

PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer	Z2023-C009188		
Datum indiening	20 oktober 2023		
Plaatsaanduiding	5.1.2.e		
Omschrijving	bouwen in afwijking van omgevingsvergunning met kenmerk OLO6329001, waarbij de afwijking bestaat uit het gewijzigd uitvoeren van de dakkapel in het achterdakvlak		
Behandeld door	5.1.2.e	5.1.2.e	1751, 5.1.2.e @amsterdam.nl

1 Soort aanvraag

Vergunningaanvraag behandelen

2 Omschrijving van de werkzaamheden

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

A	wijzigen dakkapel.
---	--------------------

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	Ja
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	zie omschrijving
Overige opmerkingen: <i>(Historie handhaving, Gebied etc.)</i>	In handhavingstraject al beoordeeld door CRK. Niet vergunbaar. U kunt geen vergunning krijgen <i>Wij hebben opnieuw uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de huidige dakkapel, zoals deze na de controle op 22 juni 2023 is uitgevoerd, kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen. Dit komt omdat de situatie door de CRK is beoordeeld. Zo adviseerde de commissie het volgende: Niet akkoord. De afstand van de kapel tot de hoekkepers is veel te minimaal. Door de aanpassing is de hoogte van de kapel niet meer in verhouding tot de breedte. De breedte is mogelijk, maar dan moet de kapel in hoogte worden uitgevoerd als vergund.</i>

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	
Overige samenhangende activiteiten	

5 Planologische beoordeling

Paraplubestemmingsplan	darkstores, grondwaterneutrale kelders, kantoren met baliefunctie en winkeldiversiteit Centrum
In overeenstemming?	Ja
Toelichting	breedte verkleind tov vergund. Meer dan 0,5 dakvlak aanwezig boven kapel (<1m)

Bestemmingsplan	Zuidelijke binnenstad
Bestemming(en)	Gemengd-1
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte Als bestaand
Specifieke funciteaanduiding	
Dubbelbestemming(en)	Cultuurhistorie Archeologie 10
Specifieke bouwaanduiding	Orde 2
Vorbereidingsbesluit van toepassing	

Conclusie

- Aanvraag past wel binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige niet benodigd

6 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	Orde 2
Type monument en nummer	-
Ambtelijke toets	De dakkapel is aangepast aan het advies als afgegeven in de handhavingszaak (zie hieronder).
Opmerkingen voor gemandateerde	<p>In handhavingstraject al beoordeeld door CRK. Niet vergunbaar.</p> <p>U kunt geen vergunning krijgen</p> <p><i>Wij hebben opnieuw uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de huidige dakkapel, zoals deze na de controle op 22 juni 2023 is uitgevoerd, kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen. Dit komt omdat de situatie door de CRK is beoordeeld.</i></p> <p><i>Zo adviseerde de commissie het volgende:</i></p> <p><i>Niet akkoord.</i></p> <p><i>De afstand van de kapel tot de hoekkepers is veel te minimaal. Door de aanpassing is de hoogte van de kapel niet meer in verhouding tot de breedte. De breedte is mogelijk, maar dan moet de kapel in hoogte worden uitgevoerd als vergund.</i></p>

7 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	Waarom is de kapel brandwerend en ondoorzichtig uitgevoerd?
-------------------------------	---

8 Bibob

Bibob van toepassing?	Nee
Categorie	Niet van toepassing
Overige opmerkingen	

9 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	
Moet legesmatrix ingevuld worden? (Bouwsom > 50.000)	

10 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? (Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 50.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)	
--	--

11 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	
-------------------------------	--

12 BAG -plicht

Bag-plichtig?	
Huidige registratie bij veranderingen	

13 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	
Bodem	
Brandweer	
Constructie	
Natuurbescherming	
Rijksdienst	
Waternet	
Wet geluidshinder	
Overige	

14 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	
Gebruiksvergunning	
Horeca	
Milieumelding	
Sloopmelding	
WIOR-vergunning	
Woningonttrekking	
Overige	

15 Overige opmerkingen