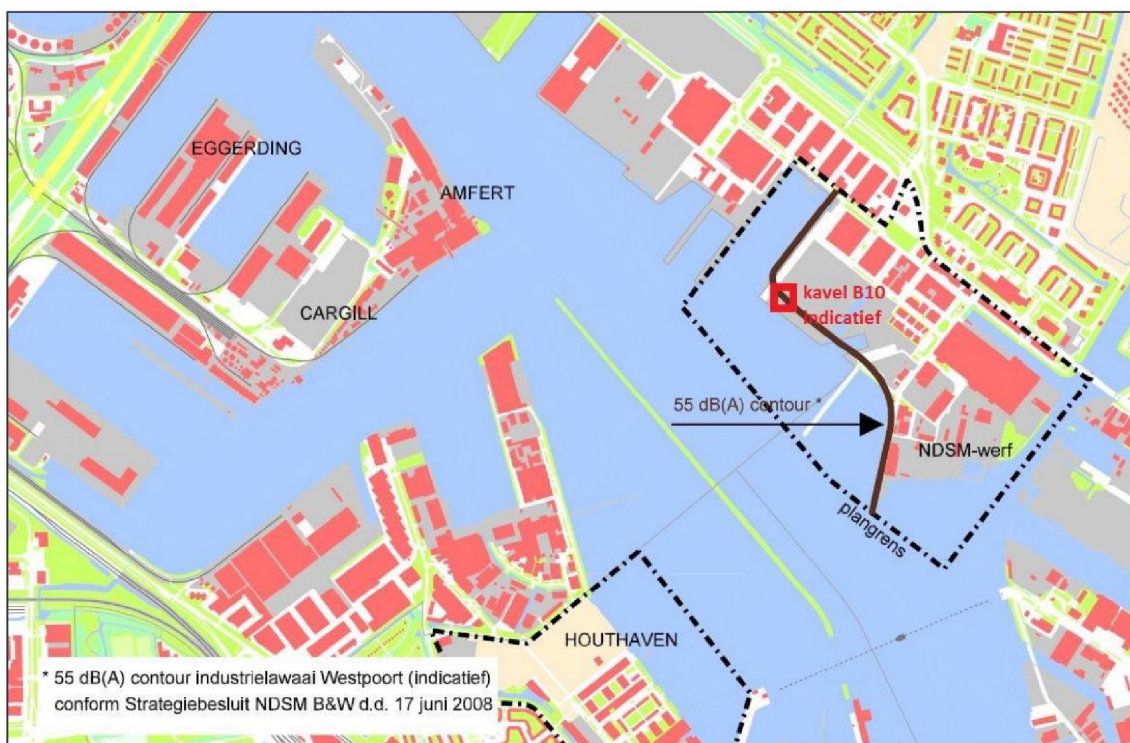


Notitie

Datum:	14 april 2016	Project:	Onderzoek en advisering kavel B10
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Amsterdam Noord Ndsm Werf
Ons kenmerk:	V073298aa.00002.fh	Betreft:	Convenant Houthavens - gewijzigde 55 dB(A)-contour
Versie:	01_001		

Inleiding

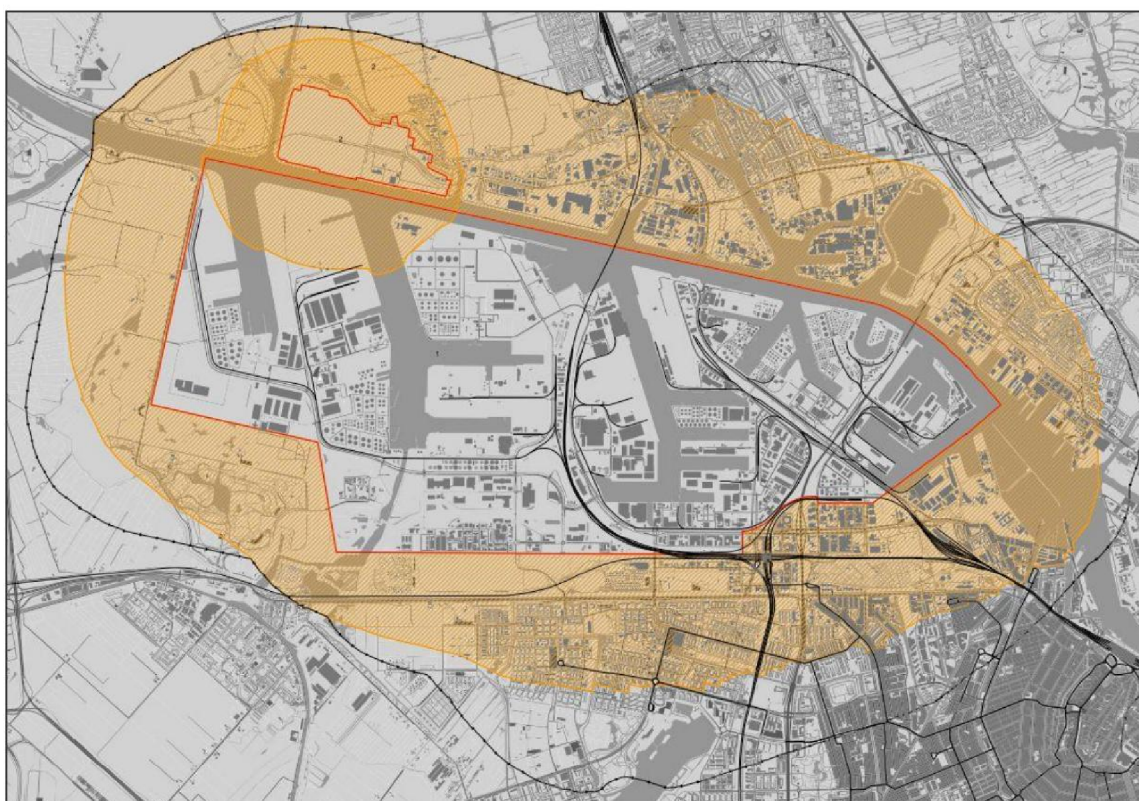
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van kavel B10 op de NDSM-werf heeft LBP|SIGHT op verzoek van Amsterdam Waterfront bv onder meer onderzoek verricht naar de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein Westpoort (Westelijk Havengebied) op het kavel. Reden hiervoor is het op 22 januari 2009 gesloten "Convenant Houthavens" op grond waarvan is gesteld dat het niet zonder meer mogelijk is woningbouw te realiseren op het gedeelte van de NDSM-werf dat is gelegen tussen de 55 dB(A) en 60 dB(A) van de geluidszone Westpoort, een en ander zoals aangegeven op onderstaande tekening (uit bijlage 1 van het Convenant), waarop ook indicatief de locatie van kavel B10 is weergegeven.



Figuur 1
55 dB(A) contour Convenant - locatie kavel B10

Recent ontwikkelingen

De geluidszone van het industrieterrein Westpoort wordt actief beheerd door (nu) de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en het Havenbedrijf Amsterdam. In het daarvoor gebruikte zonemodel is de geluidsproductie van alle aanwezige bedrijven opgenomen alsmede die voor groei van bestaande bedrijven of vestiging van nieuwe bedrijven. Dat heeft er toe geleid dat de geluidszone rond Westpoort recent is gewijzigd. Op 2 maart 2015 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland middels een zogenaamd Provinciaal Inpassingsplan de geluidszone aangepast. Uit onderstaande overdruk uit de daarbij behorende verbeelding kan worden opgemaakt dat de zone met name aan de oostzijde kleiner is dan voorheen (de zone is aan de noordwestzijde vergroot) hetgeen ook in Amsterdam Noord tot een beperkter ruimtebeslag leidt. De zwarte lijn geeft de oude zone weer, het gekleurde gebied de nieuwe zone.



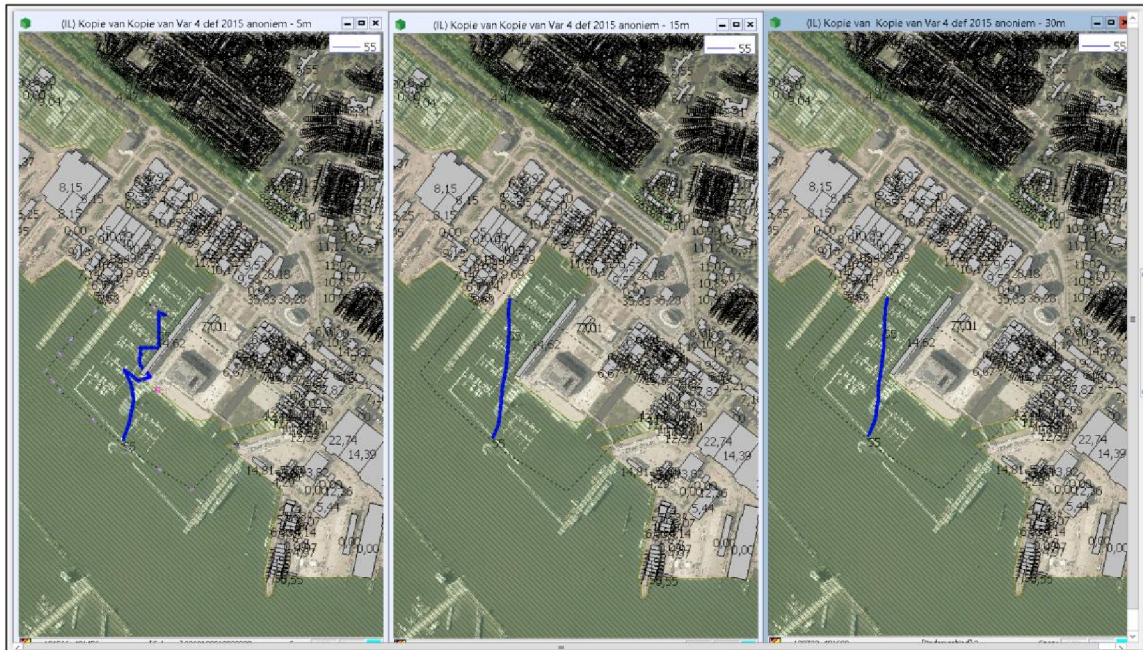
Figuur 2

Aangepaste geluidszone Westpoort

Ligging 55 dB(A)-contour

De hierboven geschetste verkleining van de geluidszone van Westpoort is vanzelfsprekend slechts mogelijk geweest omdat de feitelijke (en mogelijk toekomstige) geluidsbelasting (aan de oostzijde) van het terrein is verminderd. Dat is op basis van uitvoerig onderzoek in opdracht van de betrokken overheden vastgesteld en heeft geresulteerd in een actualisatie van het zonemodel. LBP | SIGHT heeft met dit model (op 12 april 2016 ontvangen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied) een berekening uitgevoerd naar de nieuwe ligging van de 55 dB(A)

contour. In onderstaande figuur is voor drie waarneemhoogtes (5, 15 en 30 m+) ter plaatse van kavel B10 de ligging van die 55 dB(A) contour weergegeven.



Figuur 3
Nieuwe ligging 55 dB(A)-contour op diverse waarneemhoogtes

Uit deze figuur kan worden afgeleid dat de maatgevende geluidsbelasting (feitelijke situatie, rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen bij de bedrijven) als gevolg van het industrieterrein Westpoort op kavel B10 minder dan 55 dB(A) bedraagt. Daarmee vervalt de overweging uit het Convenant dat aldaar zou moeten worden afgezien van realisatie van woningbouw en/of andere geluidsgevoelige bestemmingen. Vanzelfsprekend zal wel moeten worden voldaan aan de criteria uit de Wet geluidhinder m.b.t. het vaststellen van hogere grenswaarden en het daartoe door de gemeente Amsterdam vastgestelde geluidbeleid.

Consequenties voor interpretatie Convenant

Zoals hiervoor aangegeven is er met de nieuwe ligging van de geluidszone Westpoort en de daarbij behorende 55 dB(A)-contour geen reden meer vast te houden aan de afspraak in het Convenant (artikel 4, lid 3) om binnen de 55 dB(A)-contour geen woningen te realiseren. Uit het gestelde in dat artikellid blijkt echter dat wel is voorzien, bijvoorbeeld met toepassing van de zogenaamde “zeehavennorm”, dat binnen deze contour alsnog woningen kunnen worden gerealiseerd onder de voorwaarde dat, zo is in artikel 4, lid 4 gesteld, “de bestaande milieuruimte bij de individuele bedrijven hoe dan ook niet wordt aangetast.”

Nu met de nieuwe zone en het daaronder liggende zonebeheermodel deze milieuruimte onverkort van kracht blijft, is er geen noodzaak meer om ter plekke van de NDSM-werf vast te houden aan het gestelde in de genoemde artikelen uit het Convenant, welke in onderstaande overdruk nog eens zijn weergegeven.

Lid 3: De uitzondering betreft het gedeelte van de NDSM-werf dat is gelegen tussen de 55 dB(A) en 60 dB(A) van de geluidszone Westpoort, zoals aangegeven op de als bijlage 1 opgenomen tekening. Woningbouw en/of andere geluidsgevoelige bestemmingen lijken op dit deel niet mogelijk binnen de bestaande wet- en regelgeving. De overheden onderzoeken of de zeehavennorm op de NDSM-werf kan worden toegepast waardoor op dit deel wel woningen zouden kunnen worden gebouwd. Voorts is de wet- en regelgeving met betrekking tot geluidhinder in beweging, en is ook uit dien hoofde niet uit te sluiten dat woningbouw op dit deel in de toekomst wel mogelijk wordt.

Lid 4: De overheden zullen wanneer toepassing van de zeehavennorm niet haalbaar blijkt te zijn en ook wijziging in de wet- en regelgeving de woningbouw niet mogelijk maakt, van woningbouw en/of andere volgens de Wet geluidhinder geluidsgevoelige bestemmingen op dit deel van de NDSM-werf afzien. Dat wil zeggen dat gedurende de convenantsperiode de bestaande milieuruimte bij de individuele bedrijven hoe dan ook niet wordt aangetast.

Figuur 4

Artikel 4, lid 3 en 4 uit Convenant

Hoe nu verder

Voorgesteld wordt om in het zogenaamde convenantsoverleg als bedoeld in artikel 10, lid 3 van het Convenant, vorenstaande in te brengen en partijen te verzoeken in te stemmen (mondeling dan wel schriftelijk) met de gewijzigde ligging van de 55 dB(A) contour en het als gevolg daarvan vervallen van de belemmeringen m.b.t. realisatie van woningbouw en/of andere geluidsgevoelige bestemmingen op de NDSM-werf.

Specifiek voor kavel B10 betekent dit dat na deze instemming de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein Westpoort (maar ook dat van andere geluidsbronnen) op het bouwplan voor het kavel in detail moet worden berekend, dat er hogere grenswaarden dienen te worden vastgesteld zodat ook aan het Amsterdamse geluidbeleid moet worden getoetst.

LBP|SIGHT BV

5.1.2e