geheel verlaten en ontruimde (behoudens roerende goederen van de verhuurder) staat weer ter beschikking te stellen, zulks overeenkomstig artikel 2 van de algemene bepalingen, op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100,00 per dag dat de overtreding voortduurt, zulks onverminderd het recht van de verhuurder op volledige schadevergoeding van eventueel door verhuurder geleden schade.

10. Overige bepalingen

- 12.1 Het gehuurde zal gedurende de gehele huurperiode enkel worden bewoond door huurder. Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder één ander persoon het gehuurde te laten bewonen.
- 12.2 Het is huurder verboden om zonder schriftelijke toestemming van verhuurder wijzigingen van welke aard dan ook aan het gehuurde aan te brengen.
- 12.3 Huurder zal niet eerder over het gehuurde kunnen beschikken dan nadat de in artikelen 5.4 en 8.1 genoemde betalingen is ontvangen en deze overeenkomst is ondertekend.
- 12.4 **Indien er tijdens de huurperiode onderhoud werkzaamheden moeten gebeuren aan cv ketel of andere apparatuur zal dit worden verricht door een loodgieter. Huurder is opdrachtgever en dient de onkosten direct aan de betreffend persoon of bedrijf te voldoen.**
- 12.5 **Overige herstelkosten zullen door verhuurder, bij huurder tegen een uurtarief van 45,- euro per uur excl. BTW in rekening worden gebracht.**
- 12.6 **Huurder wenst gebruik te maken van de lift in het gebouw alleen voor zichzelf, Verhuurder stemt daar in binnen vier weken de lift laten functioneren, het elektraverbruik van de lift is op de huurders rekening.**

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2 voud,

Plaats: *Aldem*

Datum:

10.12.2014

Verhu 5.1.2.e

Plaats: *Aldem*

Datum:

10.12.2014

Huurder

Afzonderlijke handtekening van huurder voor ontvangst van een eigen exemplaar van de algemene bepalingen.

5.1.2.e

*Electra: 1-0000
2-1900*

Gas 102601

Paraaf verhuurder

paraaf huurder

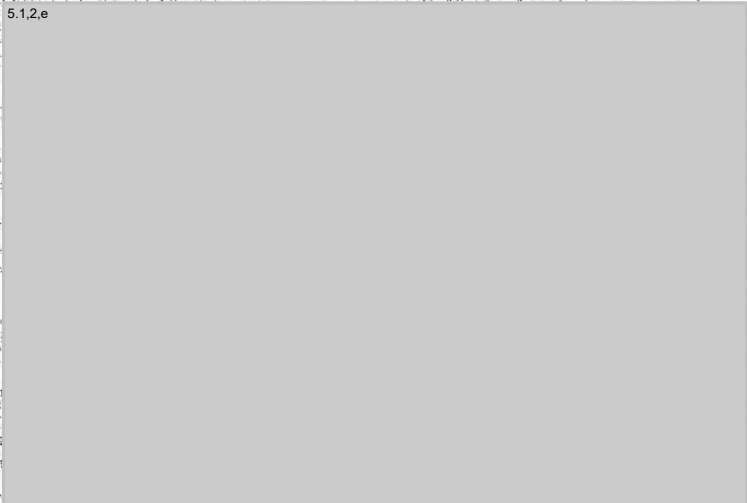
5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e



HUUROVEREENKOMST VAN KORTE DUUR EX ARTIKEL 7:232 LID 2 BW

Ondergetekenden:

De heer: S. [redacted]
Telefoon nr. [redacted]
Wonende te [redacted] te Amsterdam

Meneer: [redacted]
passport nr. CC [redacted]
Geboren op: [redacted]
Telefoon nr. [redacted]

hierna te noemen 'verhuurder',

komen het volgende overeen:

1. Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte, hierna te noemen 'het gehuurde', plaatselijk bekend: gestoffeerde woning staande en gelegen aan de [redacted] te Amsterdam.
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte voor maximum 4 personen.

2. Voorwaarden

- 2.1 Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
- 2.2 Van deze overeenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST HUURRUIMTE", vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponereerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen' (bijlage 1). Een exemplaar van deze algemene bepalingen zijn door huurder en verhuurder ontvangen en gelezen. Deze bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

3. Huurovereenkomst van korte duur ex artikel 7:232 lid 2 BW

- 3.1 Partijen verklaren zich bekend en akkoord met het feit dat de onderhavige huurovereenkomst uitdrukkelijk is gesloten voor het tijdelijke gebruik van het gehuurde, vanwege de omstandigheid dat verhuurder dit pand slechts verhuurt aan expats die voor korte duur in Nederland zijn gedetacheerd.
- 3.2 Huurder wenst het gehuurde slechts voor korte duur te huren. De huurder en verhuurder beschouwen deze huurovereenkomst derhalve als een huurovereenkomst betreffende een gebruik van een woonruimte die naar zijn aard slechts van korte duur is.
- 3.3 De bepalingen van Afdeling 5 van Titel 4 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is niet op deze overeenkomst van toepassing, daar deze huurovereenkomst het gebruik van woonruimte betreft dat naar zijn aard slechts van korte duur is. Huurder is ermee bekend dat hij door ondertekening van deze huurovereenkomst afziet van huurbescherming, daaronder begrepen de opzeggingsbescherming.
- 3.4 De huurder verplicht zich met het oog op het voorgaande jegens de verhuurder uitdrukkelijk het gehuurde bij het einde van de in artikel 4.1 bedoelde huurtijd volledig te verlaten en te ontruimen. Bij gebreke hiervan is huurder een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,00 per dag.

4. Duur, verlenging en opzegging

Paraaf verhuurder

paraaf huurder

- 4.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van **6 maanden , ingaande op 11/01/2015 en lopende tot en met 10/07/2015.**
- 4.2 De huurovereenkomst eindigt ex artikel 7:228 BW van rechtswege, zonder dat nadere opzegging door één der partijen is vereist.
- 4.3 Gedurende de overeenkomst zijn partijen niet bevoegd de overeenkomst tussentijds door opzegging te beëindigen.
- 4.4 Partijen zijn overeengekomen dat zij de huurovereenkomst na verloop van 6 maanden is opzegbaar en **is mogelijk te verlengen met goedkeuring van de eigenaar** voor nog 6 maanden.

5. Huurprijs, betalingsverplichting, betaalperiode

- 5.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
 - de vergoeding voor Energiekosten stoffering en meubilering .
- 5.2 De huurprijs en bijbehorende vergoedingen zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 5.3 Per betaalperiode van één maand bedraagt:
- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - huurprijs | € 1600,00 |
| - stoffering en meubilering | € |
| - watergeld Electra+Gas | € |
| - | ----- |

zodat huurder in totaal heeft te voldoen € 1.600,00

zegge: Zestienhonderd euro exclusief gas/water en elektriciteit.

- 5.4 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **11/01/2014 tot en met 11/02/2014** is het over de periode verschuldigde bedrag **€ 1.600,00**. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **11-07-2014** aan verhuurder.
- 5.5 Huurder dient met ingang van **11-01-2015** de maandelijkse betalingen te doen **voor de 11^e van elke maand.**

6. Huurprijswijziging

- 7.1 De huurprijs wordt niet tussentijds gewijzigd.

7. Waarborgsom

- 8.1 Huurder verstrekt bij het tekenen van deze overeenkomst een waarborgsom van **€ 1.600,00** zijnde een garantiebedrag voor het behoorlijk nakomen van zijn verplichtingen. Het garantiebedrag mag door huurder nimmer worden aangewend als huurbetaling.
- 8.2 De waarborgsom wordt vóór **11-01-2015** door huurder op rekening van de verhuurder overgemaakt en zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst door de verhuurder in depot worden gehouden.
- 8.3 Binnen **1 maand** na beëindiging van de huurovereenkomst zal de waarborgsom door de verhuurder worden vrijgegeven. Voor zover van toepassing kan dit bedrag door verhuurder worden verminderd met de door huurder verschuldigde kosten voor telefoon, verwarming, elektriciteit, gas, water, onderhoud tuin, cv/boiler service, plaatselijke belastingen en/of onderhoud en/of een redelijk bedrag voor schade toegebracht aan het gehuurde, ontbrekende inventaris en noodzakelijk gebleken schoonmaakwerkzaamheden, chemisch reinigen van tapijt en gordijnen inbegrepen. Normale slijtage is echter voor rekening van verhuurder.

Woonplaats

- 9.1 Vanaf de ingangsdatum van de huurperiode worden alle mededelingen van de verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract gericht aan de huurder ter adres van de ^{5.1.2.e} te Amsterdam. Huurder verplicht zich in geval de bewoner daadwerkelijk niet meer in het gehuurde woonachtig is, verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats.
- 9.2 Voor het geval de huurder het gehuurde metterwoon verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Paraaf verhuurder

5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e

8. Beheerder

Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder

De heer: 5.1.2,e

Telefoon nr. 5.1.2,e

Wonende te 5.1.2,e 5.1.2,e te Amsterdam

9. Oplevering

- 11.1 De woning dient schoon te worden opgeleverd, zowel aan het begin als aan het einde van de huurperiode.
- 11.2 Huurder verklaart het gehuurde in goede en onbeschadigde staat te hebben ontvangen. Dit volgt tevens uit het inspectierapport dat als **bijlage 2 met een foto bijlage**, is bijgevoegd.
- 11.3 De huurder verbindt zich bij het einde van de in artikel 4.1 bedoelde huurperiode, het gehuurde schoon en in goede staat en onder afgifte van alle sleutels aan de verhuurder weer op te leveren en in vrije, geheel verlaten en ontruimde (behoudens roerende goederen van de verhuurder) staat weer ter beschikking te stellen, zulks overeenkomstig artikel 2 van de algemene bepalingen, op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100,00 per dag dat de overtreding voortduurt, zulks onverminderd het recht van de verhuurder op volledige schadevergoeding van eventueel door verhuurder geleden schade.

10. Overige bepalingen

- 12.1 Het gehuurde zal gedurende de gehele huurperiode enkel worden bewoond door huurder. Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder één ander persoon het gehuurde te laten bewonen.
- 12.2 Het is huurder verboden om zonder schriftelijke toestemming van verhuurder wijzigingen van welke aard dan ook aan het gehuurde aan te brengen.
- 12.3 Huurder zal niet eerder over het gehuurde kunnen beschikken dan nadat de in artikelen 5.4 en 8.1 genoemde betalingen is ontvangen en deze overeenkomst is ondertekend.
- 12.4 **Indien er tijdens de huurperiode onderhoud werkzaamheden moeten gebeuren aan cv ketel of andere apparatuur zal dit worden verricht door een loodgieter. Huurder is opdrachtgever en dient de onkosten direct aan de betreffend persoon of bedrijf te voldoen.**
- 12.5 **Overige herstelkosten zullen door verhuurder, bij huurder tegen een uurtarief van 45,- euro per uur excl. BTW in rekening worden gebracht.**

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2 voud,

Plaats: *Abblam*
Datum: *12-1-2015*

Verhuurder

5.1.2,e

Plaats: *Amsterdam*
Datum: *12-1-2015*

Huurder

5.1.2,e

Afzonderlijke handtekening van huurder voor ontvangst van een eigen exemplaar van de algemene bepalingen.

Paraaf verhuurder

5.1.2,e

paraaf huurder

5.1.2,e

D

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- Abbas B.V. hierbij vertegenwoordigd door haar directeur, de 5.1.2.e of beheerder de heer 5.1.2.e
- gevestigd/wonende te Amsterdam aan 5.1.2.e

, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- 5.1.2.e
- geboren: 5.1.2.e
- beroep: ondernemer
- gevestigd/wonende te Amsterdam aan de 5.1.2.e

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimtes, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend:

- 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponereerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Paraaf huurder(s)

5.1.2.e

paraaf verhuurder

5.1.2.e

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar

- ingaande op 1 december 2015 en lopende tot en met 30 november 2016
- Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst tussentijds met een maand opzegtermijn door aangetekende opzeggingsbrief beëindigen.
- Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.
- Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor bepaalde tijd (nog eens één jaar) door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit

- de huurprijs inclusief stoffering.
- de vergoeding voor de onder 6 genoemde bijkomende leveringen en diensten (servicekosten).
- de inrichting van het huis (voor partij genoegzaam bekend)

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- - de huurprijs inclusief stoffering € 2.000,--
- - het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen leveringen en diensten €
-
-
- Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € 2.000,--
- Zegge tweeduizend euro

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode

- betrekking op de periode van 1 december 2015 t/m 31 december 2015 en is het over deze eerste
- periode verschuldigde bedrag € 2.000,--

Huurder zal dit bedrag voldoen bij ondertekening van deze huurovereenkomst.

Huurprijswijziging

- 5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli 2016 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft¹, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst

- per 1 juli 2016 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in 18 van de algemene bepalingen.

¹

Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

Paraaf huurder(s)

5.1.2.e



2

paraaf verhuurder

5.1.2.e



Leveringen en diensten

6. De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:

- energiekosten algemene ruimtes
- onderhoud lift
- schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Stoffering en meubilering
- diverse verzekeringen

Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
- overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
 - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - ter zake van goederen van huurder,
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats

8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.

Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder

9. Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:

- Verhuurder, betaling van huur op ING bank rekeningnummer ^{5.1.2.e} t.n.v. ^{5.1.2.e} B.V.

Bijzondere bepalingen

10.

- Door partijen is overeengekomen dat de periode voor 1 november 2013 is vastgesteld als huurvrije periode.
Tevens zal bij ondertekening van deze huurovereenkomst een borgsom door huurder aan verhuurder van 1 maand huur totaal (€ 2.000,-) worden betaald.
Verhuurder heeft het recht om de verhuurde woning een keer per maand te bezichtigen om de staat van onderhoud en goed gebruik van de woning en inrichting te controleren.

Paraaf huurder(s)

^{5.1.2.e}

paraaf verhuurder

^{5.1.2.e}

- Aldus opgemaakt en ondertekend in 2 voud

- plaats Amsterdam datum 1 juli 2015 plaats Amsterdam datum 1 juli 2015

- (huurder(s))

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.

- handtekening huurder(s):

5.1.2.e

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- Besloten vennootschap Abbas B.V. gevestigd te Amsterdam hierbij vertegenwoordigd door haar directeur, de 5.1.2.e
- gevestigd/wonende te Amsterdam aan 5.1.2.e 5.1.2.e

, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- De heer 5.1.2.e geboren op 5.1.2.e te Amsterdam
- Samen en afzonderlijk volledig verantwoordelijk voor de voldoening van de huurprijs
- beroep: horeca medewerkers
- gevestigd/wonende te Amsterdam aan de 5.1.2.e

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimtes, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend:

- 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponereerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

5.1.2.e

5.1.2.e

De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar

- ingaande op 1 januari 2017 en lopende tot en met 31 december 2017
- Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst tussentijds met een maand opzegtermijn door aangetekende opzeggingsbrief beëindigen.
- Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.
- Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor bepaalde tijd (nog eens één jaar) door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit

- de huurprijs inclusief stoffering.
- de vergoeding voor de onder 6 genoemde bijkomende leveringen en diensten (servicekosten).
- de inrichting van het huis (voor partij genoegzaam bekend)

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- - de huurprijs inclusief stoffering exclusief leveringen en diensten € 2.100,--
- - het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen leveringen en diensten €
-
-
- Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € 2.100,--
- Zegge tweeduizend en driehonderd euro

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode

- betrekking op de periode van 1 januari 2017 t/m 31 januari '17 en is het over deze eerste
 - periode verschuldigde bedrag € 2.100,-- (NL18 INGB 5.1.2.e t.n.v. 5.1.2.e B.V.)
- Huurder zal dit bedrag op bank voldoen bij ondertekening van deze huurovereenkomst.

Huurprijswijziging

- 5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 januari 2018 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft¹, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per 1 januari 2018 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in 18 van de algemene bepalingen.

Leveringen en diensten

6. De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:

- energiekosten algemene ruimtes
- onderhoud Lift
- schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Stoffering en meubilering
- diverse verzekeringen

Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
- overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
 - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - ter zake van goederen van huurder,
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats

8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.

Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder

9. Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:

- Verhuurder en de 5.1.2.e (5.1.2.e),
Betaling van huur op ING bank rekeningnummer NL18 INGB 5.1.2.e t.n.v. 5.1.2.e B.V.

¹ Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

Bijzondere bepalingen

10.

- Tevens zal bij ondertekening van deze huurovereenkomst een borgsom door huurder aan verhuurder van 1 maand huur totaal (€ 2.100,--) worden betaald.
Verhuurder heeft het recht om de verhuurde woning een keer per maand te bezichtigen om de staat van onderhoud en goed gebruik van de woning en inrichting te controleren.
- Aldus opgemaakt en ondertekend in 2 voud
- plaats Amsterdam datum 1 januari '17 plaats Amsterdam datum 1 januari '17

•• (huurder(s))

5.1.2,e

(verhuurder) ,

5.1.2,e

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van één eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.

- handtekening huurder(s):

5.1.2,e

Tel. nr. ob.

5.1.2,e

Abbas bv
Amstel 24-1
1017 AA Amsterdam

Amsterdam 1 januari 2017

Hierbij verklaar ik , 5.1.2.e de ontvangst van aantal 2 set sleutels van woning op de 5.1.2.e te Amsterdam.

Tevens verklaar ik het volgende meter standen te hebben gecontroleerd en verplicht ik me om bij een erkende energie leverancier binnen 15 weken aan te melden.

Elektra I 005510
Elektra II

Gas 03362

Naam :

Adres : 5.1.2.e 5.1.2.e

Amsterdam

Handtekening

5.1.2.e

Afgegeven door: 5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

- 5.1.2,e (voogd van eigenaren 5.1.2,e) en Abbas B.V. hierbij vertegenwoordigd door haar directeur, de

gevestigd/wonende te

- 5.1.2,e Aa te Amsterdam

hierna te noemen 'verhuurder',

- ingeschreven in het handelsregister onder nummer
- vertegenwoordigd door

EN

- de heer 5.1.2,e, geboren op 5.1.2,e, ID nummer en
- Mevrouw 5.1.2,e, geboren op 5.1.2,e, ID nummer

gevestigd/wonende te Amsterdam

- 5.1.2,e, 5.1.2,e Amsterdam

hierna te noemen 'huurder',

- ingeschreven in het handelsregister onder nummer
- omzetbelastingnummer
- vertegenwoordigd door

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen

- 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam

- kadastraal bekend Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 9203-A welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen gearafeerde tekening en een door partijen gearafeerd proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen gearafeerde foto's.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als

- kantoor

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt

- 250 kg/m²

5.1.2,e

5.1.2,e

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van vijf jaar, ingaande op 1 april 2015 en lopende tot en met 30 november 31 maart 2020.
- 3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar, derhalve tot en met 31 maart 2025.
- Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens vijf jaar.
- 3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar.
- 3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 30.000,--
- zegge: eenendertig duizend en tweehonderd euro
- 4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.
- 4.3 Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsoptvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
- 4.4 Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december
- 4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 april voor het eerst met ingang van 1 april 2016 aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen.
- 4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig 16 algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.
- 4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
 - de huurprijs;
 - de afzonderlijke vergoeding indien geen met omzetbelasting belaste verhuur is overeengekomen
 - de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen;
 - het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting;
- -
- -
- 4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op ..% van de actuele huurprijs.

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijzondere bepalingen

8.

- De huurder huurt het bedrijfsruimte "as is" welke hij zelf na inspectie heeft kunnen waarnemen.
 - Constructieve verbouwing dienen eerst door de eigenaar goedgekeurd te worden alvorens deze worden uitgevoerd.
 - Huurder zal voor eigen kosten en risico zorg dragen voor de verbouwing aan het gehuurde om het geschikt te maken als verhuur bureau (indien dat bestemming mogelijk is en goedvinding volgens de gemeente).
 - Indien er vergunning/toestemming nodig is van o.a. de gemeente en overheidsinstellingen dient huurder dit voor eigen risico en kosten aan te vragen en te realiseren.
 - bij verbouwingen die mogelijkheden van het pandaanzienlijk verminderen (zulk te beoordeling van de verhuurder) dient de huurder deze bij beëindiging van deze overeenkomst in oorspronkelijke staat te herstellen.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om periodiek de voortgang van de verbouwing en de staat van het gehuurde (gedurende de loop van deze overeenkomst) te inspecteren. De huurder geeft hiermede de verhuurder onherroepelijk toestemming om deze inspectie, al dan niet door derden, te laten uitvoeren.

Alle achtergelaten zaken en gevoerd verbouwing door huurder worden bij beëindiging van deze overeenkomst eigendom van de verhuurder en worden geacht volledig te zijn verdisconteerd.

- Aldus opgemaakt en ondertekend in 2 voud

•• plaats Amsterdam datum 21 maart '15

5.1.2,e


•• (handtekening verhuurder)

plaats Amsterdam datum 21 maart '15

5.1.2,e


(handtekening huurder)

Bijlagen:¹⁾

- algemene bepalingen
- tekening van de gehuurde bedrijfsruimte
- proces-verbaal van oplevering
- bankgarantie
- -
- -
- -

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

- Handtekening huurder(s):

5.1.2,e


¹⁾ Doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen

Abbas bv
Amstel 24-1
1017 AA Amsterdam

Amsterdam 21 maart 2015

Hierbij verklaar ik ^{5.1.2,e} de ontvangst van aantal 2 set sleutels van kantoor/winkel ruimte op de ^{5.1.2,e} te Amsterdam.
Tevens verklaar ik het volgende meter standen te hebben gecontroleerd en verplicht ik me om bij een erkende energie leverancier binnen 15 weken aan te melden.

Elektra I
Elektra II

Gas

Naam :
Adres : ^{5.1.2,e}
Amsterdam

Handtekening

^{5.1.2,e} ...

Afgegeven door: ^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}