



Oosterparkbuurt

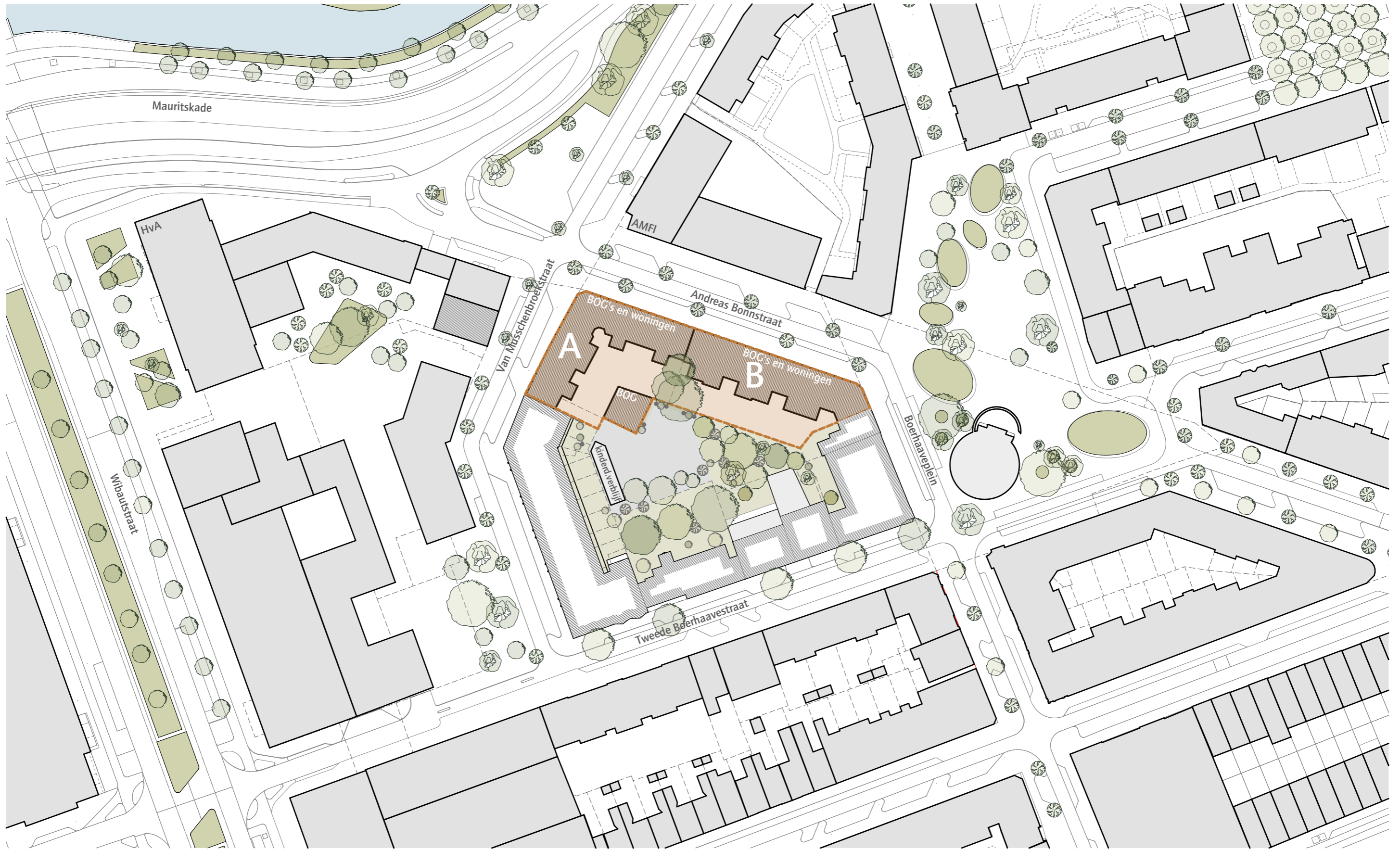
Hoek Andreas Bonnstraat | Van Musschenbroekstraat

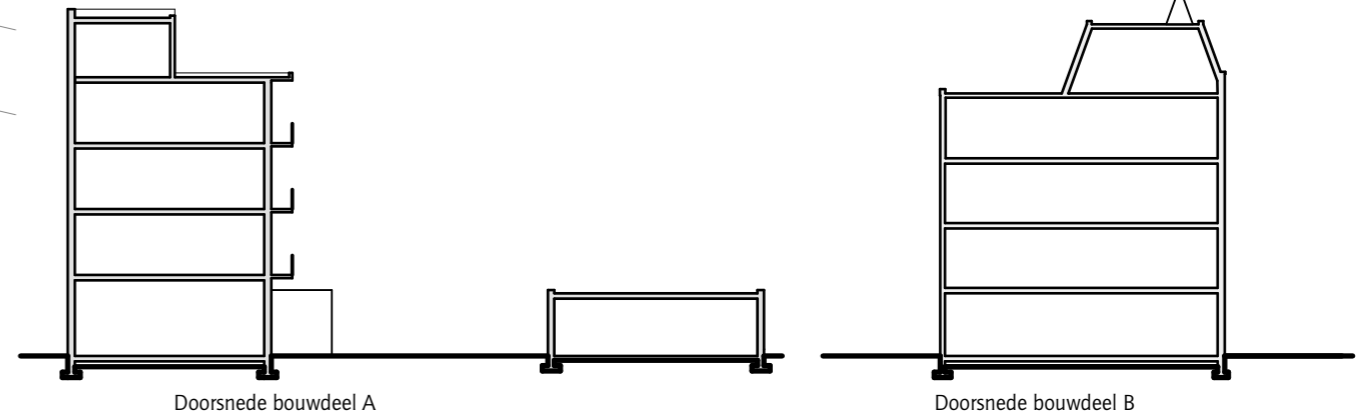
26-6-2024



JAN BAKERS.
ARCHITECTEN







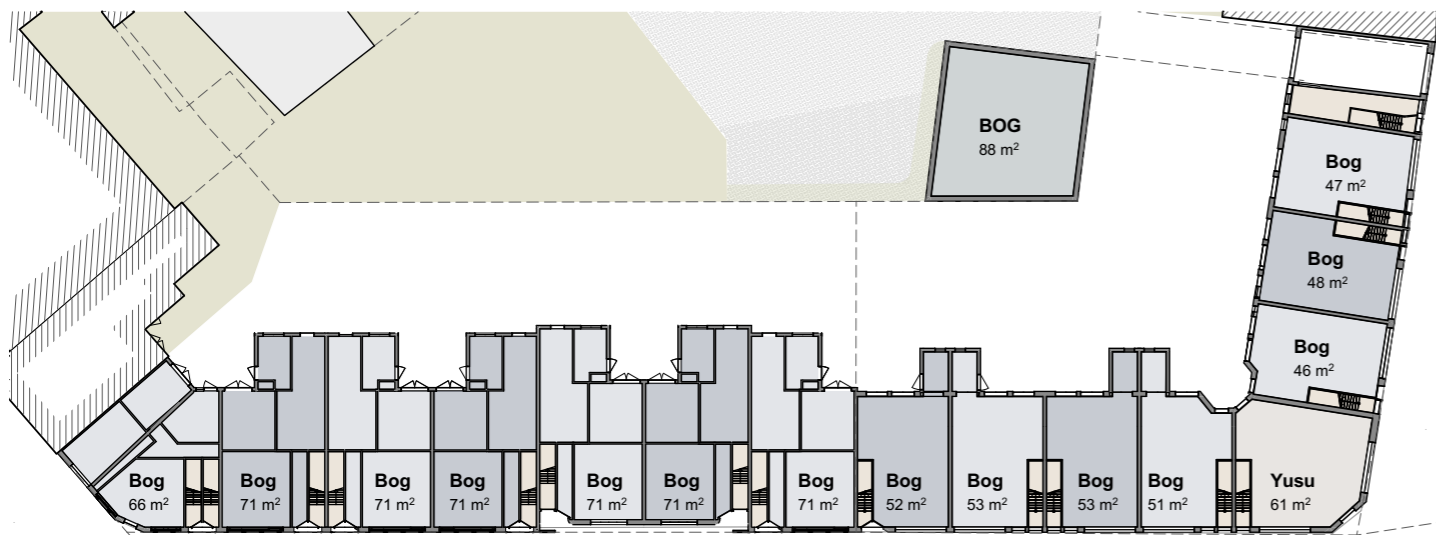
Bouwdeel A
 appartementen +/- 45m² 27
 bog-ruimtes +/- 45m² 8
 bergingen +/- 25m² 9

Bouwdeel B
 appartementen +/- 70m² 21
 bog-ruimtes +/- 70m² 7
 bergingen +/- 40m² 7

Appartementen totaal: 48
 appartementen +/- 45m² 27
 appartementen +/- 70m² 21

Bog totaal: 15
 bog-ruimtes +/- 45m² 8
 bog-ruimtes +/- 70m² 7

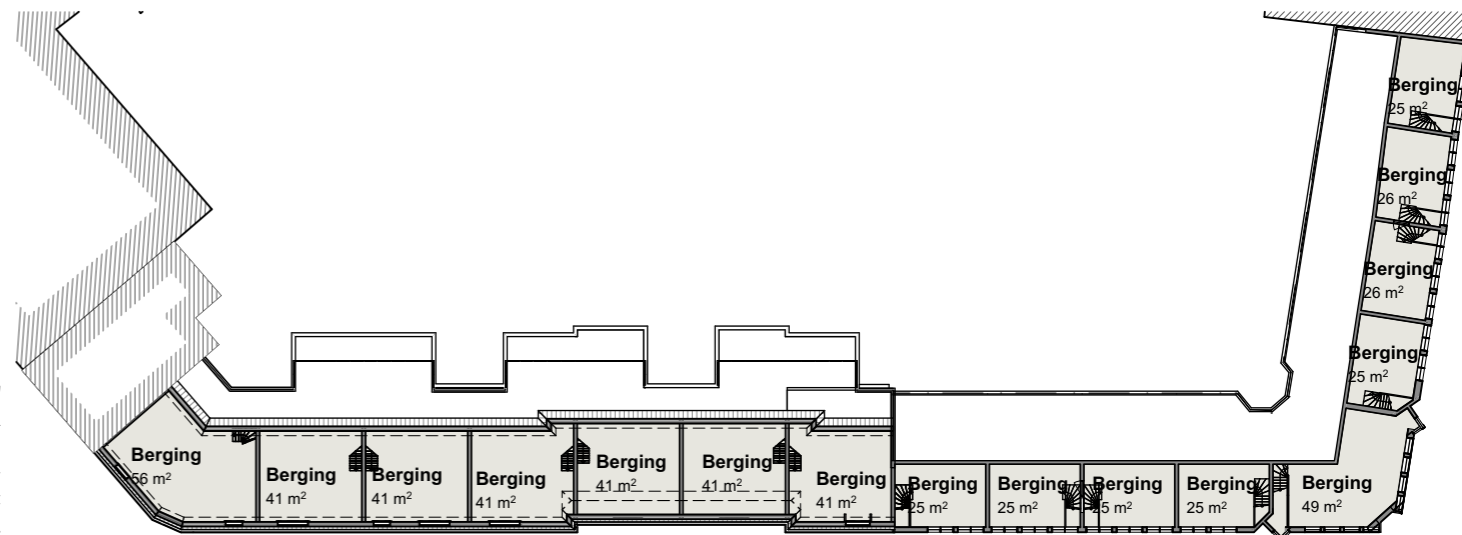
Bergingen totaal: 16
 bergingen +/- 40m² 7
 bergingen +/- 25m² 9



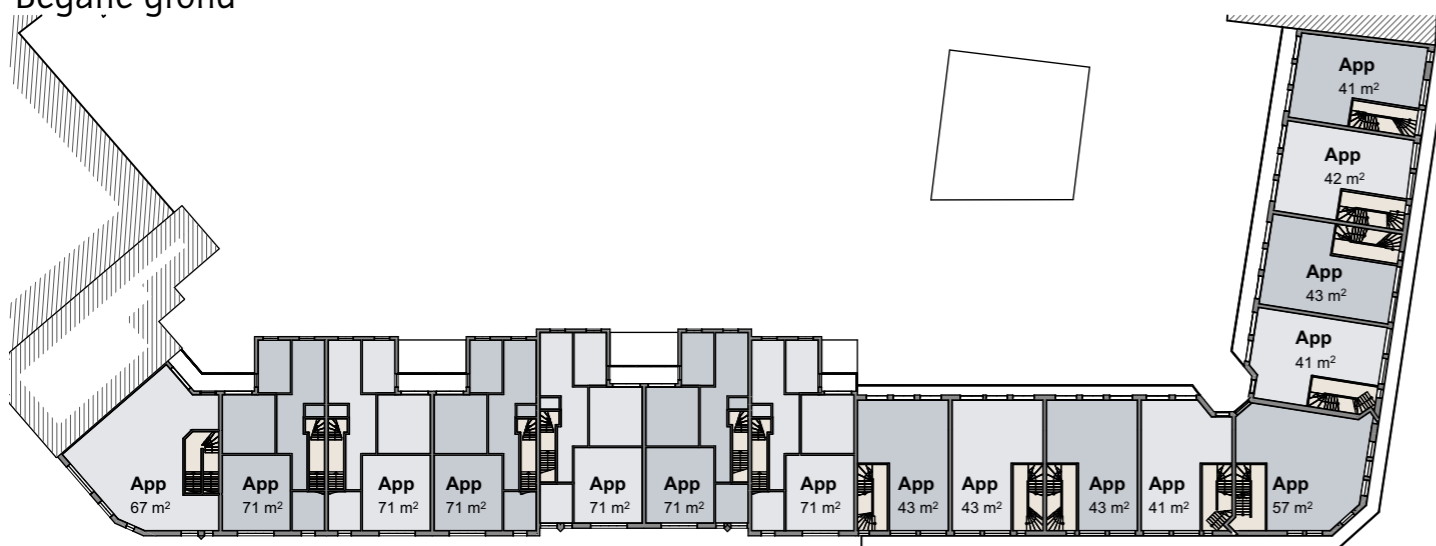
Begane grond

Andreas Bonnstraat

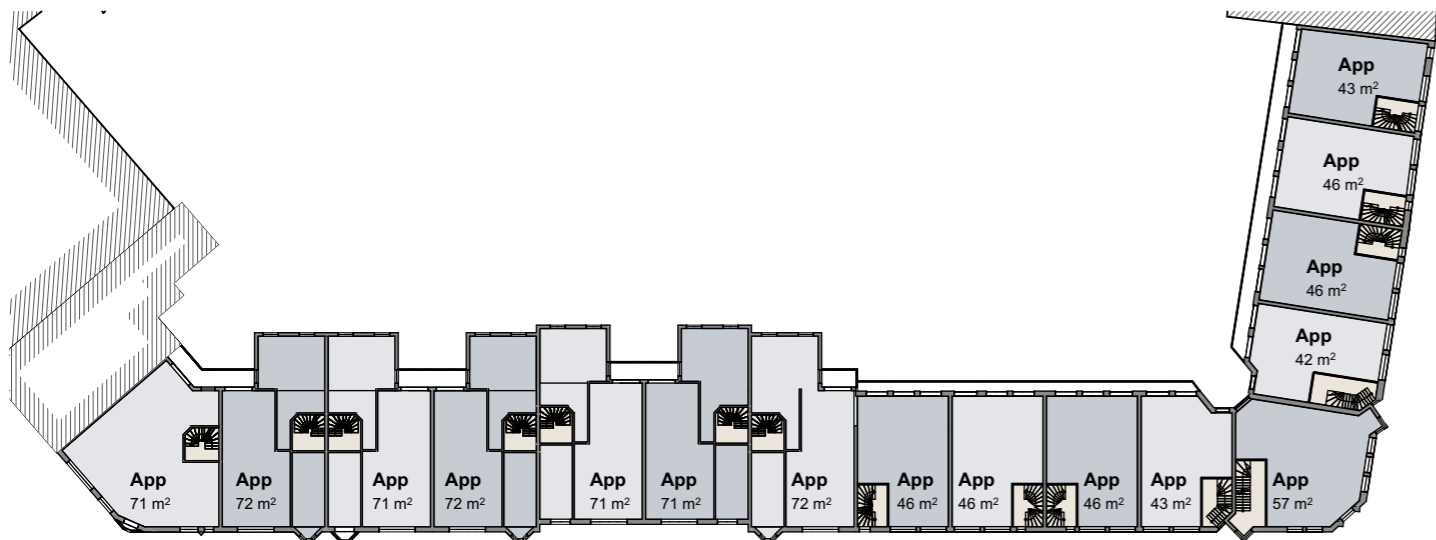
Van Musschenbroekstraat



4e verdieping



1e verdieping



2e & 3e verdieping

dak

Bouwdeel A

appartementen +/- 45m ²	24
appartementen +/- 60m ²	3
bog-ruimtes +/- 45m ²	8
bergingen +/- 25m ²	9

Bouwdeel B

appartementen +/- 70m ²	21
bog-ruimtes +/- 70m ²	7
bergingen +/- 40m ²	7

Appartementen totaal:

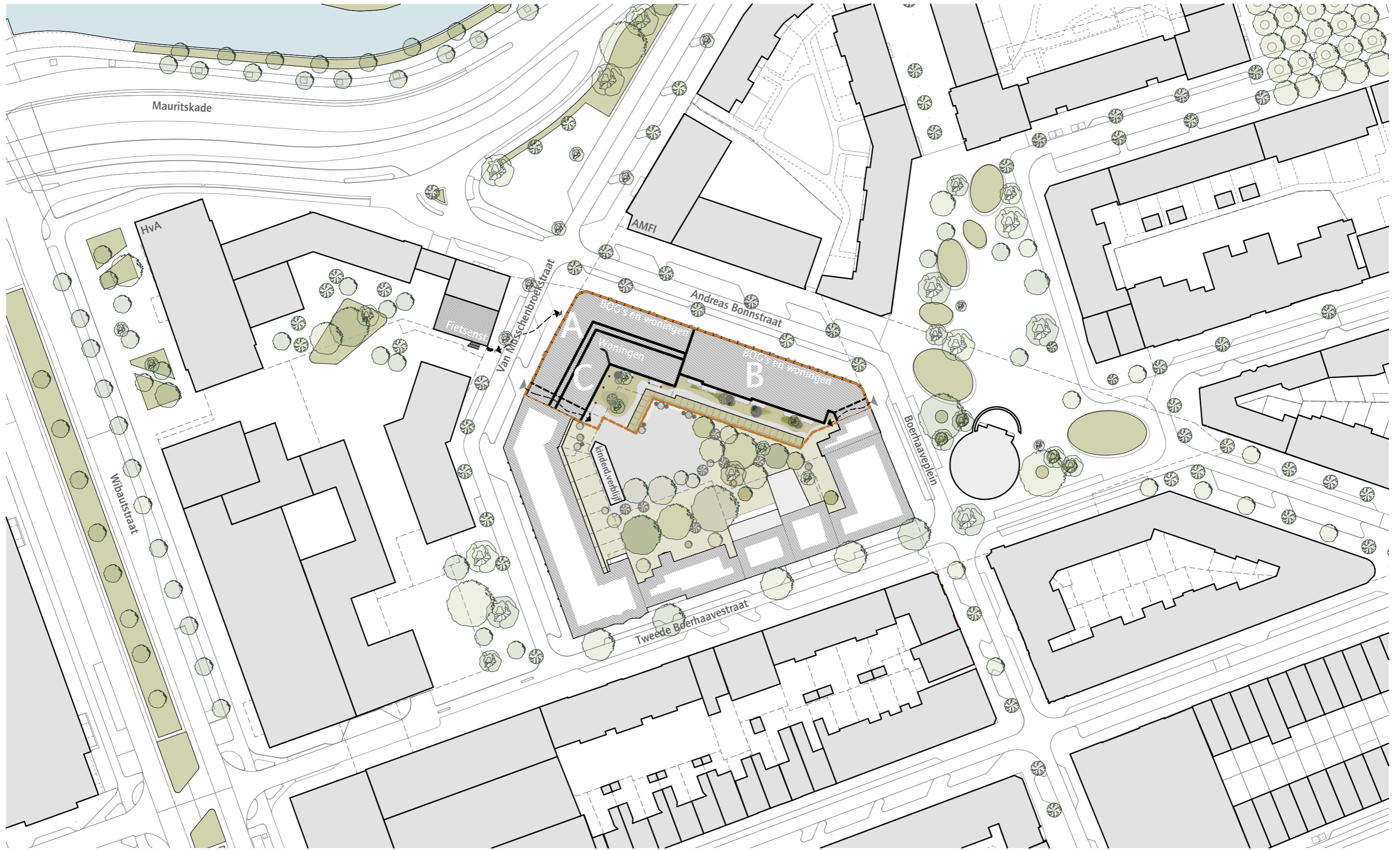
appartementen +/- 45m ²	24
appartementen +/- 60m ²	3
appartementen +/- 70m ²	21

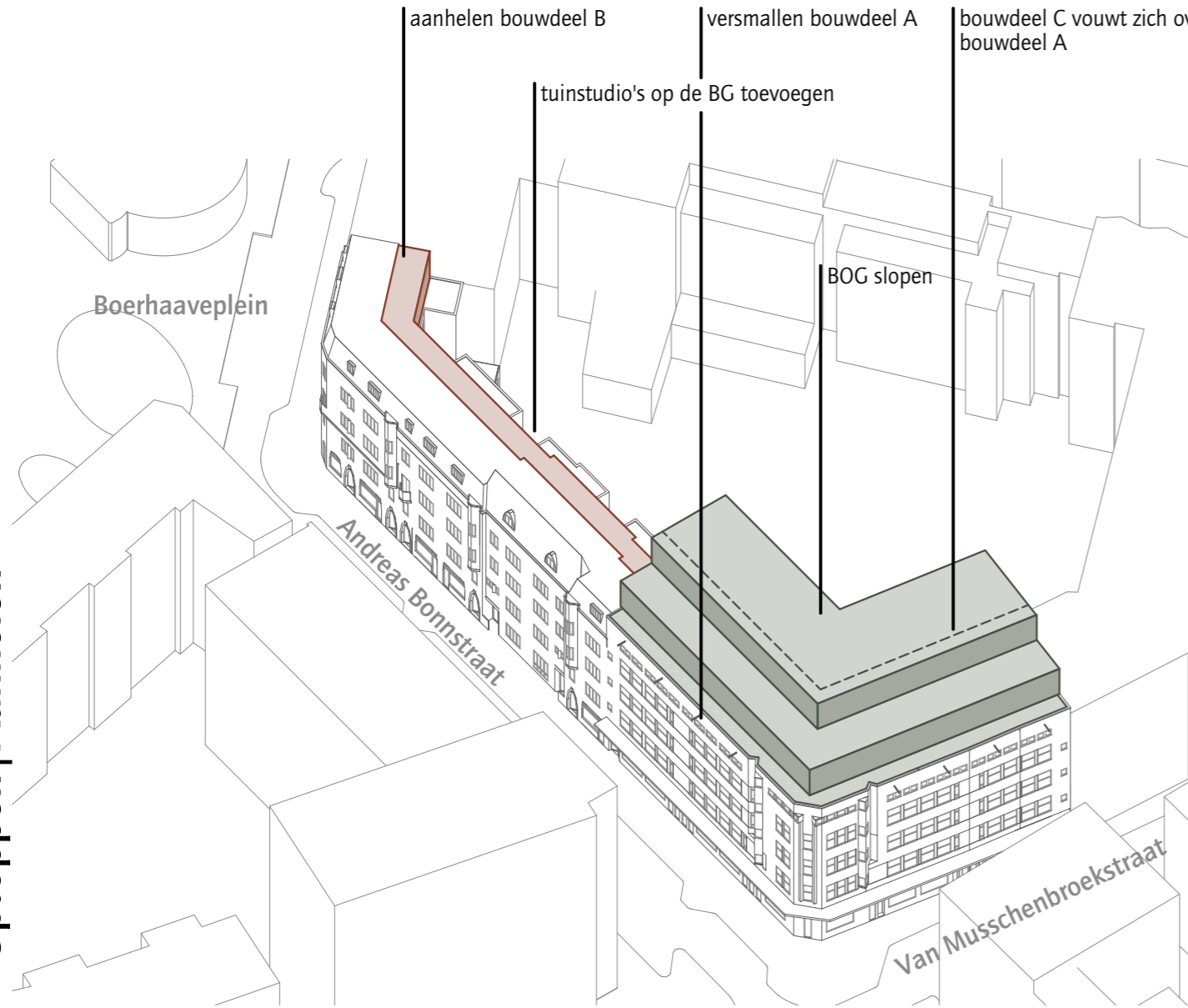
Bog totaal:

bog-ruimtes +/- 45m ²	8
bog-ruimtes +/- 70m ²	7

Bergingen totaal:

bergingen +/- 40m ²	7
bergingen +/- 25m ²	9

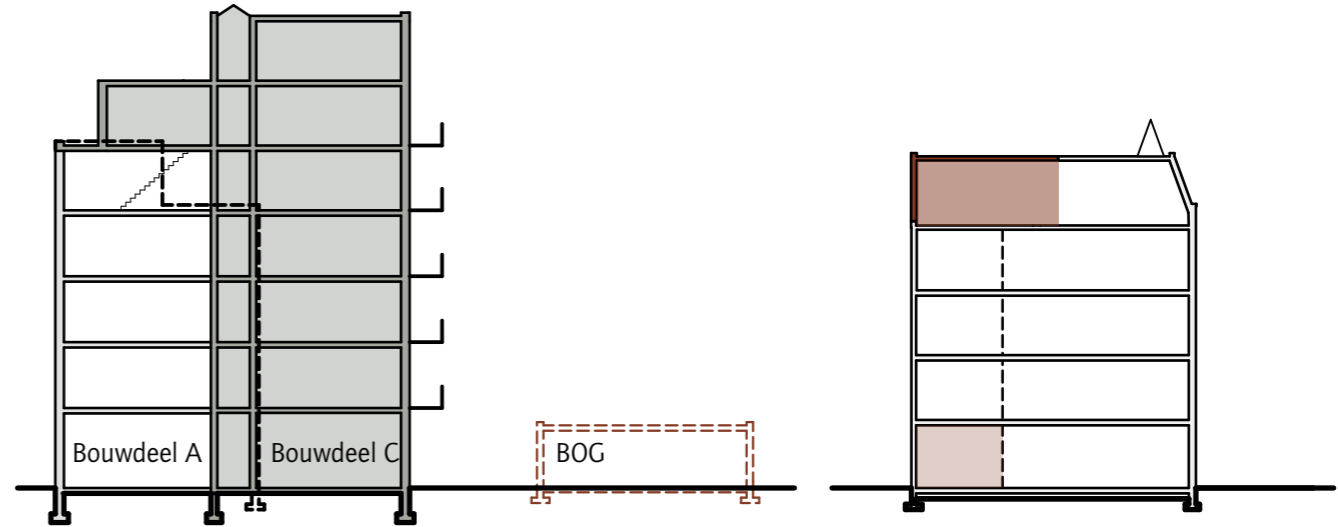




Bouwdeel A

- Bestaande trappenhuisen omzetten naar woonruimte
- Blok A versmallen
- Blok A aanhelen met middengang en woningen (Blok C)
- Blok A optoppen met twee verdiepingen (Blok C)

- Vrijstaande BOG in de binnentuin slopen



Doorsnede bouwdeel A/C

Doorsnede bouwdeel B

Bouwdeel A

origineel 27 appartementen

2 kamer app +/- 40m ²	24
3 kamer app +/- 60m ²	4
duplex +/- 70m ²	8
studio +/- 35m ²	1
bog-ruimtes +/- 40m ²	5
bog-ruimtes +/- 30m ²	1
bog-ruimtes +/- 60m ²	1

Bouwdeel B

origineel 21 appartementen

tuin studio +/- 40m ²	6
3 kamer app +/- 60m ²	6
3 kamer app +/- 70m ²	22
bog-ruimtes +/- 30m ²	6
bog-ruimtes +/- 40m ²	1

Bouwdeel C

(Nieuw)

2 kamer app +/- 50m ²	1
3 kamer app +/- 70m ²	26

Bouwdeel B

- Bestaande portiek trappenhuisen handhaven
- 4e verdieping bergingen aanhelen en omzetten naar woningen
- tuinstudio's op de begane grond toevoegen

Appartementen totaal:

2 kamer app +/- 40m ²	24
2 kamer app +/- 50m ²	1
3 kamer app +/- 60m ²	10
3 kamer app +/- 70m ²	48
duplex +/- 70m ²	8
studio +/- 35m ²	1
tuin studio +/- 40m ²	6

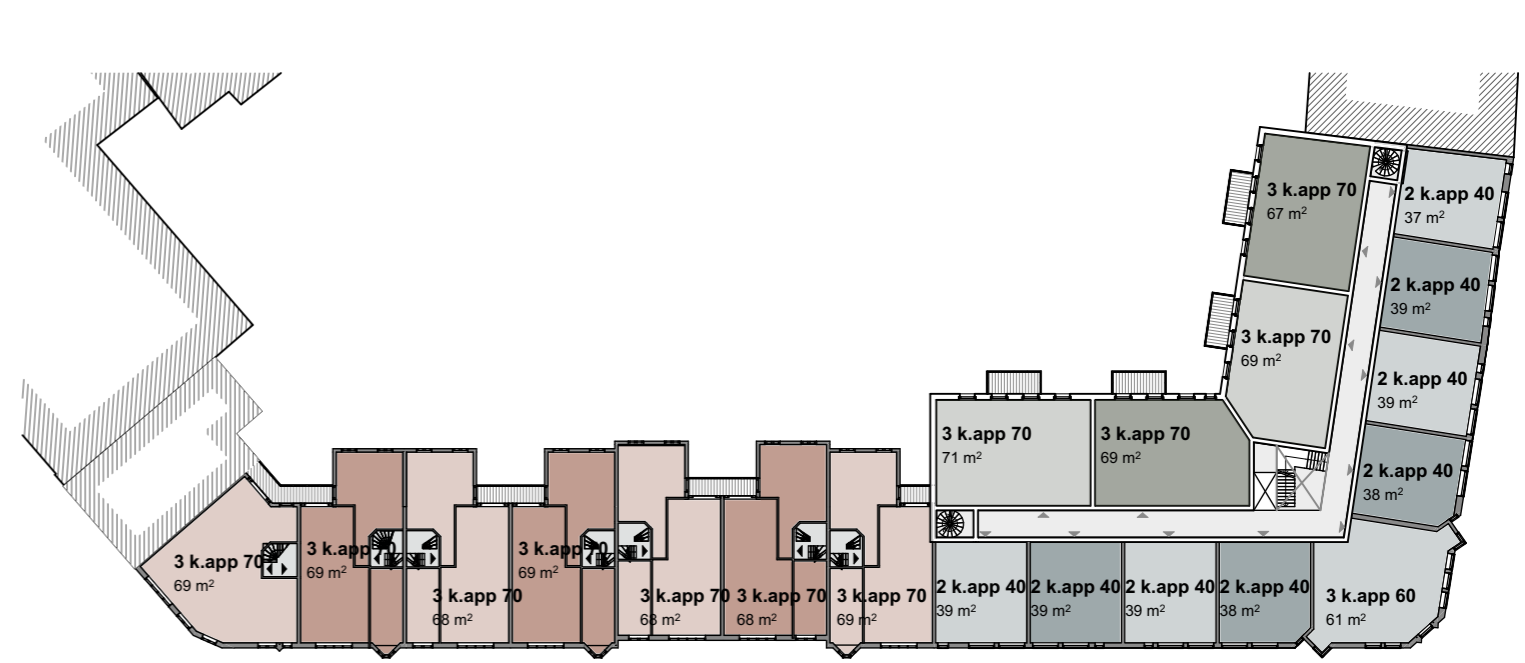
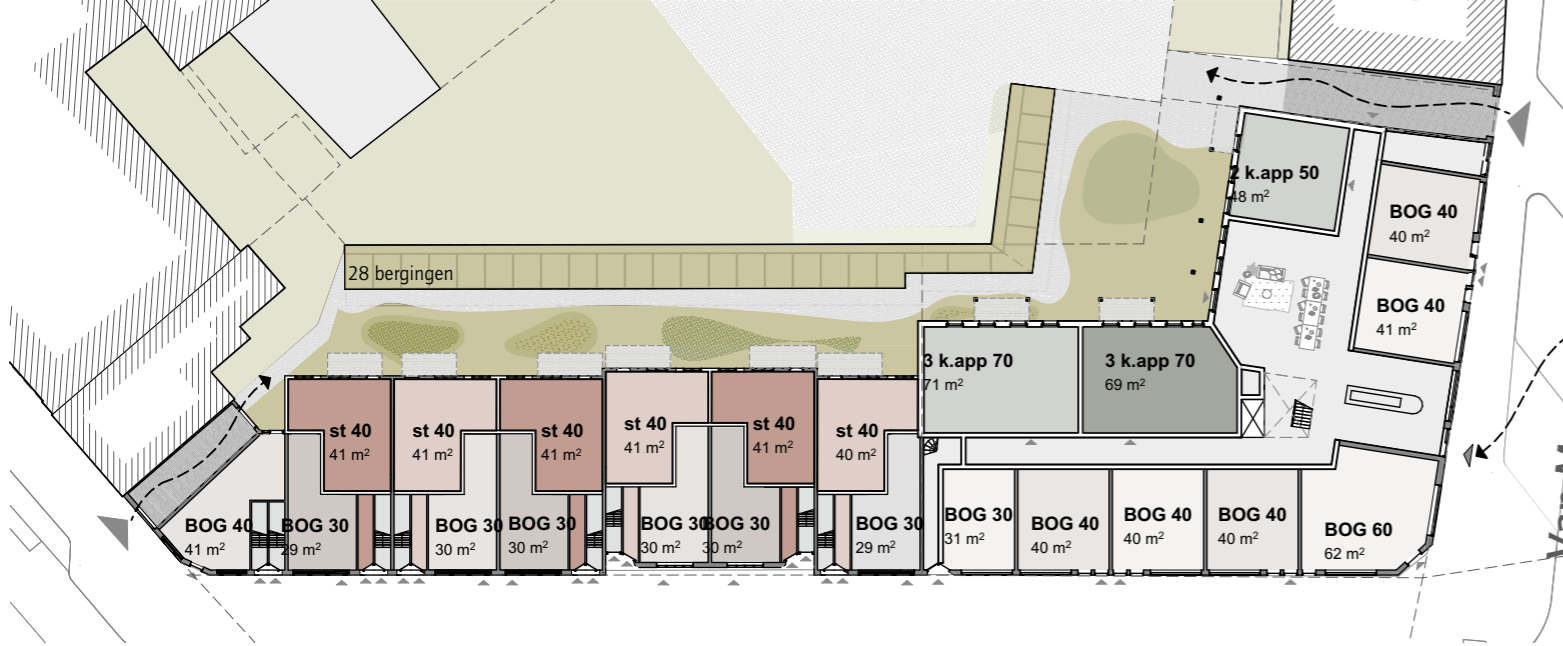
Bog totaal:

bog-ruimtes +/- 40m ²	6
bog-ruimtes +/- 30m ²	7
bog-ruimtes +/- 60m ²	1

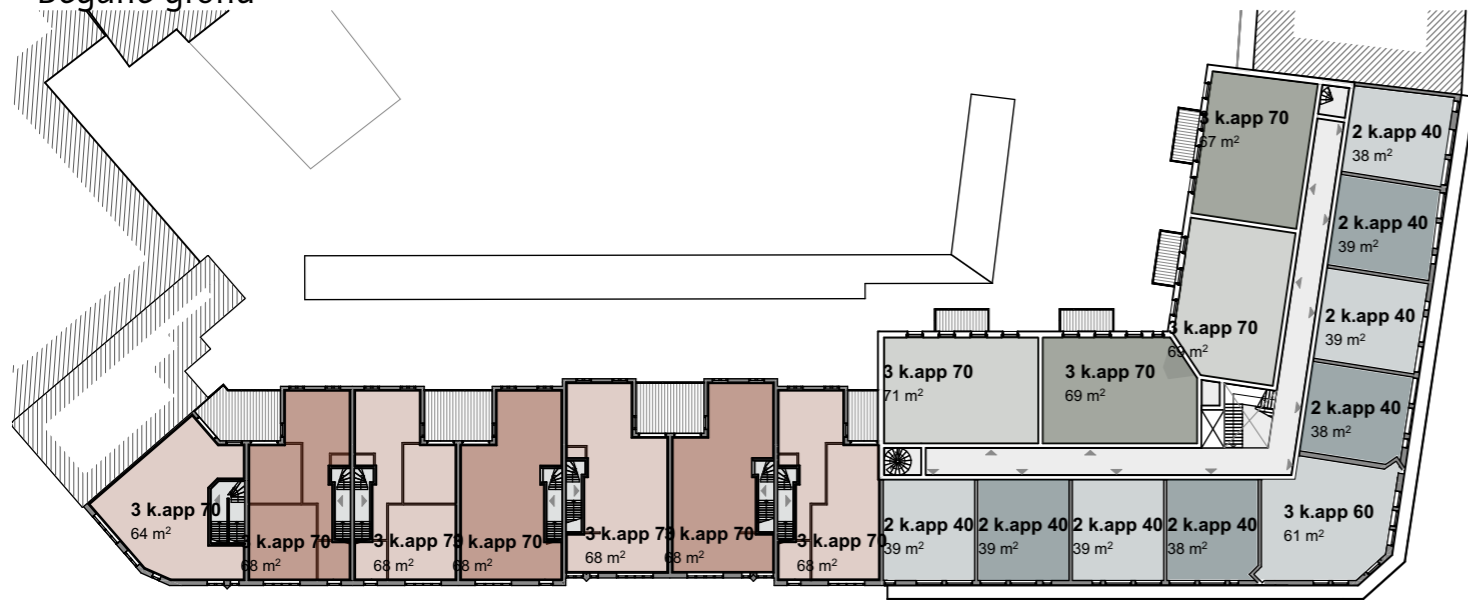
Bestaand vs nieuw

2 kamer app +/- 40m ²	24
2 kamer app +/- 50m ²	1
3 kamer app +/- 60m ²	10
3 kamer app +/- 70m ²	48
duplex +/- 70m ²	8
studio +/- 35m ²	1
tuin studio +/- 40m ²	6

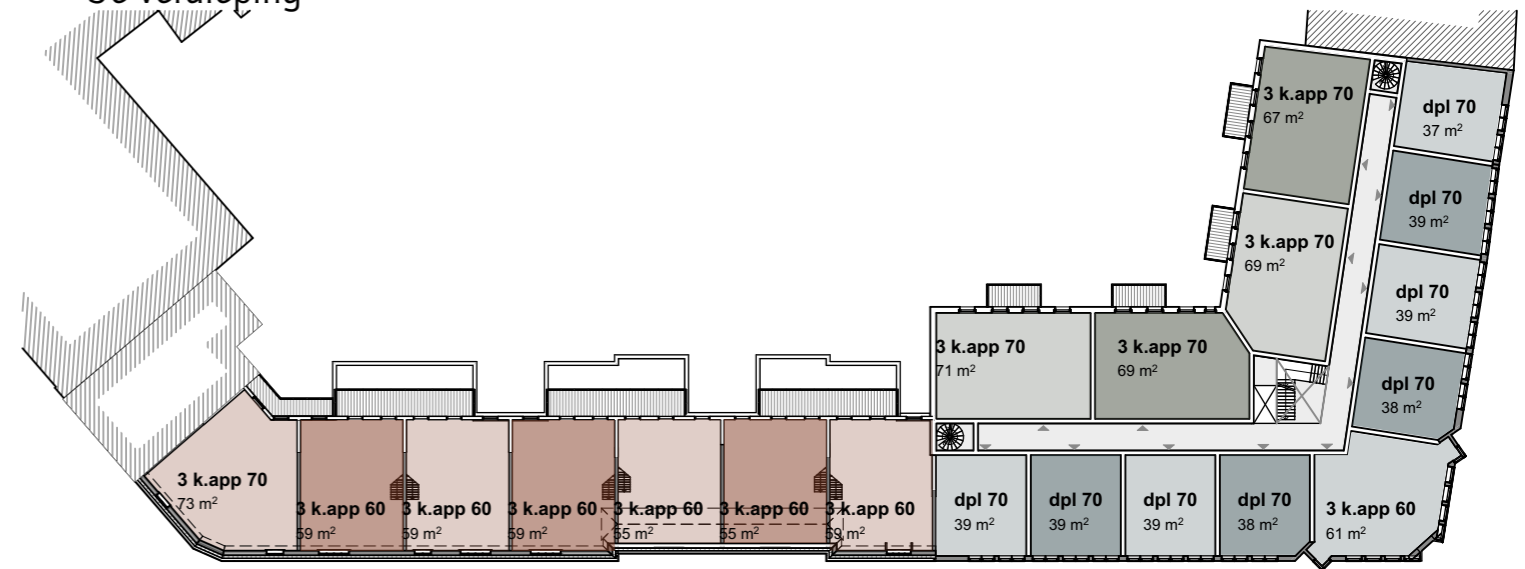
Totaal 48 98
50 extra appartementen



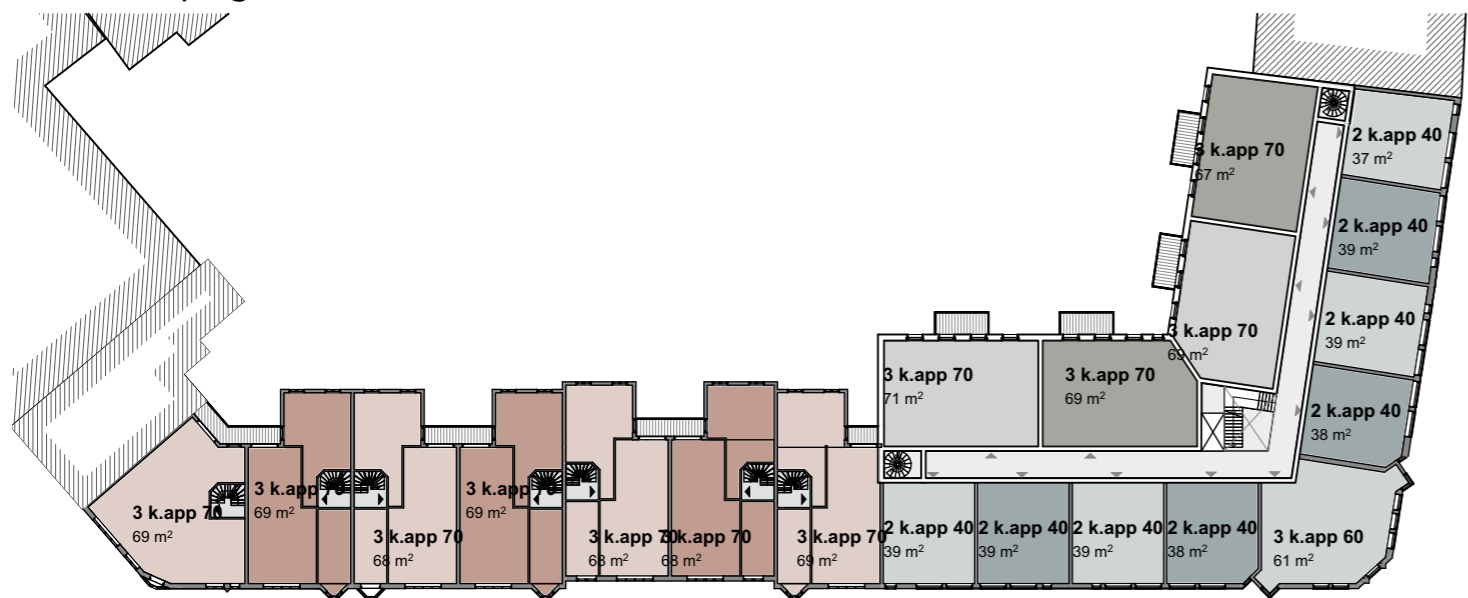
Begane grond



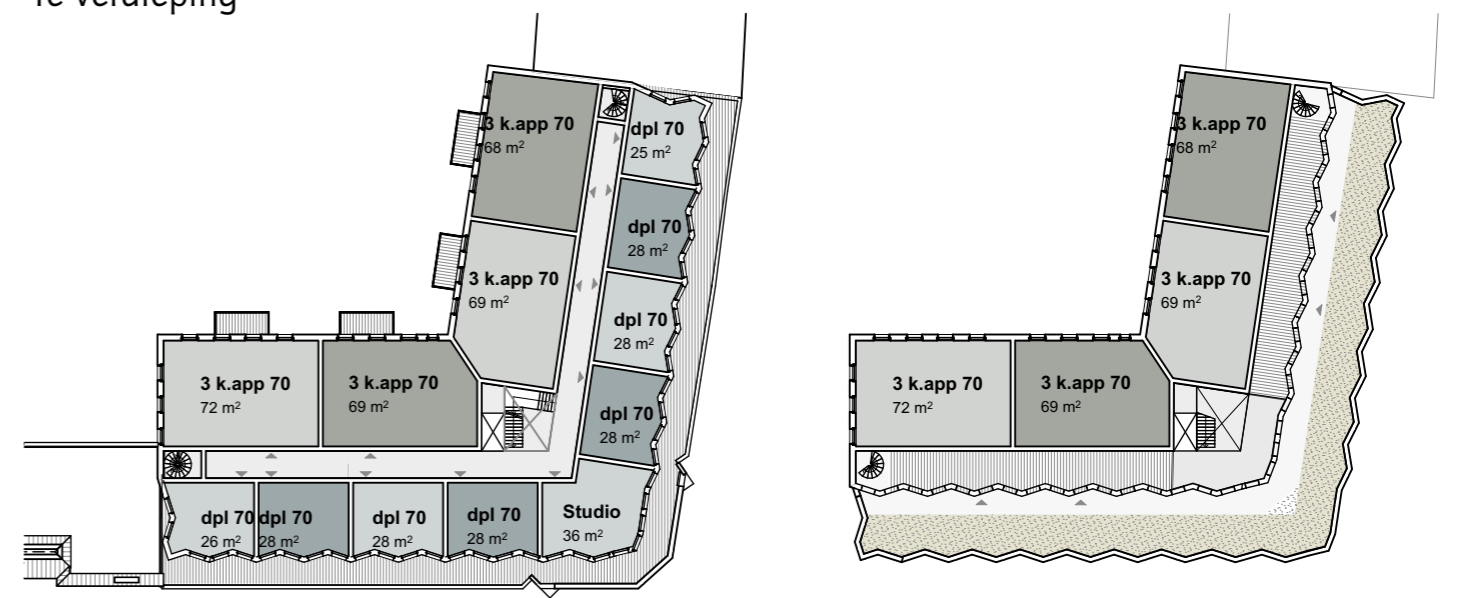
3e verdieping



1e verdieping



4e verdieping



2e verdieping

Dak (5e verdieping)

Optopping dak (6e verdieping)





28 bergingen

bergingen

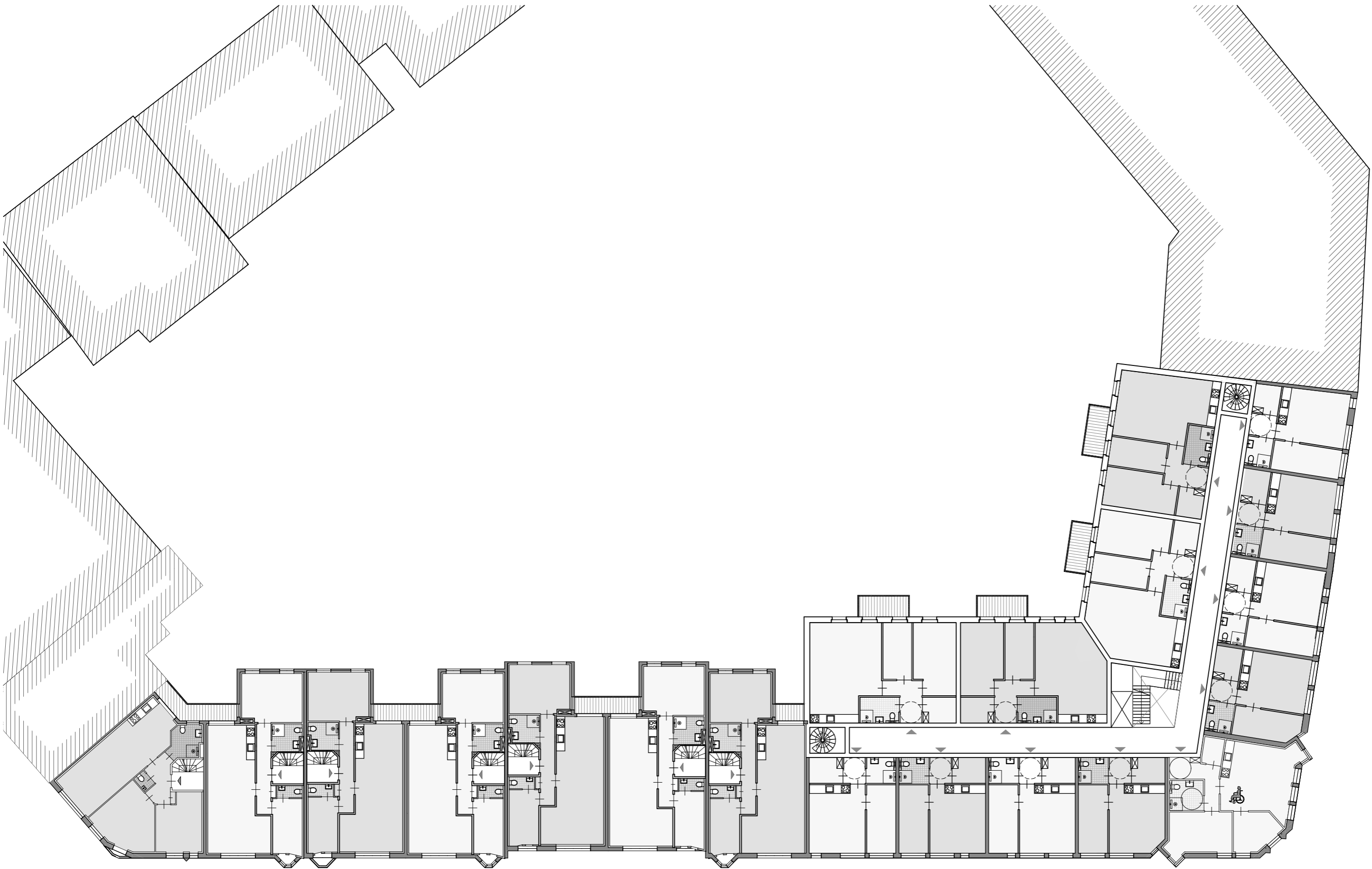
Kinderdagverblijf

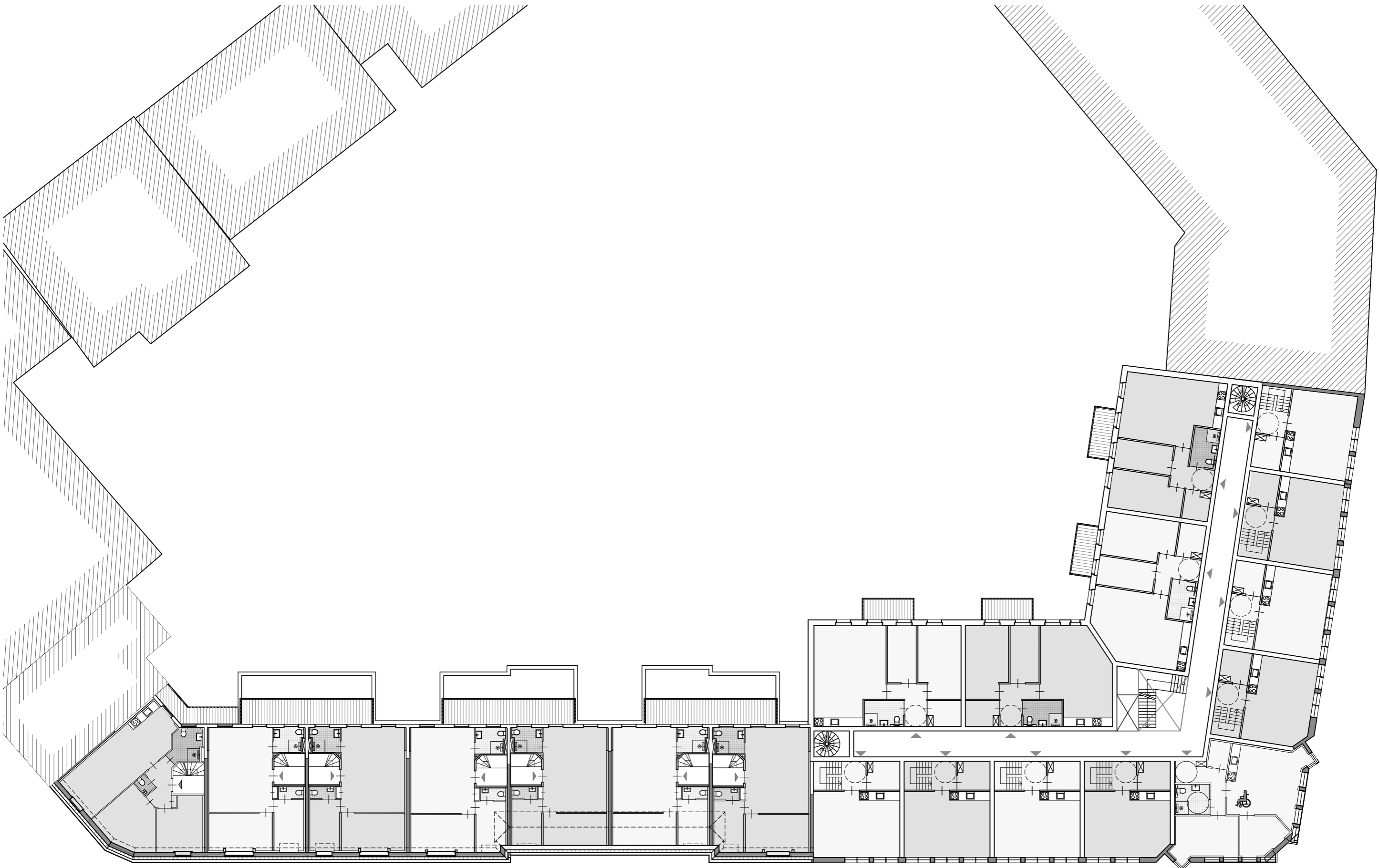
Yusu

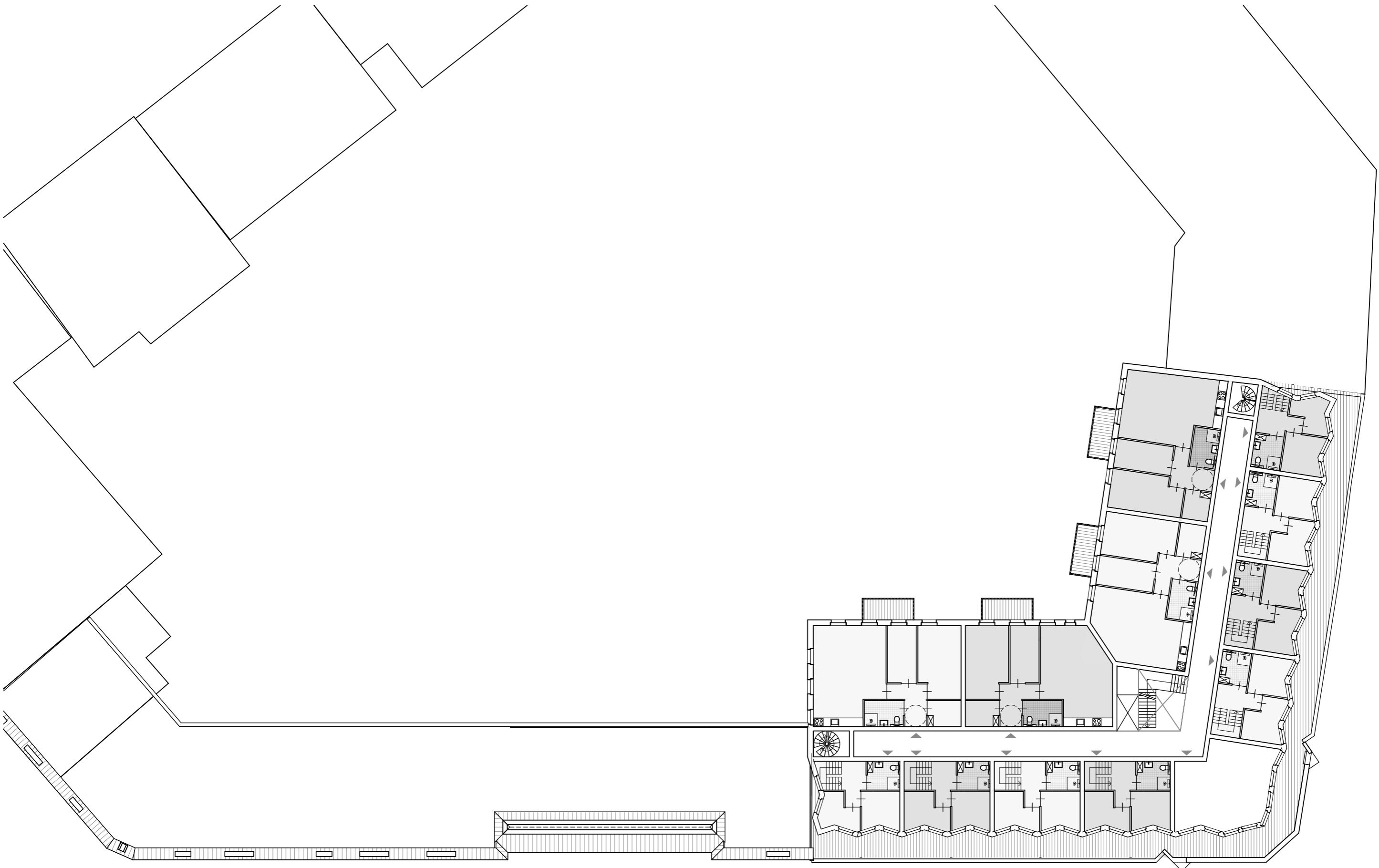
Van Musschenbroekstraat

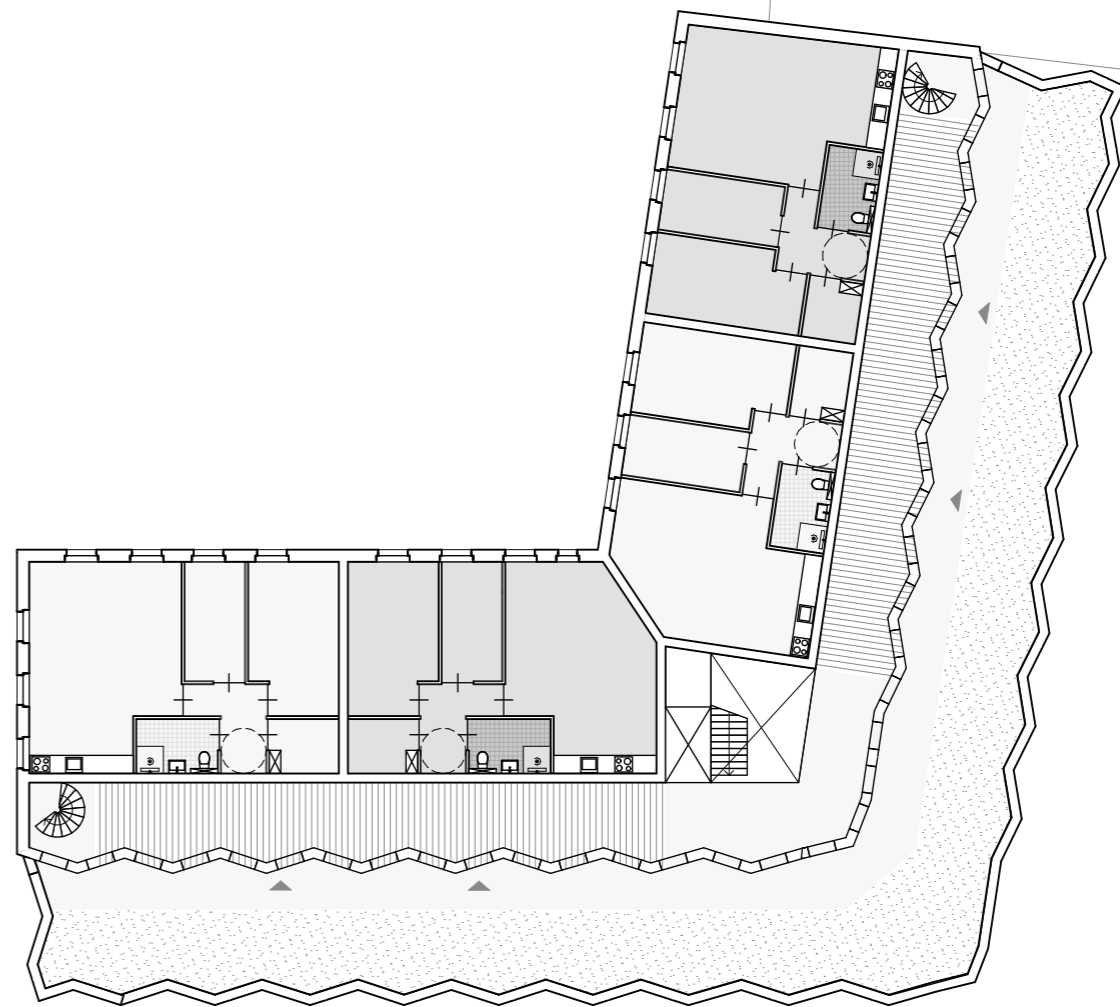
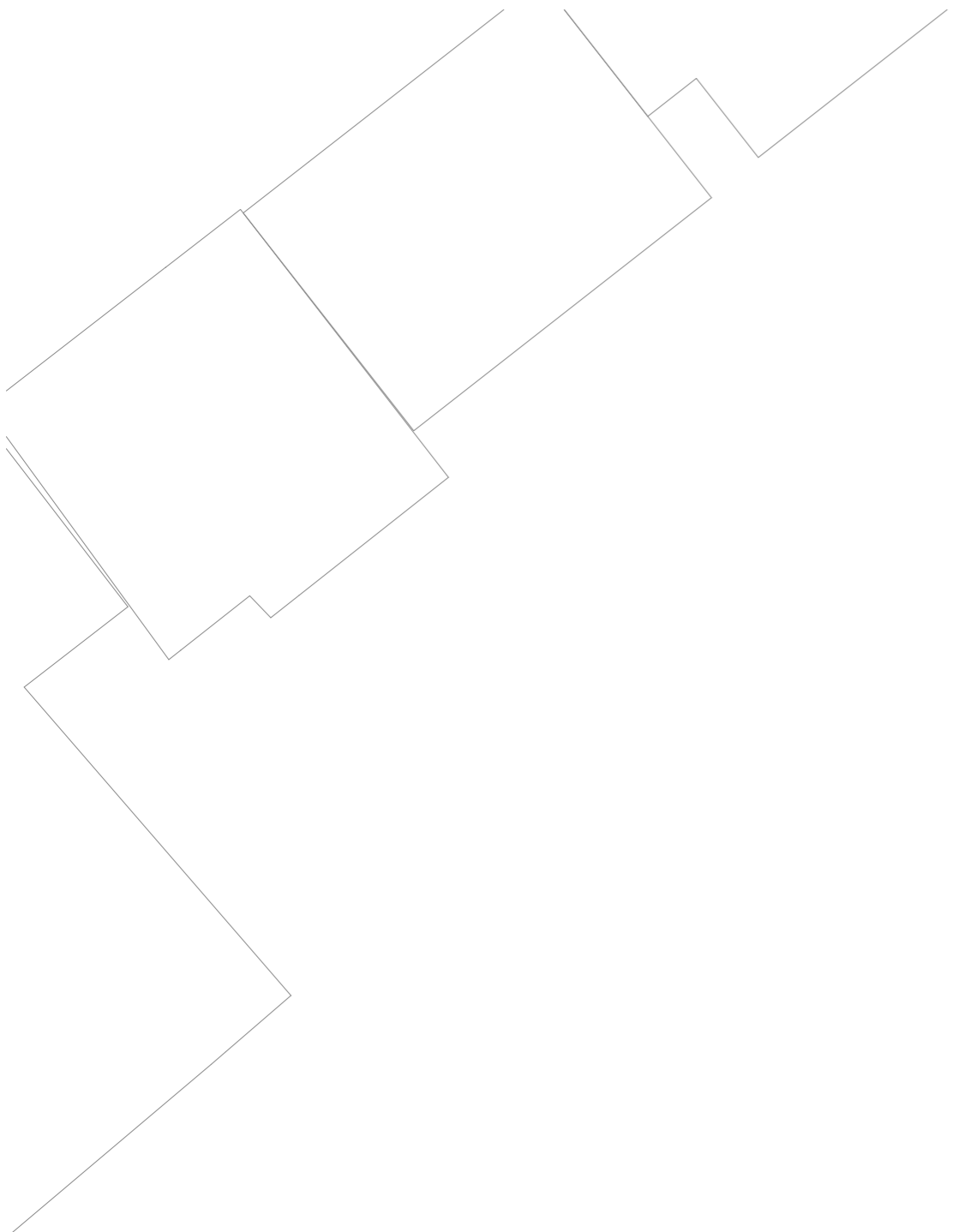
6.170 7.000 7.000 7.000 7.000 7.000 7.000 6.250 6.250 6.250 6.250 8.110

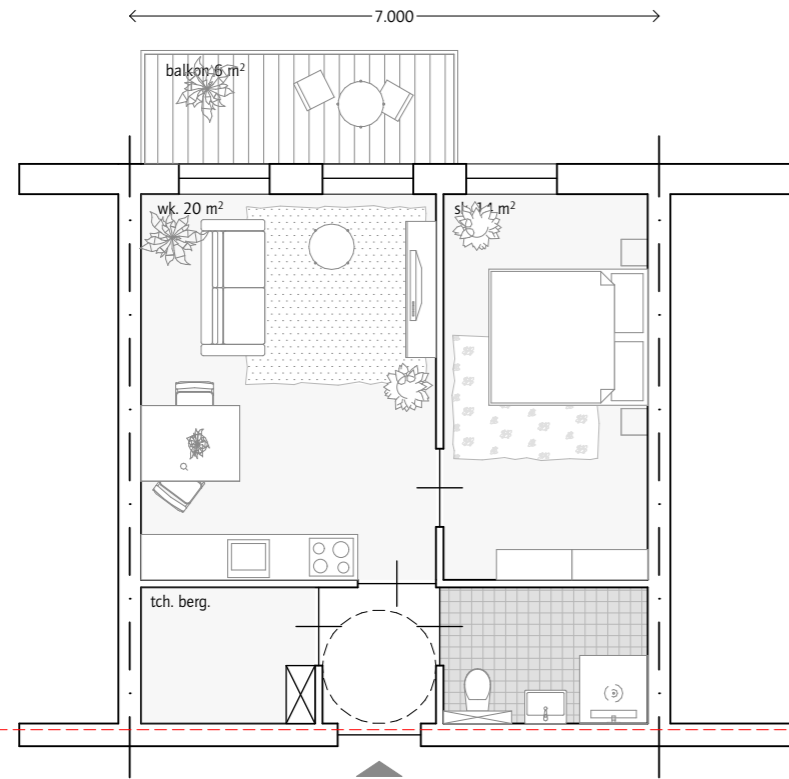
6.150 6.250 6.250 6.250





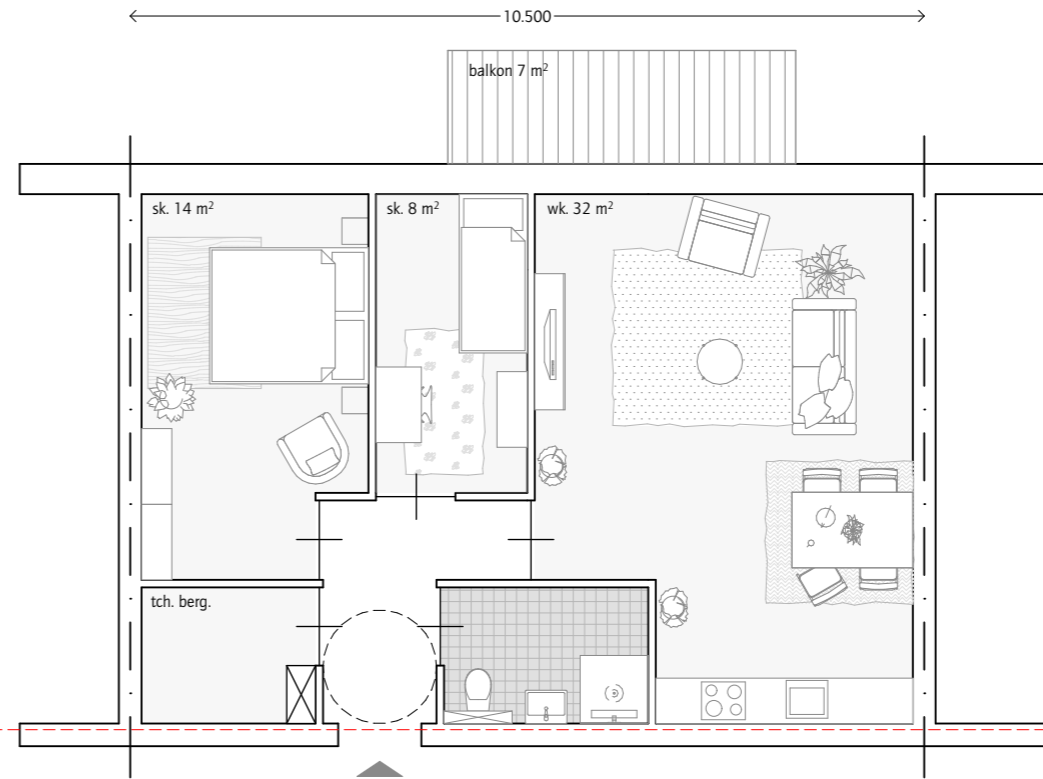






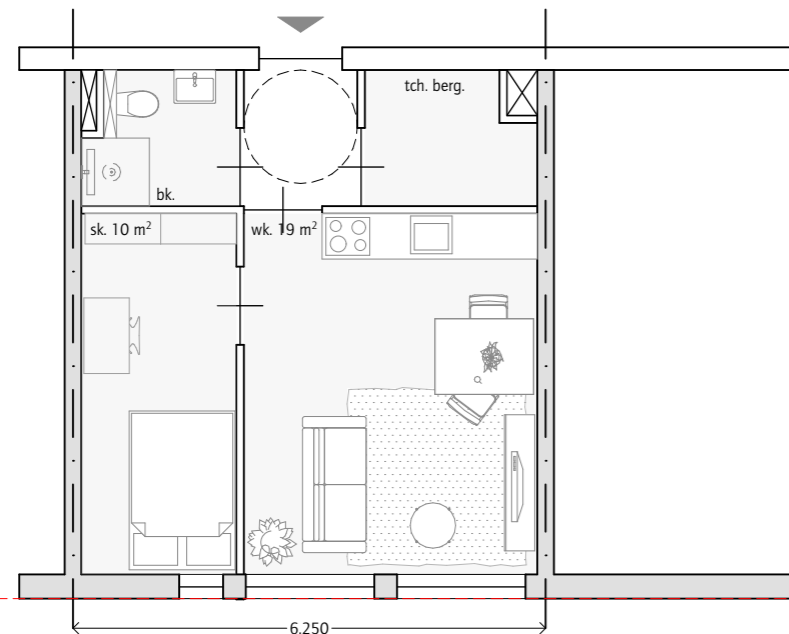
nieuwe aanbouw
bouwdeel C

nieuwe middengang



nieuwe aanbouw
bouwdeel C

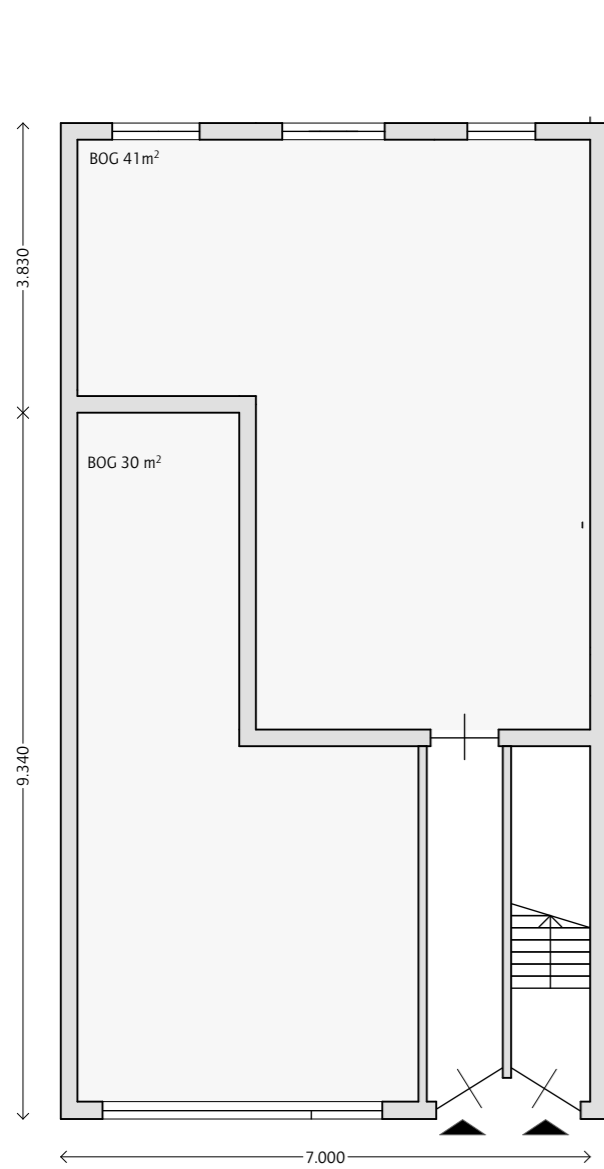
nieuwe middengang



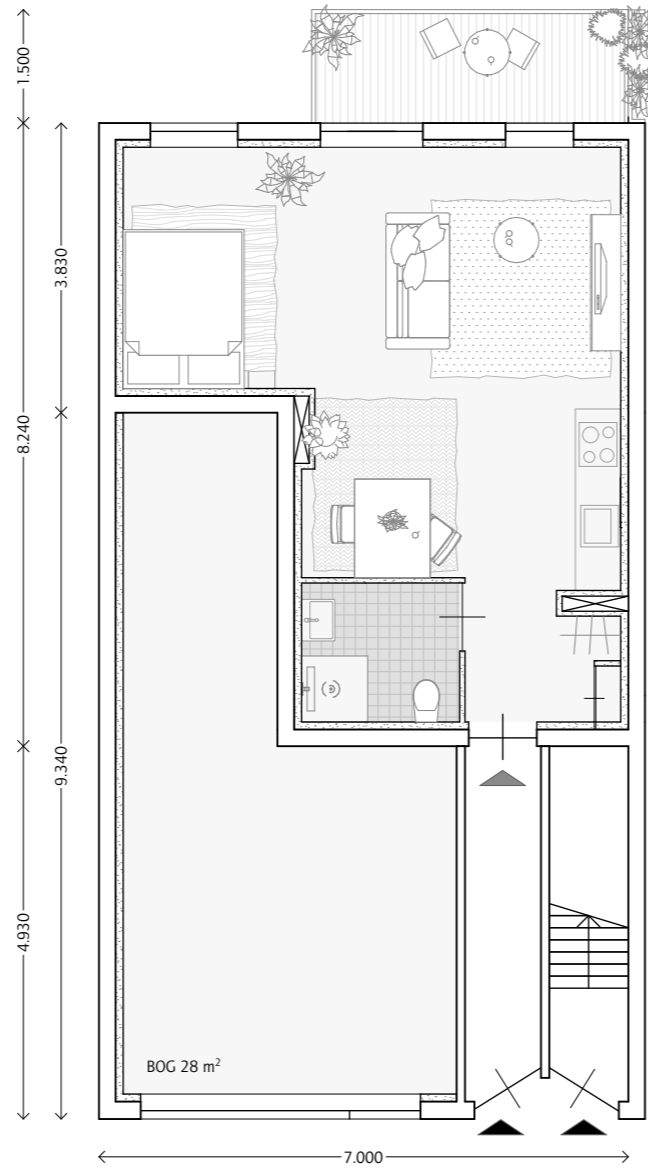
bestaand
bouwdeel A
ingekort

gbo: appartement bouwdeel A
40m²

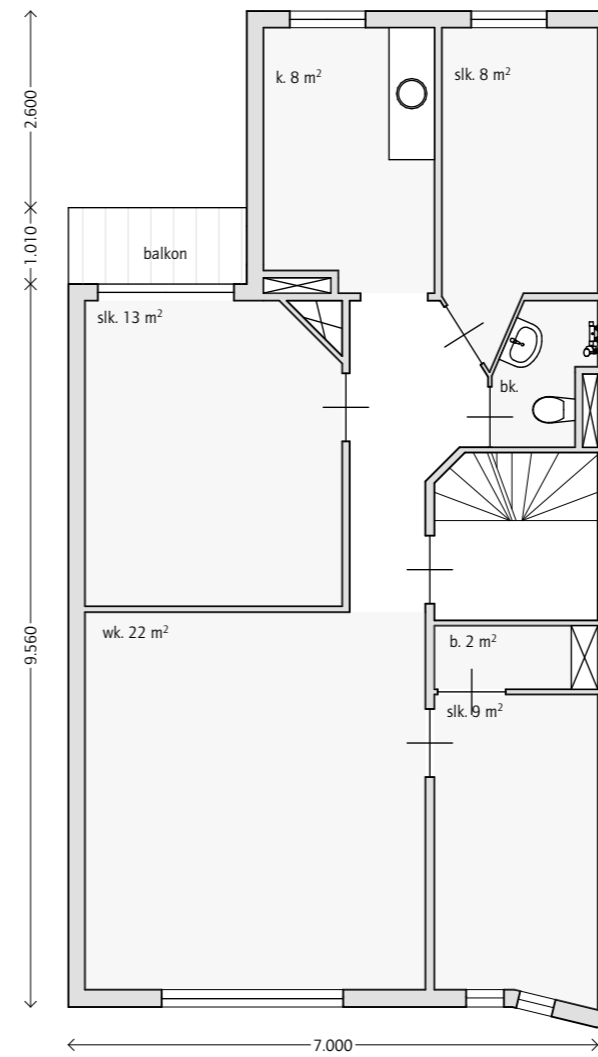
gbo: appartement bouwdeel C
47m²



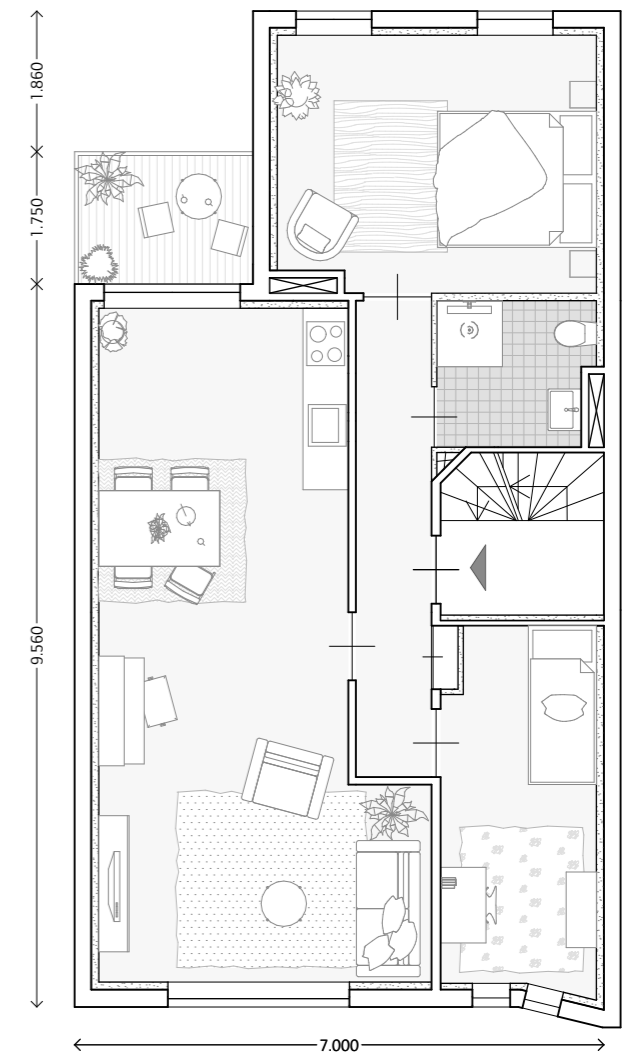
gbo: 71m²
bestaande begane grond



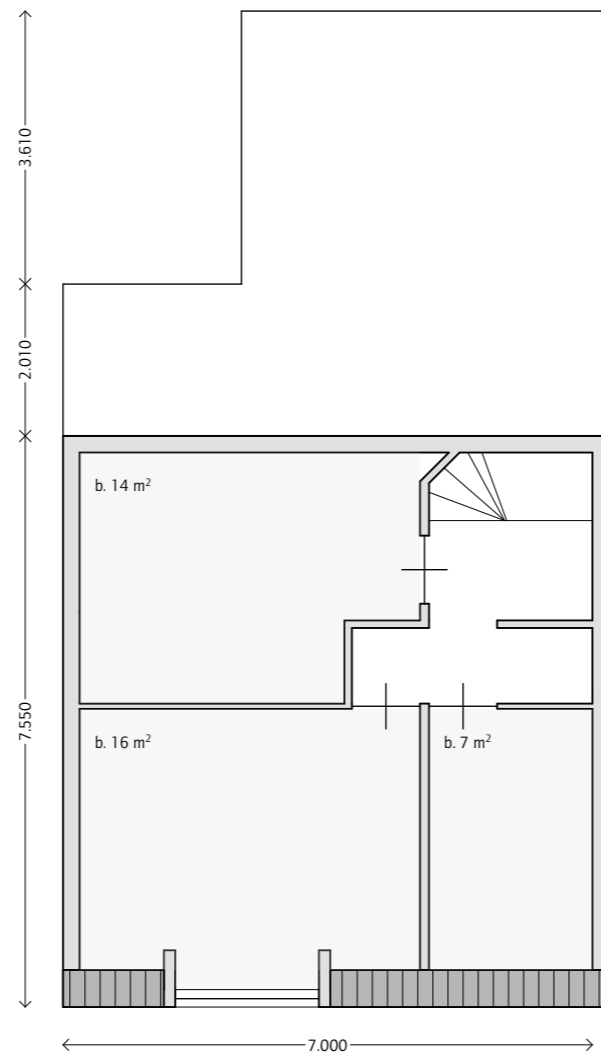
gbo: 38m²
nieuwe begane grond woning



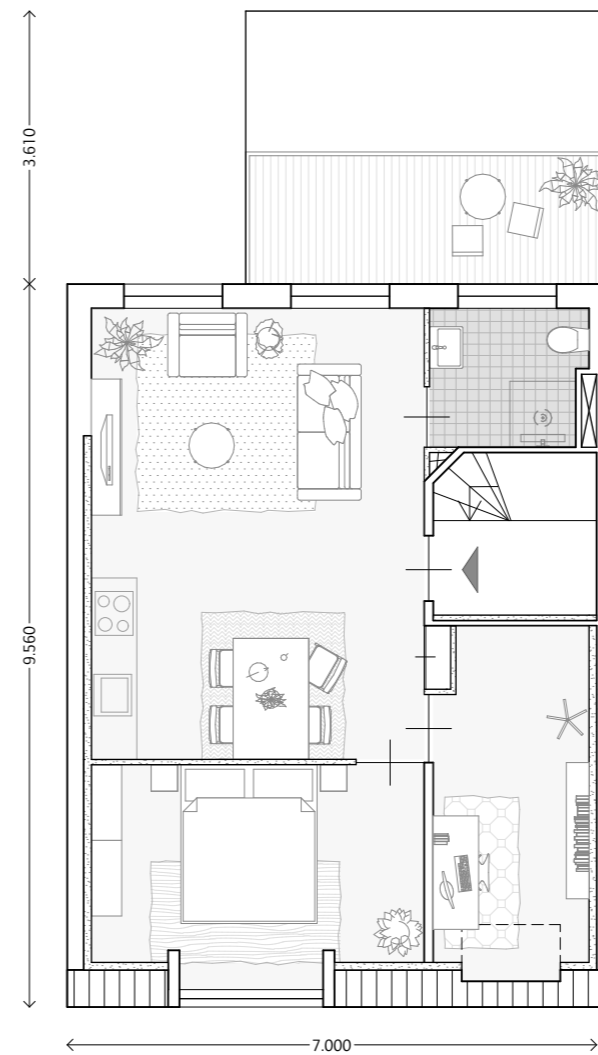
gbo: 70m²
bestaande portiekwoning



gbo: 67m²
nieuwe portiekwoning



bestaande bergingen



gbo: 52m²

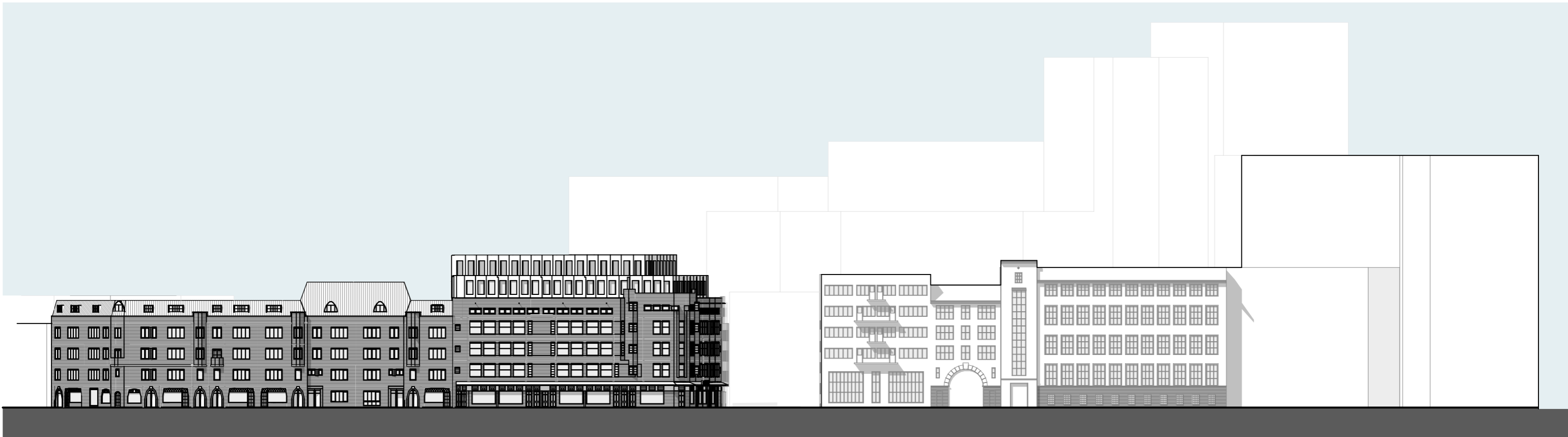
nieuwe portiekwoning | dak



Andreas Bonnstraat



Van Musschenbroekstraat



Andreas Bonnstraat



Van Musschenbroekstraat



Doorsnede A



Doorsnede B











560 GO Gebouw - Bestaand

Bouwdeel	Gebruiksfunctie	Oppervlakte
Bouwdeel A	Bergruimte	252
	Kantoorfunctie	410
	Verkeersruimte - trappenhuis	243
	Woonfunctie	1.226
		2.130 m²
Bouwdeel B	Bergruimte	302
	Kantoorfunctie	492
	Verkeersruimte - trappenhuis	149
	Woonfunctie	1.496
		2.440 m²
Bouwdeel C	Bergruimte	88
		88 m²
		4.657 m²

560 GO Gebouw - Nieuw

Bouwdeel	Gebruiksfunctie	Measured Area
Bouwdeel A	Kantoorfunctie	295
	Verkeersruimte - trappenhuis	236
	Woonfunctie	1.515
		2.046 m²
Bouwdeel A x	Woonfunctie	219
		219 m²
Bouwdeel B	Kantoorfunctie	219
	Verkeersruimte - trappenhuis	151
	Woonfunctie	2.092
		2.462 m²
Bouwdeel c	Verkeersruimte - trappenhuis	113
	Bij de nieuwe GO oppervlaktes zijn voorzetwanden meegenomen.	

570 BVO Gebouw - Bestaand

Bouwdeel	Gebruiksfunctie	Oppervlakte
Bouwdeel A	Bergruimte	297
	Kantoorfunctie	461
	Verkeersruimte - trappenhuis	296
	Woonfunctie	1.374
		2.428 m²
Bouwdeel B	Bergruimte	390
	Kantoorfunctie	536
	Verkeersruimte - trappenhuis	173
	Woonfunctie	1.641
		2.739 m²
Bouwdeel C	Bergruimte	100
		100 m²
		5.268 m²

570 BVO Gebouw - Nieuw

Bouwdeel	Gebruiksfunctie	Oppervlakte
Bouwdeel A	Kantoorfunctie	350
	Verkeersruimte - trappenhuis	243
	Woonfunctie	1.726
		2.319 m²
Bouwdeel B	Kantoorfunctie	255
	Verkeersruimte - trappenhuis	176
	Woonfunctie	2.423
		2.854 m²
Bouwdeel C	Verkeersruimte - trappenhuis	806
	Woonfunctie	2.165
		2.971 m²
		8.144 m²