



5.1, 2, e

5.1, 2, e

Datum 13 augustus 2025
Kenmerk Z2025-033213
DSO
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Bijlage -
Kopie aan -
Onderwerp Verzoek om aanvulling

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 31 juli 2025 ontvingen wij de aanvraag voor een vergunning voor het omzetten van 1 zelfstandige woonruimte in 3 onzelfstandige woonruimten op de locatie **Zaagmolenstraat 7-3** Amsterdam.

Ontbrekende gegevens

Uw aanvraag is onvolledig. Om uw aanvraag te kunnen behandelen, hebben wij de volgende gegevens van u nodig:

- Het **bewijs van eigendom**. Bij voorkeur een afschrift (kopie) van de eigendomsinformatie van het adres uit het Kadaster. Ga naar www.kadaster.nl. Kies daar voor:
 - Producten
 - Woning
 - Eigendomsinformatie.
- Een **situatietekening** op schaal met daarop een noordpijl. Uit de tekening moet duidelijk zijn hoe de situering is ten opzichte van de omgeving.
- Een **bewijs/ vergunning** waaruit blijkt dat de zolderbergingen fysiek behoren bij de woning op de derde verdieping. En het aanleveren van plattegrondtekeningen van de **bestaande toestand** van de gehele zelfstandige woonruimte. Daaruit moet duidelijk zijn dat de betrokken woonruimte een eigen toegang heeft. En dat een huishouden de woonruimte kan bewonen zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.
'Wezenlijke voorzieningen' zijn bijvoorbeeld keuken, toilet en badkamer.
- **Plattegronden van de nieuwe toestand** met daarop:
 - wat de onzelfstandige woonruimten zijn.
 - wat de gebruiksoppervlakte is van elke onzelfstandige woonruimte.
 - wat de gezamenlijke verblijfsruimte is/verblijfsruimten zijn. Daarbij moet er ten minste een gezamenlijke verblijfsruimte zijn met:
 - een oppervlakte van ten minste 11 m².
 - een minimale breedte van 3 meter.

- waar de wezenlijke voorzieningen zijn. Het gaat hier bijvoorbeeld om badkamer, toilet en keuken. En welke daarvan worden gedeeld. De bewoners moeten ten minste 1 voorziening delen.
- Is uit de WOZ-waarde en de datum akte van levering van de zelfstandige woonruimte blijkt dat deze onder de opkoopbeschermingsregels valt. Aantonen dat u voldoet aan de regels opkoopbescherming.

Dit doet u door het bijvoegen van:

- een kopie van de ontheffing of vergunning aan de eigenaar voor het verhuren van zijn zelfstandige woonruimte die onder de opkoopbescherming valt, of
- een kopie van de ingevulde checker opkoopbescherming.

Ga naar www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/ en ga naar het blok 'Vergunningen'. Kies daar voor 'Verhuren bij opkoopbescherming'. Onder de knop 'Regels' op deze pagina vind u de checker opkoopbescherming.

Gegevens opsturen

U kunt de gegevens tot en met 24 september 2025 aanleveren via het mailadres: 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Stuur de gegevens in 1 keer volledig op.

Beslistermijn opgeschort

Uw aanvraag is onvolledig. De beslistermijn van de aanvraag schorten wij op volgens artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht. De beslistermijn geldt weer vanaf de dag waarop:

- wij alle gevraagde aanvullende gegevens hebben ontvangen. En deze gegevens ook volledig zijn, of
- de termijn voor het indienen van de gegevens is verstreken.

Reageer op tijd en volledig

Reageer op tijd en stuur de volledige gegevens op. Anders kunnen wij besluiten om uw aanvraag niet te behandelen, dit volgens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e@amsterdam.nl of 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Medewerker vergunningen

(Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)