

Tennisclub IJburg  
T.a.v. <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e  
Zandzeggestraat 1  
1087SL Amsterdam

Datum 14 maart 2025  
Kenmerk Z2024-042501  
DSO 2024121901350  
Behandeld door <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e@amsterdam.nl  
Bijlage Besluit  
Bijlagen B001 - B004  
Onderwerp Begeleidende brief besluit omgevingsvergunning

Geachte <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e

Op 19 december 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van drie padelbanen en het verplaatsen van een tennismuur op de locatie Zandzeggestraat 1, 1087SL in Amsterdam.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit met bijlagen is vanaf de dag van bekendmaking op de website tenminste 6 weken op te vragen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>

#### Later aan te leveren gegevens en stukken

Voor uw project dient u naast deze omgevingsvergunning alsmede voldoen aan de geluidsnormen conform artikel 9 van het Omgevingsplan. U zal hieromtrent nog een aanvullend akoestisch rapport moeten opstellen en het rapport ter goedkeuring indienen via het omgevingsloket. Er mag niet worden gestart met de ingebruikname van de padelbanen en de tennismuur voordat de gegevens zijn goedgekeurd.

#### Opmerkingen ecooloog

Onze ecooloog heeft enkele opmerkingen gemaakt op de bij deze aanvraag geleverde Quicksan. Deze Quicksan is niet meegenomen als bijlage behorend bij deze omgevingsvergunning vanwege het gebonden karakter van dit besluit.

##### 1. Werkzaamheden buiten het broedseizoen

Bij voorkeur starten de werkzaamheden buiten het broedseizoen, dat loopt van maart tot oktober. Is dit niet mogelijk, dan moet een bekwaam ecooloog uiterlijk een week voor aanvang een broedvogelcheck uitvoeren om

verstoring te voorkomen. Dit kan leiden tot aanvullende maatregelen ter bescherming van bezette nesten. Elk bezet nest is beschermd en mag volgens de Omgevingswet niet worden verstoord.

## 2. *Zorgplicht steenanjer*

De specifieke zorgplicht in verband met de steenanjer, een plant die op de Rode Lijst als 'Kwetsbaar' is aangemerkt, vereist extra aandacht bij flora- en fauna-activiteiten, zoals de geplande graaf- en grondwerkzaamheden.

Aangezien deze activiteiten mogelijk de leefomgeving van de steenanjer kunnen verstoren of vernietigen, moeten er maatregelen worden genomen om deze soort te beschermen.

Hoewel het, gezien de aard van de werkzaamheden (grondaftgravingen en -verplaatsingen), lastig is om direct om de steenanjer heen te werken, zijn er verschillende manieren om toch aan de zorgplicht te voldoen en een geschikte leefomgeving voor deze plant te behouden of herstellen.

Om dit te voorkomen, wordt geadviseerd de aanwezige zandheuvelds zorgvuldig af te graven en de grond apart te houden, zonder vermenging met de grond bestemd voor de padelbanen. Grotere planten zoals brem, berken en gaspeldoorn kunnen vooraf worden verwijderd. Door het behoud van de zandgrond kan de steenanjer later weer ontkiemen. Het wordt verder aanbevolen de zandgrond in de nieuwe situatie strategisch te hergebruiken, bijvoorbeeld door nieuwe zandheuvelds of een rug te creëren, zodat de huidige planten in stand blijven.

## **Informereren omwonenden**

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burend omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om omwonenden te informeren over uw vervolgstappen in het kader van de realisatie van het bouwplan.

## **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) of [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

5.1, 5.1, 2, e  
5.1, 2, e stadsdeel Oost