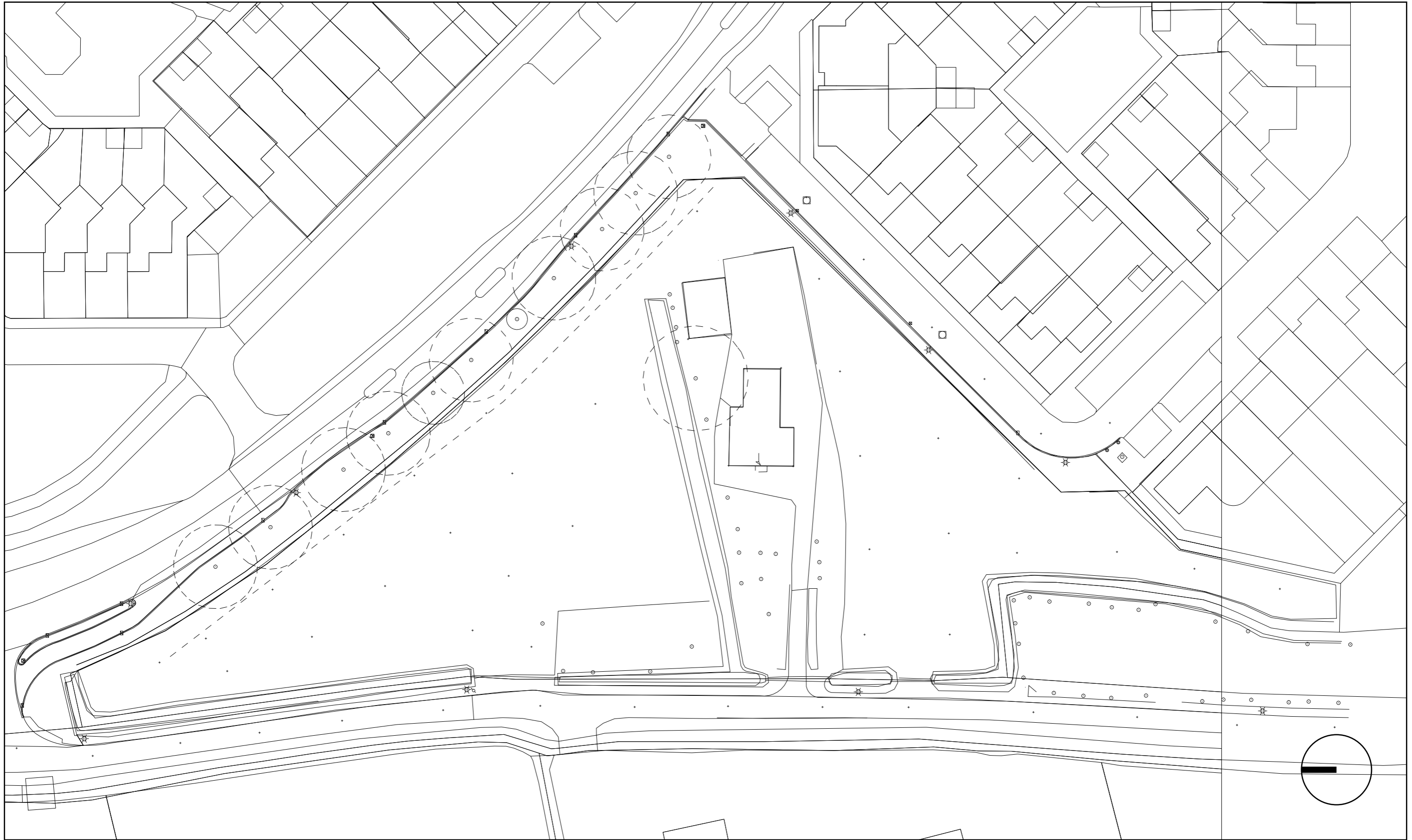


NN

ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvann.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 45 Woningen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

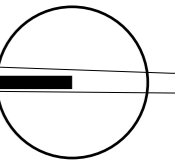
Onderwerp: Kadastrale grenzen  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20250304  
Tekeningnr: 01

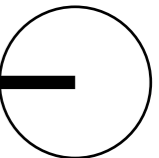


ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 45 Woningen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Inmeting  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20250304  
Tekeningnr: 02





ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085 30 378 38  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 45 Woningen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20250304  
 Tekeningnr: 03



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 45 Woningen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250304  
Tekeningnr: 04



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085 30 378 38  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 45 Woningen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250304  
Tekeningnr: 05

| AANTAL    | TYPE   | SEGMENT      | GRENS     | GBO (M2) | PERCENTAGE                   | PARKEERNORM CONFORM GOUDAPPEL | BENODIGD     |
|-----------|--|--------------|-----------|----------|------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 15        | Appartement  | Sociale huur | € 808,06  | 50       |                              | 0,7                           | 10,5         |
| 5         | Appartement  | Sociale huur | € 808,06  | 60       |                              | 0,7                           | 3,5          |
| <b>20</b> | <b>TOTAAL SOCIAAL</b>                                |              |           |          | <b>44%</b>                   |                               | <b>14</b>    |
| 5         | Benedenwoningen                                      | Midden       | € 355.000 | 53       |                              | 1                             | 5            |
| 5         | Bebo Bovenwoningen                                   | Midden       | € 355.000 | 67       |                              | 1                             | 5            |
| <b>10</b> | <b>TOTAAL MIDDEN</b>                                 |              |           |          | <b>22%</b>                   |                               | <b>10</b>    |
| 11        | Hoek/Rij 5400  | Vrij         | nvt       | ntb      |                              | 1,4                           | 15,4         |
| 4         | Rij 4800   | Vrij         | nvt       | ntb      |                              | 1,4                           | 5,6          |
| <b>15</b> | <b>TOTAAL VRIJ</b>                                   |              |           |          | <b>33%</b>                   |                               | <b>21</b>    |
| <b>45</b> | <b>WONINGEN TOTAAL</b>                               |              |           |          | <b>100%</b>                  |                               | <b>45</b>    |
|           | <b>BEZOEKERS</b>                                     |              |           |          |                              | <b>0,15</b>                   | <b>6,75</b>  |
|           | <b>PARKEREN TOTAAL</b>                               |              |           |          |                              |                               | <b>51,75</b> |
|           | <b>54 Parkeerplaatsen Aanwezig onderverdeeld in:</b> |              |           |          |                              |                               |              |
|           | Parkeerplaatsen Eigen Terrein                        | 9            |           |          |                              |                               |              |
|           | Parkeerplaatsen Openbaar gebied                      | 44           |           |          | * Waarvan twee met laadpalen |                               |              |
|           | <b>Beschikbaar totaal</b>                            | <b>53</b>    |           |          |                              |                               |              |

