

0070  
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl];  
From: 5.1.2e  
Sent: Wed 5/20/2020 12:18:01 PM  
Subject: RE: RTR Basisweg 2 te Weesp - dossiernummers: 5.1.2e  
Received: Wed 5/20/2020 12:18:02 PM

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand mijn opmerkingen;

Graag onderbouwen waarom er zo een enorme afslag (>50%) wordt gedaan op de grondwaarde voor golfbanen in de regio Amsterdam (€5.1.2b per m<sup>2</sup>) t.o.v. Noord-Brabant (5.1.2b per m<sup>2</sup>). Dit is niet logisch. De referenties dateren ook nog eens van 2013 en 2016. Bij gebrek aan referenties voor golfbanen kan er wellicht gekeken worden naar tennis verenigingen of andere sporten in deze regio?

(De aansluiting bij agrarische gronden is apart. Het betreft geen landbouw. Zelf zouden wij waarschijnlijk uitgaan van de minimale grondwaarde van 5.1.2b en dan factor onbebouw (0,2 of 0,25) kom je uit op ongeveer 40 euro per m<sup>2</sup> i.p.v. nu max 120 euro per m<sup>2</sup>. Dat is x10.....)

Gr 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** zondag 10 mei 2020 10:56  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RTR Basisweg 2 te Weesp - dossiernummers: 5.1.2e

Dag allen,

En de tweede, graag ontvangt 5.1.2e jullie reactie voor vrijdag 22 mei a.s.

de RTR-map in DOC-werker voor informatie:

✓ voor Basisweg 2: <https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink//lisapi.dll?func=ll&objId=26033954&objAction=browse&viewType=1>

### Relevante feiten met betrekking tot Basisweg 2:

Looptijd: 50 jaar  
Ingangsdatum recht: 1 januari 2000  
Einddatum recht: 31 december 2049  
Bestemming: golfterrein met de daarbij behorende clubaccommodaties  
Aanvangscanon: 5.1.2b  
Bijzonderheden (in akte van uitgifte):

- ✓ **GEEN AB's** van toepassing verklaard;
- ✓ kopje **CANON EN INDEXERING**: het woord 'indexering' in de kop wekt de indruk dat het om indexering van de canon gaat en niet om herziening van de canon;
- ✓ er is letterlijk opgenomen **"De canon wordt telkens na een periode van vijf jaar aangepast op basis van taxatie en de ontwikkeling van de marktrente."**

### CANON:

- ✓ bij uitgifte (2000): 5.1.2b
- ✓ per 1 januari 2010: 5.1.2b
- ✓ huidige canon, per (1 januari?) 2015: 5.1.2b

1047706

Dank en groet,

Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

### Gemeente Amsterdam

T

5.1.2e

5.1.2e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht)

### Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op

[www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht). U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.