



Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 14

Afmetingen en prijzen

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m ²)	Max BVO (m ²)*	Jaarlijkse canon**	Afkoopsom	BTW***
14-02	1	171	260	€8.097,15	€338.793,00	€71.146,53
14-03	1	171	260	€8.097,15	€338.793,00	€71.146,53
14-04	1	171	260	€8.097,15	€338.793,00	€71.146,53
14-05	1	171	260	€8.097,15	€338.793,00	€71.146,53
14-06	1	171	260	€8.097,15	€338.793,00	€71.146,53
14-07	1	171	260	€8.097,15	€338.793,00	€71.146,53
14-08	1	171	260	€8.097,15	€338.793,00	€71.146,53
14-09	Maximaal 30 (CPO)	1254	4600	€74.423,88	€3.113.970,00	€653.933,70
14-10****	1	171	260	€8.511,17	€356.116,00	€74.784,36
14-11****	1	171	260	€8.511,17	€356.116,00	€74.784,36
14-12****	1	171	260	€8.511,17	€356.116,00	€74.784,36
14-13****	1	171	260	€8.511,17	€356.116,00	€74.784,36
14-14****	1	171	260	€8.511,17	€356.116,00	€74.784,36
14-15****	3 of 4	313,5	480	€9.237,71	€386.515,00	€81.168,15
14-16****	3 of 4	307,5	480	€9.237,71	€386.515,00	€81.168,15

* BVO inclusief parkeerfuncties en bergingen.

** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2017 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de Brochure voor meer informatie.

*** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.

**** Parkeervergunning in de openbare ruimte (maximaal 1 per woning). Alle andere kavels dienen het parkeren op eigen terrein op te lossen.