

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 02 02 '23

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEEPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

16 februari 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Vergadering met:

Kwaliteitsteam:

5.1, 2, e	voorzitter	Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e		GEM Bloemendalerpolder
5.1, 2, e		Provincie Noord – Holland
5.1, 2, e	secretaris	Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e		Locatiemanager GEM Bloemendalerpolder
5.1, 2, e		SenvD architecten
5.1, 2, e		VlugP
5.1, 2, e		5.1, 2, e
5.1, 2, e		Witteveen + Bos

Meerdere opdrachtgevers en belangstellenden

1. Opening en mededelingen

- De vergadering wordt geopend.

2. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld.

3. Vaststellen verslag

- Het verslag van het Kwaliteitsteam van 8 december 2022 wordt vastgesteld.

4. 4.1,4

4.1,4

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 02 02 '23

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

16 februari 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4

5. 4.1,4

6. **Waterrijk Noord – door**^{5.1, 2, e} **5.1, 2, e**

- Er is een korte toelichting gegeven, op sommige punten is direct een reactie gegeven door het Kwaliteitsteam.
 - Landschapsstructuur is leidend, overzichtelijke bouwvelden, ruimtelijke verbinding in noord-zuid richting.
 - Over-Holland en fietsverbinding en buitenranden staan vast.
 - Wat het Kwaliteitsteam betreft hoeft de watergang door het Breedland niet breed te zijn, en is het positief als de watergang de verkavelingsrichting volgt. Toegelicht wordt dat er ook rekening moet worden gehouden met eisen omgevingsdienst, waterschap, provincie.
 - Het Kwaliteitsteam geeft aan dat het rondje Gouw nu wel erg dicht langs de woonvelden ligt, dat is jammer. Aangegeven wordt dat^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e nu niet heeft ontworpen aan het Breedland en rondje gouw.
 - Er is een toelichting gegeven op de groenstructuur. Elke watergang is aangezet met een wilgenlaan. De zoektocht is in hoeverre die lijnen doorlopen naar het Breedland.
 - De proefverkaveling is nog in beweging; qua woningaantallen is dit het aantal, qua aantal meters uitgeefbaar vindt nog optimalisatie plaats.
 - Op de overgang naar het Breedland wordt nog op gestudeerd, er worden nu vier situaties onderscheiden; 1. Achtertuin direct aan het Breedland, 2. Voortuin,

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 02 02 '23

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor WeesperSluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

16 februari 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

woonstraat en rondje Gouw ontmoeten elkaar, 3. Achtertuin aan een watergang, en 4. boerenerf aan het Breedland.

- Het Kwaliteitsteam is bij situatie 1. 'achtertuin aan Breedland' positief over de natuurlijke erfafscheiding. Goed dat het hoogteverschil wordt benut op deze manier.
- Ten aanzien van situatie 3 'achtertuin aan watergang' vindt het Kwaliteitsteam de eis dat de steiger maximaal 50% van de breedte van de kavel mag zijn te ruim. Dat kan een te grote steiger worden in geval van een brede kavel, het is beter om een maximaal aantal meters mee te geven.
- Reactie Kwaliteitsteam:
 - Goed dat dit opgepakt wordt. In lijn met het gesprek over integraliteit zou je willen dat de relatie met Breedland en Deelplan 6 ook opgepakt (kunnen) worden. Daarbij lijkt het dat er veel aandacht gaat naar de (erg volle) proefverkaveling en dat 'het landschap is leidend' nog niet de plek heeft gekregen die het verdient in het plan.
 - Verkeersstructuur:
 - Eerder heeft het Kwaliteitsteam aangegeven dat het wenselijk is dat woonvelden zo veel mogelijk en logisch vanaf de Vechtstroomlaan worden ontsloten. Het Kwaliteitsteam staat daar nog steeds achter en ziet dat nog beperkt terug. Bijvoorbeeld 5C2a ontsluit nu ook via kruispunt Over Holland, zodat daar een onwenselijke parallel structuur ontstaat. 5A3 heeft geen eigen aansluiting terwijl die wel logisch lijkt (en bij 4B2 ook was ingetekend in de proefverkaveling maar bruut is afgekapt).
 - De autobrug tussen 5A2a en 5A2b is erg zwaar, het Kwaliteitsteam ziet graag dat die veel lichter/luchtiger wordt (zoals de brug tussen 5B2/5A2a).
 - Het fietspad aan de oostzijde richting rondje Gouw lijkt niet logisch, liever via de Vechtstroomlaan.
 - Jammer dat het Rondje Gouw zo dicht langs de woonvelden loopt, er ontstaat hierdoor ook een moeizaam profiel.
 - Wegen in de bouwvelden lopen vaak nog 'rondom' waardoor er relatief veel verharding is. Wellicht dat daar het nodige te winnen is zodat er uiteindelijk meer ruimte voor het landschap ontstaat
 - Landschappelijk:
 - Goed dat wordt aangegeven dat het landschap leidend is, echter zien we dat nog (te) beperkt terug.
 - De noord-zuid lijnen kunnen sterker benadrukt worden.
 - 5C2a en 5C2b liggen erg dicht bij elkaar, de groene zone tussen die woonvelden is beperkt. De landschappelijke zone moet er echt bij betrokken worden. Het lijkt tussen 5C2a en 5C2b ook heel erg logisch om daar wel een (ruime) watergang tussen te leggen.
 - Neem het ontwerp van het gaslint mee. Dat wordt nota bene ook door^{5.1, 2, e} en 5.1, 2, e gedaan, dus graag bij elkaar brengen!
 - De bomenlaan bij de Papelaan is een goed voorbeeld hoe lijn over het gaslint doorloopt. Zou op meerdere plekken kunnen.
 - Overgang naar Breedland/ randen
 - Juist in de rand zitten veel vragen/opgaven. Nu zijn vooral voor de beperkte overgang (paar meter) vanuit het profiel / de tuin voorstellen gedaan, maar we hebben juist een ontwerp nodig vanaf de woonvelden tot dieper in het

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 02 02 '23

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

16 februari 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Breedland (ook rekening houdend met een eerder getoonde evt. 25m uitloper van het zandpakket in het landschap).

- Er zitten op veel plekken wegen aan de rand van het Breedland, liever zie je tuinen (of in elk geval minder verharding) aan het Breedland.
- Zorg voor een gevelaanzicht vanaf het Breedland, dat maakt inzichtelijk wat voor soort afwisseling je aan het Breedland krijgt.
- De gewenste 'verduunning' richting het Breedland lijkt nog maar beperkt uit de verf te komen.
- **Conclusie:** Het Kwaliteitsteam is blij dat er verder wordt gewerkt aan Waterrijk Noord. Het ziet wel een aantal belangrijke aandachtspunten; waaronder de hoofdontsluiting van de woonvelden, de ligging van het rondje Gouw, de overgang naar het Breedland, en de landschappelijke structuur. Er is dus nog volop werk aan de winkel!
- Vervolgstappen:
 - Beoordeling door Gemeente
 - Gesprek Gasunie, en oppakken ontwerp gasleidingzone
 - 23 maart wordt volgende versie gepresenteerd aan Kwaliteitsteam.

7. 4.1,4

8. 4.1,4

8a. 4.1,4

8b. 4.1,4

5.1, 2, e 5.1, 2, e

8c. 4.1,4

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 02 02 '23

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor WeesperSluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

16 februari 2023

CONTACTPERSOON
5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- 4.1,4

9. 4.1,4

5.1, 2, e

9b. 4.1,4

5.1, 2, e

5.1, 2, e

9c. 4.1,4

5.1, 2, e

9d. 4.1,4

5.1, 2, e

5.1, 2, e

10. Rondvraag

- 4.1,4