

## 1. Inzet G&O in Stedelijke Vernieuwing, Klipperbuurt

Naast de gebiedsontwikkeling langs het IJ is G&O de afgelopen anderhalf jaar de inzet in de stedelijke vernieuwingsbuurten aan het intensiveren. Er zijn diverse nieuwe projecten opgestart en projectteams opgestart in de Klipperbuurt, Molenwijk en De Kleine Wereld. Deze projecten hebben vooral als doel een bijdrage te leveren aan de sociale en fysieke verbetering van deze buurten in het kader van ongelijk investeren, [Amsterdam Maakt Ruimte, Samen Stad Maken](#) en de Aanpak Noord. Er wordt slechts een beperkt aantal woningen toegevoegd, veelal met als doel de sociaal-economische structuur te verbeteren. De grondexploitaties in deze projecten sluiten veelal negatief. Ook elders in bestaand Noord draagt G&O bij aan de stedelijke vernieuwing. Bijvoorbeeld scholen, een nieuwe sporthal op de Meidoornschoolloccatie en [een bijdrage voor vernieuwing van een school en een buurtcultuurvoorziening en ouderenwoningen op in de Banne Noord](#). Deze projecten voegen niet of weinig woningen toe maar dragen wel bij aan maatschappelijke voorzieningen die nodig zijn in Noord.

In de **Klipperbuurt** wordt op verschillende onderwerpen intensief samengewerkt in een stuurgroep met G&O, Team Aanpak Noord en de corporaties. Een van de doelen is het samen met bewoners opstellen van een buurtvisie waarbij zowel de fysieke als sociaal-economische aspecten opgenomen worden. De Buurtvisie vormt de onderlegger voor een investeringsbesluit voor de gemeentelijke fysieke opgave te nemen in 2025. De bewoners hebben echter aangegeven dat [aandacht voor hun huidige woonsituatie prioriteit heeft, en dat zij niet kunnen werken aanzij het opstellen van een buurtvisie over veel onderwerpen tegelijkertijd een te zware belasting vinden totdat hier verbetering in is. Daarnaast vinden ze dat de prioriteit gelegd moet worden Het gaat dan om bij](#) duidelijkheid over 1. Huurverhoging terugdraaien/ of gebaar maken i.v.m. de schimmelproblematiek, 2. Tussenaanpak woningen en [de](#) buitenruimte uitvoeren (d.w.z. meest noodzakelijke gebreken in woningen en openbare ruimte aanpakken om periode tot renovatie leefbaar te houden), 3. Helderheid over [de](#) renovatie-aanpak en [4. Uitwerking van de sociale aanpak](#). Pas na deze stappen is er ruimte om met de bewoners over [de](#) verdichting en nieuwbouw te spreken. De stuurgroep Klipperbuurt [gaat](#) wil hier in meegaan en [neemt tot begin 2025 tot december](#) de tijd nemen [om voortgang op voor](#) deze eerste vier stappen te maken. [Dat betekent dat het G&O team de komende periode naar de buurt toe wat meer op de achtergrond zal blijven. De technische voorbereidingen richting het investeringsbesluit in 2025 worden wel gecontinueerd. Hierna wordt de participatie op de Buurtvisie weer hervat. Hierbij zullen verschillende scenario's aan de buurt voor worden gelegd, variërend van geen verdichting en alleen renovatie tot maximale verdichting incl nieuwbouw en optoppen vd huidige complexen. Een eerste ronde met bijeenkomst in 2024 heeft aangetoond dat er niet veel draagvlak voor verdichting is \(oa ook door de slechte staat van de woningen\). Bestuurlijk commitment voor de ambitie in de Principenota vanuit zowel de Aanpak Noord als Grond en Ontwikkeling zal in het vervolgtraject noodzakelijk zijn om tot een goed plan te komen.](#)

Parallel staat in oktober de aanpak schimmelwoningen ook op de agenda van de Raadscommissie Wonen van wethouder De Jager. De verwachting is dat het dan zeker ook over de Klipperbuurt zal gaan en dat er insprekers over de Klipperbuurt zich zullen melden waaronder RAN. De annotatie voor de commissievergadering zullen we delen.

-

### **Bespreekpunt:**

Er zijn de afgelopen anderhalf jaar op diverse plekken in Noord Stedelijke Vernieuwingsprojecten opgestart. G&O en Aanpak Noord doen dat samen in nauwe samenspraak met de bewoners. De vraag is of de bestuurders zich kunnen vinden in de koers die is ingezet, de omvang, en het tempo van deze ontwikkelingen.

### 3. Visie voor Sixhaven

In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling, en ook in de komende jaren is dit niet aan de orde. Omwille van de overzichtelijkheid en duidelijkheid in de verantwoordelijkheden, taken en bevoegdheden wordt de De grootstedelijke projectstatus van het terrein wordt om die reden opgeheven en het gebied wordt overgedragen aan stadswerken en het stadsdeel. Bij het opheffen van de grootstedelijke status ziet het DB een risico ontstaan. Het gebied dreigt een status van permanente tijdelijkheid te krijgen; terwijl het zo'n belangrijk gebied is waar juist kansen liggen om middenin de stad een groene oase te creëren waar diverse functies in harmonie samen komen. In die context heeft het dagelijks bestuur van Amsterdam-Noord een advies opgesteld voor het college (zie bijlage), waarin het adviseert om "opdracht te geven tot het uitvoeren van een onderzoek en het maken van een analyse voor het Sixhavengebied en het Tolhuistuingebied, waarbij in beeld wordt gebracht op wat voor manier het gebied een groene entree kan worden die aan de Noordkant van het IJ tegenwicht biedt aan de steeds groter worden grootstedelijke drukte aan de zuidkant." Op basis van een goede visie kan vervolgens gestart worden met planvorming voor de realisatie van een echt SixHavenpark." Dit advies sluit naadloos aan bij de Omgevingsvisie 2050 en wordt ondersteund door R&D: "We ondersteunen dat er, mede gezien de importantie van de plek in de stad, een visie nodig is op wat dan wel, permanente tijdelijkheid kan natuurlijk wel maar alleen als je hier expliciet voor kiest. We moeten vooral onduidelijkheid voorkomen, ook richting bewoners en initiatiefnemers. We kunnen ons een groene invulling best voorstellen maar je zou aan het begin de vraag wel iets breder in kunnen steken. We weten dat we hier geen grootschalig programma gaan realiseren maar wat is dan wel een geschikte invulling voor deze plek? -plek zoekt functie. Daar zou ook best uit mogen komen dat we delen op termijn toch zouden willen bebouwen bijvoorbeeld met horeca (zoals jullie aangeven) of een functie met stedelijke of zelfs nationale uitstraling." Daarnaast is de visie in lijn met een ambitie van de groengroepen voor deze locatie, die eerder dit jaar onder de aandacht is gebracht van Wethouder van der Horst. In die gesprekken is toegezegd dat Wethouder Van der Horst en stadsdeelvoorzitter Abid dit onderwerp zouden bespreken met Wethouder Van Dantzig.

Het dagelijks bestuur van Amsterdam-Noord stelt voor om opdracht te geven aan R&D Noord voor het opstellen van een visie voor het Sixhavengebied en het Tolhuistuingebied, waarbij in beeld wordt gebracht op wat voor manier het gebied een groene entree kan worden die aan de Noordkant van het IJ tegenwicht biedt aan de steeds groter worden grootstedelijke drukte aan de zuidkant. Op basis van een goede visie kan vervolgens samen met V&OR gestart worden met planvorming voor de realisatie van een echt SixHavenpark. Bij het opstarten van een traject is het belangrijk om een goed participatieplan te maken wat inzet op het breed betrekken van bewoners uit de omgeving van Sixhaven en verder weg.

**Bespreekpunt:**

Het dagelijks bestuur van Noord adviseert om een visie op te stellen voor het Sixhaven- en Tolhuistuingebied. Het dagelijks bestuur treedt hierin op als bestuurlijk opdrachtgever; het ambtelijk opdrachtgeverschap ligt ook in Noord. In een later stadium volgt een gesprek over de middelen. Dit onderwerp zal via het bestuurlijk overleg van Aanpak Noord gevolgd worden. De vraag is of de bestuurders zich kunnen vinden in de voorgestelde richting en opdrachtgeverschap.