

**From:** "5.1,2,e"  
**Sent:** Mon, 5 Dec 2022 12:53:00 +0100  
**To:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@odnzk.nl>  
**Subject:** RE: Zaak 11699610 Bodemtoets Hotel kavel 1B Buiksloterham

5.1,2,e

Dank voor je reactie.

De weg tussen de kavels 1A en 1B wordt een openbare weg en maakt dus geen deel uit van (één van) de in erfpacht uit te geven kavels.

Je hebt gelijk: kavel 1B valt samen met de huidige bebouwing van de adressen Klaprozenweg 57/59. Daar staat nu nog het gebouw waar Bo-Rent in zit:



Ik begrijp nu dat het saneringsplan (net als de deevaluatie) geen betrekking heeft op kavel 1B (Klaprozenweg 57/59). Omdat uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem vervuild is, geldt inderdaad de uitgestelde inwerkigtredding.

Excuses voor mijn verwarring.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1,2,e

M 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

5.1.2,e

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzk.nl>

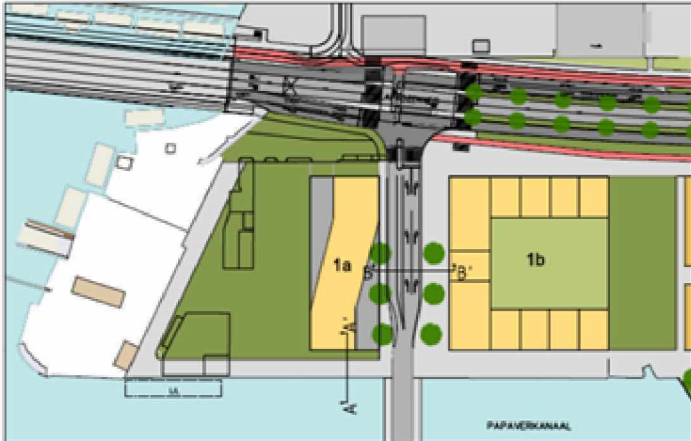
**Verzonden:** maandag 5 december 2022 12:00

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

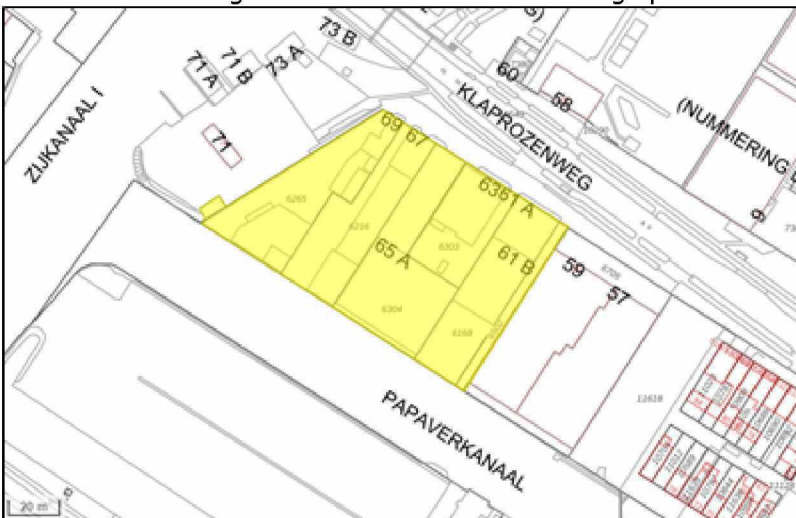
**Onderwerp:** RE: Zaak 11699610 - AM036305713 - KLAPROZENWEG 57-59 - Noord - OLO-7131237 - Bodemtoets Wabo bouw - Amsterdam - Hotel kavel 1B Buiksloterham

Beste 5.1.2,e

Op onderstaande tekening zijn kavel 1A en 1B weergegeven met daar tussenin een nieuw te ontwikkelen weg (hoort deze weg bij kavel 1A of 1B?).



De beoordeling van de deelevaluatie die je hebt meegestuurd van 12 oktober 2022, heeft betrekking op Klapprozenweg 61-69 (zie onderstaande tekening). Dit heeft betrekking op kavel 1A en de weg. In de beoordeling wordt inderdaad verwezen naar "Klapprozenweg 61-69 (kavel 1A en 1B projectgebied Buiksloterham)". De beoordeling van de deelevaluatie heeft echter geen betrekking op het gehele kavel 1B, maar afhankelijk van waar de toekomstige weg onder valt (helpt kavel 1A en helpt kavel 1B?), heeft de beoordeling van de deelevaluatie betrekking op een deel van kavel 1B.



Het advies voor het hotel van vorige week heeft betrekking op Klapprozenweg 57-59:



De verwarring zit hem dus in het gebruik van de termen kavel 1A en 1B. Maar zoals je op bovenstaande tekeningen kunt zien, valt het advies van vorige week (hotel) niet onder het gesaneerde terreindeel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Regulering & Expertise, Team Regulering Bodem

**Omgevingsdienst**  
noordzeekanaalgebied

*Ons adres: Ebbenhout 31, 1507 EA Zaandam*

*e-mailadres:* 5.1.2,e @odnzkg.nl

*telefoonnummer:* 5.1.2,e

Voor bodemmeldingenkaart zie [https://gisviewer.odnzkg.nl/index.php?@Bodem\\_meldingen](https://gisviewer.odnzkg.nl/index.php?@Bodem_meldingen)

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 16:09

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @odnzkg.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @odnzkg.nl>

**Onderwerp:** RE: Zaak 11699610 - AM036305713 - KLAPROZENWEG 57-59 - Noord - OLO-7131237 - Bodemtoets Wabo bouw - Amsterdam - Hotel kavel 1B Buiksloterham

5.1.2,e

Voor het naastliggende kavel 1A heb je op 13 oktober 2022 een advies gegeven (zie jullie zaak 11502052), waarbij je ook jullie eerder oordeel (zaak 11555842) over de deelsanering fase 3A en 3B (het rapport "(Deel)evaluatie bodemsanering - Fase 3 - Klapprozenweg 61-6g (kavel 1A en 1B) te Amsterdam, BK Ingenieurs B.V., projectnummer 184918-5, versie 1.0, 14 juli 2022") hebt betrokken.

Ik maak uit genoemd rapport op dat dat betrekking heeft op beide kavels (1A en 1B).

Zou de conclusie voor kavel 1B dan niet gelijk moeten zijn aan de conclusie die je eerder voor kavel 1A hebt getrokken: geen uitgestelde inwerkingtreding omdat er een goedgekeurd saneringsplan is.

Omdat er bij 1A een betonnen vloer ter afdichting wordt gerealiseerd, is de sanering daarmee afgerond (fase 3C).

Ook bij 1B wordt een betonnen vloer aangebracht onder het gebouw en zal de sanering ook zijn afgerond.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1.2,e

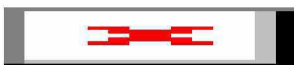
---

**Van:** Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied <5.1.2,e@odnzk.nl>

**Verzonden:** donderdag 1 december 2022 13:31

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Zaak 11699610 - AM036305713 - KLAPROZENWEG 57-59 - Noord - OLO-7131237 - Bodemtoets Wabo bouw - Amsterdam - Hotel kavel 1B Buiksloterham



Beste 5.1.2,e

Hierbij stuur ik je ons advies (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Telefoonnummer: 5.1.2,e

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:

5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

---

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

---