

From 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Advocaten <5.1, 2, e@ijzeradvocaten.nl>
Subject **Fwd: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530_I61425893]**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e@ijzeradvocaten.nl>
Date June 26, 2025 at 4:36:14 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Betreft: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99

Dossier: Bewoners Potgieterstraat / B&W Amsterdam (Bilderdijkstraat 99, Amsterdam) (D102530)

Geachte heer 5.1, 2, e

Clïënten, de heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e hebben mij verzocht om contact met u op te nemen.

Het betreft de bouwwerkzaamheden ten behoeve van het wellnesscentrum dat aan de Bilderdijkstraat 99 wordt gerealiseerd. De bouwwerkzaamheden, die inmiddels ver gevorderd zijn, vinden volgens cliënten plaats zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning(en). Een verzoek om handhaving zal daarom binnenkort worden ingediend. Met dit bericht willen cliënten specifiek uw aandacht vragen voor de luchtventilatie en (rook)afvoer.

Onlangs heeft initiatiefnemer (afvoer)pijpen voor luchtventilatie en een klimaatkast voorgesteld (bijlagen 1). Voor de plaatsing van deze voorzieningen zijn reeds gaten geboord, zoals is te zien op onderstaande foto's. In het voorstel worden bovendien nog meer openingen in de gevel voorzien.



Clïënten benadrukken dat dit alles gebeurt zonder toestemming van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Voor zover bij hen bekend, heeft ook de gemeente geen toestemming verleend voor de uitvoering van het voorstel noch voor het plaatsen van (afvoer)kanalen of een klimaatkast anderszins.

Kunt u mij aangeven in hoeverre de gemeente op de hoogte is van de plannen over luchtventilatie en (rook)afvoer? En of, en zo ja, voor welk (ventilatie)plan de gemeente toestemming heeft gegeven? Ik verzoek u vriendelijk om de stand van zaken met mij te delen, waarvoor dank.

Voor overleg en nadere toelichting ben ik (ook) telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
advocaat

mobiel: 5.1, 2, e
telefoon: 024 - 5.1, 2, e
e-mail: 5.1, 2, e@ijzeradvocaten.nl
internet: www.ijzeradvocaten.nl

Intussen op onze website: [Het aantal punten verhogen door woningverbetering: kun je dat afdwingen?](#)

5.1, 2, e d v o c a t e n is een handelsnaam van 5.1, 2, e d v o c a t e n B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94604991, gevestigd aan de Molenveldlaan 43 te (6523 RJ) Nijmegen. Dit vestigingsadres is tevens ons post- en bezoekadres. Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn aanvaard door 5.1, 2, e d v o c a t e n B.V. Op alle door 5.1, 2, e d v o c a t e n B.V. aanvaarde opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen via onze internetpagina www.ijzeradvocaten.nl. Op uw verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de algemene voorwaarden aan u toegezonden. Eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van uitgevoerde werkzaamheden is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval een recht op aanspraak bestaat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Dit bericht en de eventueel bijgesloten bestanden zijn uitsluitend bestemd voor de hierboven vermelde geadresseerde(n). De inhoud daarvan is vertrouwelijk en iedere handeling die strekt tot kennisname of gebruik van de inhoud door een ander dan de beoogde ontvanger(s) is onrechtmatig. Indien dit bericht dan ook niet voor u bestemd is, wordt u geacht zich te onthouden van kennisname, het bericht te verwijderen en contact op te nemen met bovengetekende. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.