

Spoevoordracht voor de College vergadering van 15 oktober 2024

Portefeuille
Agendapunt

Lucht- en Zeehaven (incl. Schiphol) (41)
F5

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het maken van een keuze inzake het al dan niet verwerven van een locatie, alsmede met de schriftelijke bekendmaking daarvan aan de eigenaar

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van:

a. De briefwisseling en andere communicatie tussen de gemeente en Larendael Participaties (LP), te weten:

- De brief van 24 september 2024 van de gemeente aan LP, waarin een ultiem voorstel voor aankoop wordt gedaan, naar aanleiding van de besluitvorming in het college van diezelfde dag en LP wordt verzocht af te zien van het richten van beschuldigingen aan ambtenaren en de namen ervan te publiceren.
- De brief van 25 september 2024 van LP aan de gemeente, waarin LP het gemeentelijk voorstel (van 24 september 2024) afwijst, een nieuw verkoopvoorstel doet, waarin de koopsom wordt bepaald op basis van twee taxaties van de Dutch Superyacht Tech Campus door Cushman en CBRE en aangeeft door te gaan met het persoonlijk aanspreken van ambtenaren.
- Een app-bericht op 2 oktober 2024 van de heer 5.1, 2, e aan wethouder Van Buren, waarin wordt aangekondigd gedurende 10 weken, 'onrecht gedaan door ambtenaren' en 'leugens en bedrog bloot' wekelijks 'live te brengen'.

5.2, 1

b. Het starten van een kortgeding door Dirkzwager teneinde te bewerkstelligen dat in publicaties van 5.1, 2, e en LP geen namen van medewerkers zullen zijn opgenomen.

2. In te stemmen met:

5.2, 1

5.1, 2, b

c. Het opleggen van geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen 1 tot en met 6 op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i en artikel 5.2 van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding op de voordracht voor het college en de bijlagen wordt opgelegd tot 31 december 2049.

Reden spoed

Het college dient zo spoedig mogelijk te worden geïnformeerd over de laatste stand van zaken en een keuze te maken over de te volgen procedure nu geen overeenstemming is bereikt over de aankoop.

Kernboodschap

Het college neemt kennis van de huidige stand van zaken en stemt in met de te volgen procedure met betrekking tot het ADM-terrein nu geen overeenstemming is bereikt over de aankoop.

Bestuurlijke achtergrond

- Op 5 maart 2024 heeft het college ingestemd met het starten van (aankoop)onderhandelingen met de eigenaar van het ADM-terrein (Larendael), met als doel om de regie terug te krijgen over de ontwikkeling van het (voormalige) ADM terrein en tevens de lopende juridische procedures tussen partijen definitief te beëindigen (VN2024-002414).
- Op 23 april 2024 heeft het college ingestemd met de uitgangspunten voor een overeenkomst tot koop van het ADM-terrein (nr. VN2024-005308).
- Op 28 mei 2024 heeft het college onder voorwaarden ingestemd met de uitgewerkte overeenkomst voor het verwerven van het ADM-terrein en het verzoek aan de gemeenteraad tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van deze locatie (nr. VN2024-006646).
- Op 18 juni 2024 heeft het college besloten tot het verstrekken van nadere geheime informatie aan de gemeenteraad ten behoeve van besluitvorming door de raad over het beschikbaar stellen van het investeringskrediet voor de aankoop van het ADM-terrein (nr. VN2024-008934).
- Op 25 juni 2024 heeft het college besloten de raad voor te stellen vooralsnog geen investeringskrediet voor de aankoop beschikbaar te stellen (VN2024-009366). De raad heeft dit voorstel van het college gevolgd en is op 26 juni niet akkoord gegaan met het beschikbaar stellen van het krediet (VN2024-006647).
- Het college heeft op 10 en 17 september 2024 aan de hand van een verkennende notitie besproken op welk standpunt zij zich wil stellen in deze situatie.
- Op 24 september 2024 heeft het college besloten de eigenaar van het ADM-terrein een ultiem schriftelijk aanbod tot koop te doen.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid onder a Gemeentewet: het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 160, eerste lid onder d Gemeentewet: het college is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Artikel 87 Gemeentewet.

Artikel 5.1 tweede lid onder b en i van de Wet open overheid.

Onderbouwing besluit

Ad 1a. Kennis te nemen van de briefwisseling en andere communicatie tussen de gemeente en Larendael Participaties (LP).

Op 24 september 2024 heeft de gemeente een brief gezonden aan LP, waarin

5.1, 2, b

Vervolgens heeft LP op 25 september 2024 een brief aan de gemeente gezonden, waarin LP:

5.1, 2, b

Ook heeft de heer^{5.1, 2, e} op 2 oktober 2024 een app-bericht gezonden aan wethouder Van Buren, waarin door de heer^{5.1, 2, e} wordt aangekondigd gedurende 10 weken, 'onrecht gedaan door ambtenaren' en 'leugens en bedrog bloot' wekelijks 'live te brengen'.

LP heeft een website ingericht, te weten www.hallobuurman.com, om zijn ongenoegen jegens de gemeente kenbaar te maken en heeft daarbij (onder andere) de bovenstaande briefwisseling integraal gepubliceerd, inclusief de namen van de betrokken ambtenaren. Ook op LinkedIn zijn de heer^{5.1, 2, e} en LP actief, waarbij hij op een vergelijkbare wijze naar buiten treedt.

5.1, 2, b

5.2, 1

5.2, 1

Ad 2a. Het afwijzen van het voorstel van LP, zoals opgenomen in de brief van 25 september 2024.

5.2, 1

5.1, 2, b

Ad 2b. Het maken van een keuze tussen de nog resterende mogelijkheden voor de gemeente voor wat betreft de beoogde aankoop van het ADM-terrein.

5.1, 2, b

5.1, 2, i

5.1, 2, b

5.1, 2, i

5.1, 2, i

5.1, 2, b

Ad 2c. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen 1 tot en met 6 op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i en artikel 5.2 van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding op de voordracht voor het college en de bijlagen wordt opgelegd tot 31 december 2049.

Conform de geheimhouding zoals opgenomen in de eerdere college- en raadsvoordrachten omtrent dit dossier wordt geheimhouding opgelegd tot 31 december 2049. Openbaarmaking kan de economische of financiële belangen en onderhandelingspositie van de gemeente schaden en staat een goed functioneren van de gemeente in de weg. Tevens betreffen de voordracht alsmede de bijlagen 4, 5 en 6 documenten die zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad, waarin persoonlijke beleidsopvattingen zijn opgenomen Deze gronden wegen zwaarder dan openbaarmaking.

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde besispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-062233	STRIKT GEHEIM - College van B&W Voordracht (pdf)

AD2024-062292	STRIKT GEHEIM - Bijlage 1_brief 24 09 2024 gemeente.pdf (pdf)
AD2024-062293	STRIKT GEHEIM - Bijlage 2_brief 25 09 2024 LP.pdf (pdf)
AD2024-062294	STRIKT GEHEIM - Bijlage 3_brief 03 10 2024 Dirkwager.pdf (pdf)
AD2024-062295	STRIKT GEHEIM - Bijlage 4_dagvaarding 10 10 2024.docx (msw12)
AD2024-062296	STRIKT GEHEIM - Bijlage 5_advies 02 10 2024 Dirkwager.docx (msw12)
AD2024-062297	STRIKT GEHEIM - Bijlage 6_Memo Hoe nu verder.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten