

Quickscan ecologie

Sloterweg 984 te Amsterdam

31 maart 2025



Samenvatting

Voor de planlocatie aan de Sloterweg 984 te Amsterdam worden werkzaamheden voorbereid. Onderzocht is of er effecten op natuurwaarden kunnen ontstaan.

De aanwezigheid van huismus kan op voorhand niet worden uitgesloten.

Komt uit het verdiepend onderzoek naar voren dat er nestplekken aanwezig zijn dan is een vergunning van de Omgevingswet noodzakelijk.

Algemeen voorkomende broedvogels en egels kunnen niet worden uitgesloten. De geschikte begroeiing dient intact te worden gelaten en het werkmateriaal mag niet in het groen worden geplaatst.

Een berekening van de stikstofdepositie is nodig.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Waarnemingen
- 8 – Analyse
- 10 – Advies & Bronnen

Inleiding

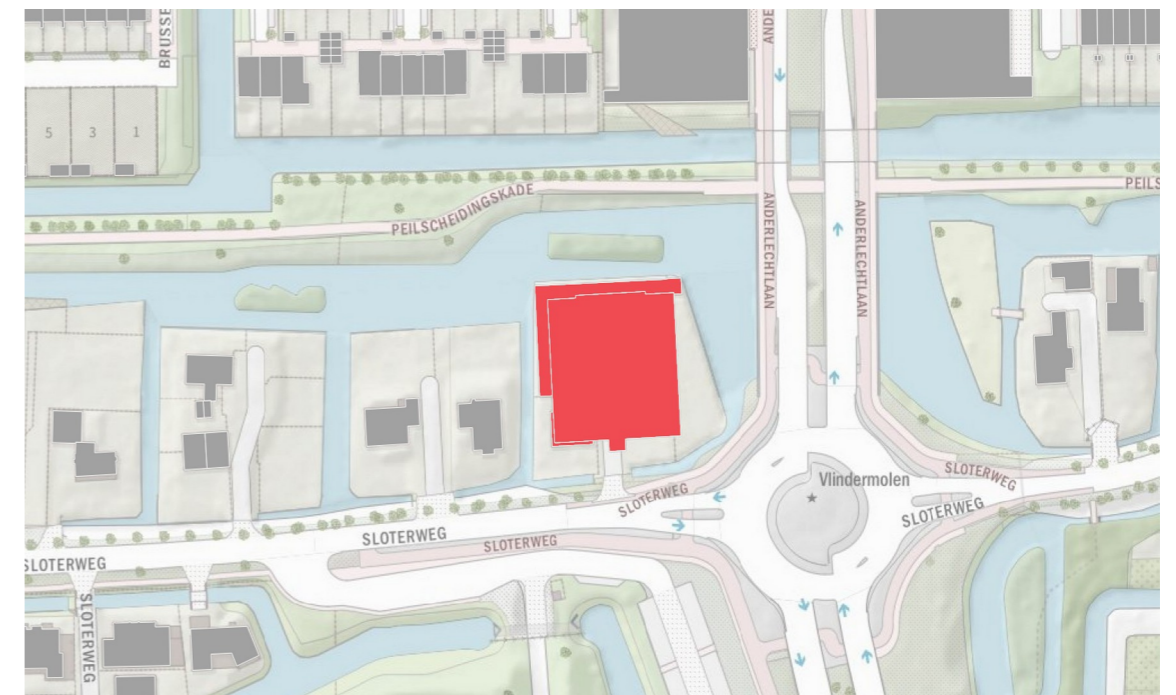
Voor de planlocatie aan de Sloterweg 984 te Amsterdam worden werkzaamheden voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 1 februari 2025 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezocht gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

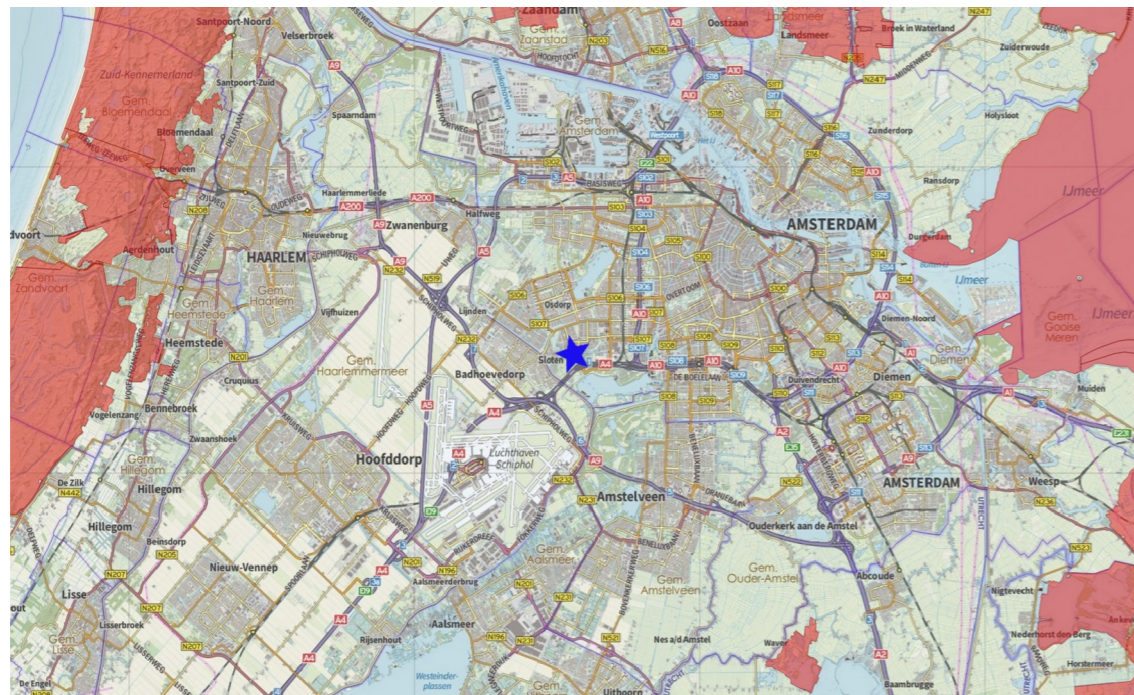
Colofon

Opdrachtgever MPO bv
Projectnummer 25.019
Datum 13 februari 2025
Auteur 5.1, 2, e
Gecontroleerd 5.1, 2, e
Status concept

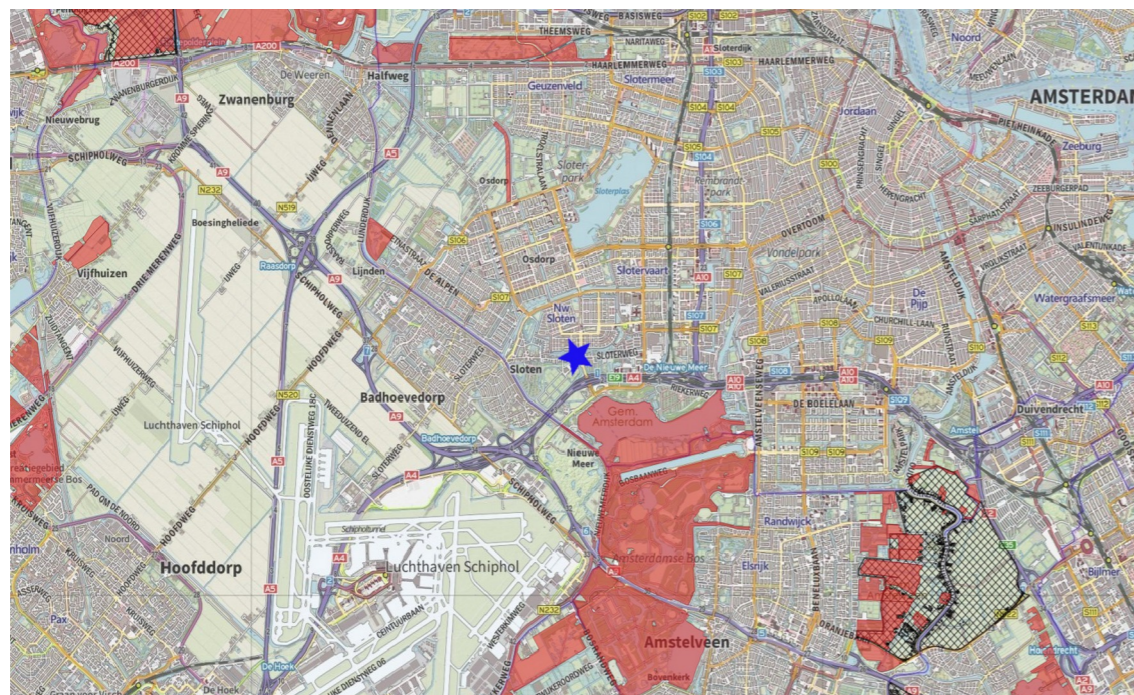
Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 5.1, 2, e
e-mail 5.1, 2, e@elsenlinde.nl



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden (rood) ten opzichte van de planlocatie.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland (rood) en het Bijzonder Provinciaal Landschap (raster) ten opzichte van de planlocatie.

De planlocatie betreft een voormalig tuincentrum met bedrijfswoning in de bebouwde kom van de wijk 'Sloten/Nieuw-Sloten' in de stad en gemeente Amsterdam, provincie Noord-Holland. De bedoeling is dat de aanwezige gebouwen worden gesloopt om ruimte te maken voor woningbouw. De planlocatie wordt omsloten door wegen, groenstrook, vijver en woonbebouwing.

De beschermde Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 km afstand. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Polder Westzaan' op 10,5 km afstand. De planlocatie ligt op ongeveer 0,8 km van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied beschermd onder het Bijzonder Provinciaal Landschap ligt op 5,9 km afstand. De dichtstbijzijnde Ecologische structuur ligt op 0,04 km afstand en de dichtstbijzijnde Hoofdgroenstructuur ligt op 0,07 km afstand.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functies waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland.

Bijzonder Provinciaal Landschap

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Noord-Holland beschermd. Binnen de gebieden gelden strikte regels, de weidevogels mogen niet verstoord worden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking.

Ecologische structuur en Hoofdgroenstructuur

In Amsterdam is een ecologische infrastructuur en hoofdgroenstructuur vastgelegd. Bij ruimtelijke ingrepen wordt gevraagd hiermee rekening te houden. Beide structuren zijn niet afdwingbaar.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Ligging van de Ecologische structuur (rood) en de Hoofdgroenstructuur (groen).



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quickscan ecologie. Voor een dergelijk onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quickscan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel verdiepend onderzoek.

De quickscan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 1 februari 2025 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quickscan ecologie besproken.



Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten zijn. Tijdens het veldbezoek van 1 februari 2025 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn in Amsterdam – Slotervaart door derden waarnemingen geregistreerd van huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), watervleermuis (*Myotis daubentonii*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*) en tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*). Het dichtstbijzijnde op Maps Amsterdam geregistreerde huismus nest betreft Sloterweg 992-994. Het dichtstbijzijnde gierzwaluw nest betreft Kempenlaan 60. De dichtstbijzijnde vleermuis verblijfplaats betreft de Bastenakenstraat waar een dwergvleermuis kolonie is geregistreerd.

Vegetatie en planten

Rondom de panden zijn enkele bomen en struiken aanwezig, daarnaast zijn tredvegetatie en algemeen voorkomende tuinplanten waargenomen. Tijdens het oriënterend onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. Beschermde plantensoorten worden ook niet verwacht binnen de planlocatie.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.



Aan de oostgevel van het pand zitten enkele zeer smalle open stootvoegen rond het raamkozijn. De open stootvoegen zijn te klein voor vleermuizen om zich via deze openingen te vestigen in het pand. Daarnaast groeit er ook een klimplant langs deze open stootvoegen. Tijdens het groeiseizoen zullen deze de uitvlieg mogelijkheden van de stootvoegen ernstig belemmeren. Met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan de aanwezigheid van vleermuizen in dit pand worden uitgesloten.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

De planlocatie valt binnen de bebouwde kom van Amsterdam. De kans op een foerageergebied is aanwezig boven de planlocatie. Echter is er geen sprake van een essentieel foerageergebied, er zijn voldoende uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van de planlocatie. De kans op een essentiële vliegroute is eveneens uitgesloten gezien de uitwijkmogelijkheden. Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet nodig.

Overig beschermde zoogdieren

Op de planlocaties is de aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren op voorhand uit te sluiten vanwege de stedelijkheid van het gebied en het gebrek aan geschikt habitat. Er kunnen muizen en andere kleine zoogdieren voorkomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht.

Egel (*Erinaceus europaeus*)

In Nederland komt de egel voor in bijna alle landschappen. Geschikte leefgebieden voor de egel zijn tuinen, bosranden, struwelen en loofbos waarbij ze voorkeur hebben voor stukken met ondergroei. Egels komen ook in de bebouwde kom voor, mits er genoeg groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. In de zomer slapen egels onder dicht struikgewas op kale grond, in holtes onder boomwortels, in konijnenholen of in compost-, takken of puinhopen. In de winter slapen de dieren vaak in nesten in de grond, in een schuur of in takken- of composthopen. Binnen de planlocatie kunnen egels schuilen onder de struiken.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Huismussen en gierzwaluwen zijn holenbroeder en nestelen vaak in daken van panden. Huismussen kunnen via de dakgoot onder het dakbeschot komen en hier nestelen. Voor gierzwaluwen zijn geen geschikte openingen waargenomen.

Algemene broedvogels

Binnen de planlocatie kunnen algemeen voorkomende broedvogels als de merel (*Turdus merula*), kauw (*Corvus monedula*), koolmees (*Parus major*) en de pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*) voorkomen in de bomen en struiken rondom het pand.



Herpetofauna en vissen

Naast de planlocatie ligt een waterweg. De oevers van dit water zijn onnatuurlijk, in de vorm van een verharde verticale kade. De aanwezigheid van beschermde watergebonden organismen binnen de planlocatie kan worden uitgesloten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.



H04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogel leefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Omgevingswet

De Omgevingswet kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de Rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quickscan van 1 februari 2025 blijkt dat de aanwezigheid van huismussen op voorhand niet kan worden uitgesloten.

Overige beschermde soorten

De aanwezigheid van egels en algemeen voorkomende broedvogels kan op voorhand niet worden uitgesloten.

Zorgbeginsel Omgevingswet

In de Omgevingswet is het zorgbeginsel aangescherpt. Bij het ecologisch onderzoek dient te worden afgewogen wat de effecten zijn op soorten die vallen onder het specifieke zorgbeginsel. Er moet een objectieve beoordeling worden gegeven.

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek)



is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

De beschermde Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 km afstand. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Polder Westzaan' op 10,5 km afstand. De kans dat er een significante wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is nodig.

Verdere storingsfactoren welke bij de activiteit mogelijk effect kunnen hebben op het gebied zijn oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging/vernatting, verandering dynamiek substraat, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Oppervlakteverlies en versnippering kunnen worden uitgesloten aangezien de planlocatie geen onderdeel is van het Natura 2000-gebied of een verbindingroute. De overige storingsfactoren en andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden kunnen worden uitgesloten door de afstand tot het gebied en de tussenliggende bebouwing.

Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie ligt op ongeveer 0,8 km van het Natuurnetwerk Nederland. Het afwegingskader Natuurnetwerk Nederland is alleen van toepassing voor ingrepen binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Bijzonder Provinciaal Landschap

De planlocatie ligt op ongeveer 5,9 km van het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied beschermd onder het Bijzonder Provinciaal Landschap. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking.

H05 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de planlocatie aan de Sloterweg 984 te Amsterdam worden werkzaamheden voorbereid. Door een ecooloog is beoordeeld of er beschermde plant- en diersoorten aanwezig kunnen zijn binnen de planlocatie en of deze schade ondervinden van de werkzaamheden.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quickscan kan de aanwezigheid van huismus op voorhand worden uitgesloten. Een verdiepend onderzoek naar deze soort is nodig.

Komt uit het verdiepend onderzoek naar voren dat er nestplekken aanwezig zijn dan is een vergunning van de Omgevingswet noodzakelijk.

Overige soorten

De aanwezigheid van egels en algemeen voorkomende broedvogels kan op voorhand niet worden uitgesloten. De geschikte begroeiing dient intact te worden gelaten en het werkmateriaal mag niet in het groen worden geplaatst.

Beschermde gebieden

De beschermde Natura 2000-gebieden liggen op ruim 10,5 km van de planlocatie. De kans dat er een significante wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is nodig. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

Natuurinclusief

Recentelijk is natuurinclusief ontwikkelen opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Bureau Els & Linde kan adviseren over de mogelijkheden bij de ontwikkeling.

- Anonymus (2021). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Anonymus (2023). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2023). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2024). Kennisdocument kleine marterachtigen, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Amsterdam.nl
- maps.amsterdam.nl
- natura2000.nl
- noord-holland.nl
- waarneming.nl