



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Weesp  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 01



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Planlocatie  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 02

AETSVELDSEWEG  
AUTHENTIEKE BOOMGAARD MET WILGEN



HOEK AETSVELDSEWEG EN G.J. WIEFFERINGDREEF



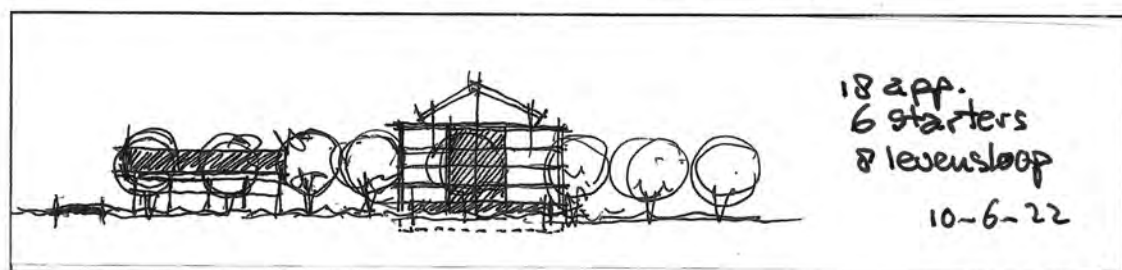
WAARDIJNSTRAAT



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Locatie  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 03



**N**

Onderwerp: Eerder Plan  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 04



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie – Begane Grond  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 05



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:  
 Schaal:  
 Formaat:  
 Datum:  
 Tekeningnr:

Situatie - Verdieping  
 1:500  
 A3  
 20230623  
 06



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:  
Schaal:  
Formaat:  
Datum:  
Tekeningnr:

Situatie - Zolder  
1:500  
A3  
20230623  
07



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht1  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 08



N

ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

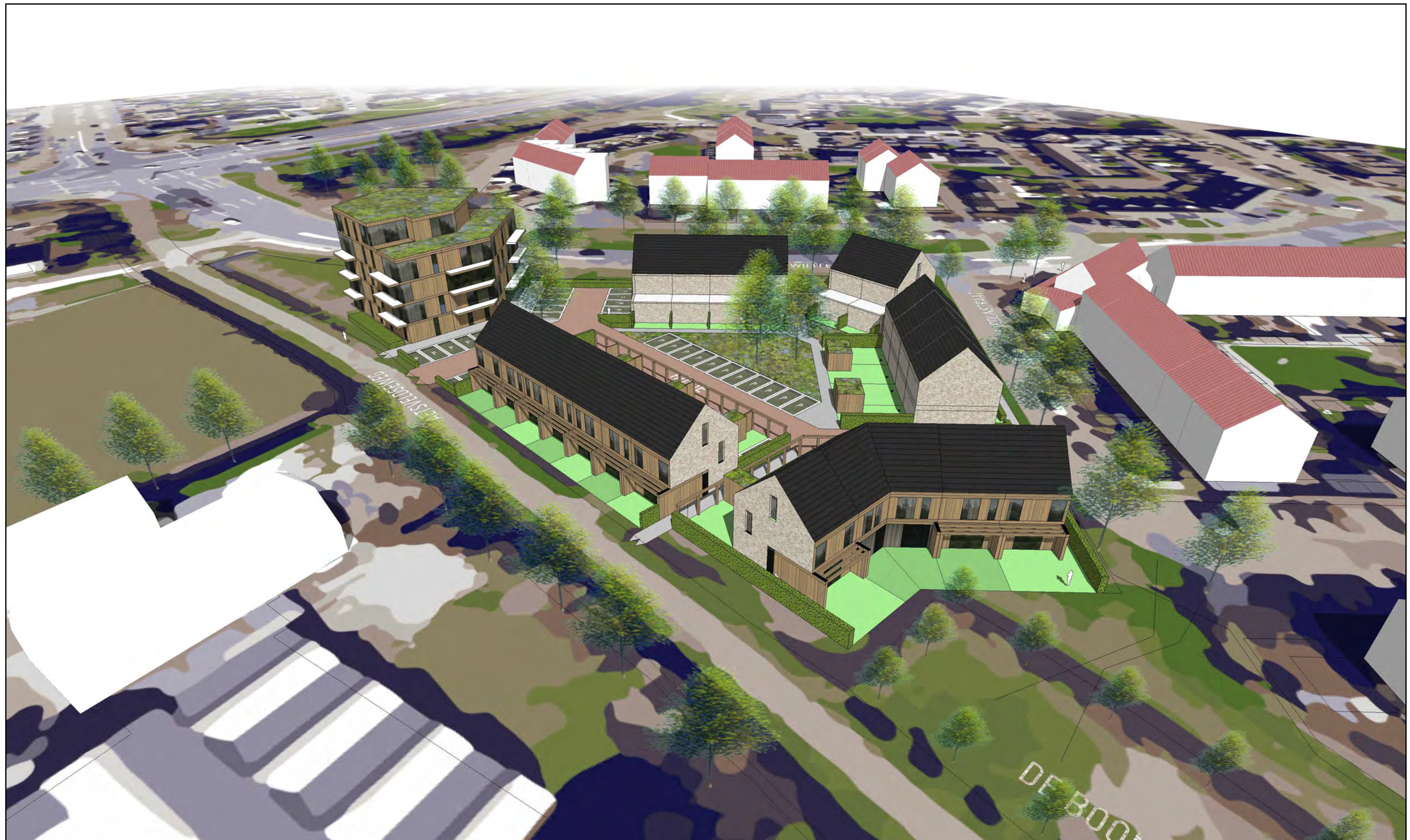
Onderwerp: Vogelvlucht2  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 09



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht3  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 10



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht4  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 11



Aetsveldseweg



G.J. Wiefferingdreef / Waardijkstraat

Boomgaard



G.J. Wiefferingdreef



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Aanzichten  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 12



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Impressies  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 13



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Impressies  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 14



- Laadpunt
- ▭ Parkeerkoffers
- ▭ Parkeren eigen terrein



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Parkeerkaart  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 15

| AANTAL                                        | TYPE               | SEGMENT      | GRENS                        | GB0 (M2) | PERCENTAGE | PARKEERNORM | BENODIGD |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------|----------|------------|-------------|----------|
| 15                                            | Appartement        | Sociale huur | € 808,06                     | 50       |            | 1,2         | 18       |
| 5                                             | Appartement        | Sociale huur | € 808,06                     | 60       |            | 1,2         | 6        |
| 20                                            | TOTAAL SOCIAAL     |              |                              |          | 42%        |             | 24       |
| 6                                             | Benedenwoningen    | Midden       | € 355.000                    | 53       |            | 1,4         | 8,4      |
| 6                                             | Bebo Bovenwoningen | Midden       | € 355.000                    | 67       |            | 1,4         | 8,4      |
| 12                                            | TOTAAL MIDDEN      |              |                              |          | 25%        |             | 16,8     |
| 11                                            | Hoek/Rij 5400      | Vrij         | nvt                          | ntb      |            | 1,5         | 16,5     |
| 5                                             | Tussen 4800        | Vrij         | nvt                          | ntb      |            | 1,5         | 7,5      |
| 16                                            | TOTAAL VRIJ        |              |                              |          | 33%        |             | 24       |
| 48                                            | WONINGEN TOTAAL    |              |                              |          | 100%       |             | 64,8     |
| 47 Parkeerplaatsen Aanwezig onderverdeeld in: |                    |              |                              |          |            |             |          |
| Parkeerplaatsen Eigen Terrein                 |                    | 11           |                              |          |            |             |          |
| Parkeerplaatsen Deelauto's                    |                    | 6            |                              |          |            |             |          |
| Parkeerplaatsen Openbaar gebied               |                    | 30           | * Waarvan twee met laadpalen |          |            |             |          |
| Extra Parkeerplaatsen door inzet deelauto's   |                    | 18           |                              |          |            |             |          |
| Beschikbaar totaal                            |                    | 65           |                              |          |            |             |          |



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Geurhinder  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 17



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:  
Schaal:  
Formaat:  
Datum:  
Tekeningnr:

Referenties  
-  
A3  
20230623  
18



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: BV 5.1, 2, e  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:  
Schaal:  
Formaat:  
Datum:  
Tekeningnr:

Referenties  
-  
A3  
20230623  
19