



## Zelfbouwkavel Centrumeiland Blok 10 – 09, Pilot wooncoöperatie

### Afmetingen en prijzen

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> )*	Jaarlijkse canon**	Afkoopsom	BTW***
10-09	Maximaal 30	758 m <sup>2</sup>	2.600 m <sup>2</sup>	€ 27.724	€ 1.160.0,00	€ 243.600

\* BVO inclusief bergingen, maar exclusief eventuele inpandige (half)verdiepte parkeerfuncties.

\*\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2017 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de Brochure voor meer informatie.

\*\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.