

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **Re: Vragen Lotte in staf vandaag Raamplein**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date November 27, 2023 at 8:45:51 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Het lastige is dat je ook met het WWS, woningwaarderingstel te maken hebt. Het puntensysteem waarmee bepaalt wordt of het gaat om een sociale of vrije sector woning. Het idee is dat dit puntensysteem wordt uitgebreid voor middeldure woningen ergens in 2024. Dus ik weet niet of je dit dan via het afwijken van het bestemmingsplan kan regelen?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: Monday, November 27, 2023 8:20:50 AM
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Onderwerp: Re: Vragen Lotte in staf vandaag Raamplein
Dank 5.1, 2, e

Maar we kunnen middeldure huur denk ik niet afdwingen omdat we vanuit de woonagenda geen eisen kunnen stellen. Of kunnen/konden we middeldure huur ook afdwingen op basis van afwijken bestemmingsplan? 5.1, 2, e?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Verzonden: Monday, November 27, 2023 8:10:23 AM
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Onderwerp: Re: Vragen Lotte in staf vandaag Raamplein
Goedemorgen,

Klopt, niet alleen levensloopbestendig maar ook voor minder validen, brede deuren en geen drempels voor een rolstoel en dus een lift. De brede deuren en de lift zijn te checken op de tekeningen, weet niet of je de drempels kan zien :). En onder de 10 is het inderdaad lastig om eisen te stellen maar middelduur is zeker meegegeven.

Met groetjes,

5.1, 2, e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: Monday, November 27, 2023 7:38:25 AM
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Onderwerp: Fwd: Vragen Lotte in staf vandaag Raamplein
Hi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zie hier de vragen die Lotte in de staf gaat stellen over het plan Raamplein. Hierbij mijn antwoorden en vragen daarbij. Lezen jullie even mee?

1. Er is geen staf geweest over dit onderwerp, dat hebben we apart met Ilse besproken.
2. levensloop is: met een lift, bepaalde breedtes van de deuropeningen, geen dorpels in de woning? Klopt dat 5.1, 2, e
3. 5.1, 2, e weet jij misschien of het huur of koop wordt?
4. Antwoord is denk ik: we hebben geen afspraken gemaakt over prijzen, of huur of koop, want we kunnen geen eisen stellen aan een programma met minder dan 11 woningen. We kunnen alleen een bepaalde ruimtelijke fysieke kwaliteit eisen omdat we moeten afwijken van het bestemmingsplan, zoals eigen buitenruimte, eigen berging, gewenst oppervlakte, levensloop bestendig.

5.1, 2, e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Terwel, Lotte
Verzonden: zondag, november 26, 2023 22:27
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: Vragen Raamplein

Hoi 5.1, 2, e

Ik ben de stafstukken Raamplein aan het lezen, wat fijn zoveel achtergrondinformatie.

Ik mail je alvast wat vragen die ik in de staf wil stellen:

In bijlage 19 zit onderaan een vraag aan de portefeuillehouder over scenario's, sturen op 40/40/20. Is er een verslag van de bijbehorende stafvergadering?

En ik kan nog niet goed inschatten wat er overeind is gebleven van de ambitie om levensloopbestendige woningen te bouwen.

Verder wil ik graag weten of ambitie van de ontwikkelaar nou huur of koop is.

In de stukken lees ik terug dat er behoefte zou zijn aan "wat grotere middeldure woningen." Mijn vrees is dat we grote hele dure woningen aan het faciliteren zijn. Zijn er prijsindicaties afgegeven / besproken?

Met vriendelijke groet,

Lotte Terwel

Lid Dagelijks Bestuur

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl / 5.1, 2, e