

INHOUDSOPGAVE

BUURTHAVEN	1
SIX	2
<i>Placemakers en buurtbewoners</i>	2
DOEL	3
Openbare ruimte	3
Buurtbetrekking.....	3
Initiatieven.....	4
Programmering	4
Faciliteiten.....	5
Duurzaamheid.....	6
VISIE, KERNWAARDE EN USP'S	7
ORGANISATIE	8
MOODBOARD	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
ONTWIKKELING	10
FINANCIERING	11
INITIATORS	11

BUURTHAVEN

Amsterdam Noord anno 2018 is populairder dan ooit en ontwikkelt zich razendsnel op culinair en cultureel gebied. De creatieve infrastructuur rondom het IJ en de Tolhuistuin trekt film- en muzikliefhebbers uit alle hoeken en gaten, en het einde van de Meeuwenlaan tot aan het Gedempt Hamerkanaal biedt zich aan als verlengde van de jonge meeslepende eet-, drink- en feestsferen. Het Sixhavengebied kan de verbindingsfactor zijn om van de creatieve infrastructuur van deze gebieden een geheel te vormen.

Vanuit het stadsdeel is gezocht naar een procesbegeleider die initiatieven voor tijdelijke invulling van het Sixhaven gebied begeleid. Het project heeft de naam "Buurthaven" gekregen. Bij Buurthaven coördineert Placemakers de buurtinitiatieven en ondersteunt buurtbewoners bij opzet en uitvoering van ideeën en plannen. Placemakers is een interdisciplinair en creatief bureau voor stadsactivatie. Het werkt aan levendige plekken in de stad samen met bewoners, ondernemers en andere lokale organisaties.

Buurthaven is een prachtige plek met bomen en water aan de randen. De gemeente Amsterdam stelt het terrein tot eind 2020 beschikbaar voor de buurt. Er kunnen activiteiten voor één dag, maar ook voor een langere periode georganiseerd worden.



SIX

Een plek in Amsterdam Noord, voor Amsterdam Noord. Een park waar de buurt terecht kan om te recreëren, te ontwikkelen en te delen. Six wordt een inspirerende en 'groene' invulling van het Buurthaven terrein. Deze verzamelplek biedt ruimte aan initiatieven ten behoeve van de bewoners en bezoekers van de Sixhaven, die ieder op zich een duurzame toekomst als uitgangspunt hanteren.

Wij vinden het belangrijk om in te staan voor circulariteit en modulair bouwen. We willen inzetten op een zo groen mogelijke economie en deze gedachte doorvoeren in alles dat we aanbieden en faciliteren. Binnen de mini-metropool zullen we een faciliterende rol innemen en ruimtes creëren voor vooruitstrevende uitvoerders die aansluiten bij onze mentaliteit. Dat betekent dat we kleine ruimtes willen inrichten binnen de kas, waarbij de ene ruimte gebruikt kan worden als verhuurbare vergaderlocatie, de andere als ecologische koffiebranderij- en schenkerij, in de zomer een ruimte voor een biologische ijscoman en in de winter als pizzaboer of dergelijke. Er moet binnen de inrichting van het gebouw veel ruimte zijn die dient als platform voor jonge kunstenaars en ontwikkelaars op het gebied van duurzaamheid.

Placemakers en buurtbewoners

Binnen Six zal ruimte zijn voor initiatieven van bewoners uit de buurt. De programmering en uitvoering van deze activiteiten gaat in overleg met en in beheer van de Placemakers. In overleg zal een moment in de week worden afgesproken waarop de bijeenkomstruimte voor de buurt is gereserveerd.

De bijeenkomstruimte in het gebouw leent zich voor presentaties, vergaderingen, cursussen et cetera. Gebruikers van de zaal hebben toegang tot een beamer + scherm, een set geluidsboxen, tafels en stoelen en nette wc's. Drank en versnaperingen moeten van de eet- en drink faciliteiten binnen het gebouw af worden genomen die in overleg ook lunch- en borrel arrangementen kunnen verzorgen.

DOEL

SIX zal voornamelijk facilitair fungeren als kwartiermaker die alles facilitair regelt, beheert en begeleidt. De volgende functies zullen aanwezig zijn;

- Openbare ruimte
- Buurtbetrekking
- Initiatieven
- Programmering
- Faciliteiten
- Duurzaamheid

De motivatie achter de realisatie van het gebouw en de invulling van de ruimte en programmering zullen op elkaar aansluiten. We kiezen voor een kas als overkoepelend bouwwerk vanwege haar circulaire en modulaire karakter. Het project kan hierdoor in zijn geheel door worden gezet op een andere plek wanneer de permanente bouwplannen voor het sixhaven terrein bekend zijn. Daarnaast sluit de keuze voor een modulair bouwwerk aan bij ons ideaal om een steen bij te dragen aan het bouwen van de toekomst en om een bouwsteen te vormen voor een circulaire economie.

Openbare ruimte

Six komt te staan op een gebied omgeven door water en gras, waar dagelijks een grote doorstroom aan voet- water en fietsverkeer passeert. Als korte pauze of lange tussenstop kunnen zij terecht bij Six, waar toegang zal zijn tot een kop koffie en een ontbijt, maar ook tot een prettige werkplek in een rustgevende omgeving.

Buurtbetrekking

Graag nodigen wij buurtbewoners en andere initiatiefnemers uit de omgeving uit om te profiteren van Six. In overleg met Placemakers stellen wij de bijeenkomstruimte aan hen beschikbaar om te vergaderen, een presentatie te geven of een cursus te organiseren. Juist voor de nabije bewoners moet Six een positieve toevoeging aan de buurt zijn die uitnodigt voor ontmoeting en ontwikkeling. Buurtinitiatieven krijgen de ruimte om zich verder te ontplooiën en zullen tevens door de Placemakers en het management van Six

begeleid worden tot het organiseren van praktisch haalbare evenementen. Ook zal er naar kruisverbindingen worden gezocht met bedrijven uit de buurt in het kader van sociale, artistieke, culturele en educatieve ontwikkeling.

Initiatieven

Het algehele gebouw vormt een toegankelijke brug naar kunst en cultuur om de hoek. De invulling van de ruimte zal zich inzetten om ontspanning te combineren met toegang tot interessante en culturele programmering en ouderwetse gezelligheid.

Het gebouw zal zo worden ingericht dat een aantal verschillende kleine ondernemingen zich binnen Six kunnen vestigen. We zoeken naar initiatiefnemers die zich aansluiten bij ons duurzame gedachte en zich inzetten voor een lokale en groene economie. Wat wij in ieder geval willen incorporeren in de mini metropool is een koffiecorner die zijn koffie uit eerlijke handel verkrijgt, een kleine cateraar op locatie die een simpel maar noemenswaardig ontbijt serveert en een lokale barbier waar men terecht kan voor een ouderwetse gezellige knipbeurt. 'S-zomers willen we een ambachtelijke ijscoman ruimte aanbieden om een klein aanbod schepijs te verkopen, waar 's winters bijvoorbeeld ruimte kan zijn voor af te halen soep. Ook zullen we een kleine bar neerzetten waar biologisch Gulpener bier en natuurwijn geschonken wordt. In de zomer zullen we werken met herbruikbare plasticen bekertjes die mee het gras op kunnen worden genomen om het sixhaventerrein ook een uitnodigende picknickplek te maken.

Programmering

Voor de wekelijkse invulling van de bijeenkomsten ruimte slaan we de handen ineen met geWoonboot. Zij zijn gelegen op de NDSM-werf in Amsterdam Noord en verhuren en faciliteren unieke vergaderruimtes aan bedrijven en particulieren. Verder zullen we vanuit de organisatie een programma aanbieden dat zich richt op onderwerpen die betrekking hebben op de stad, duurzaamheid en de toekomst in de vorm van onder andere debatavonden, lezingen en workshops. We willen onder andere Tek talks organiseren op het gebied van groene innovatie met oog op de toekomst en een circulaire economie. Ook zal hier ruimte zijn voor meer culturele avonden zoals filmvertoningen en cabaretvoorstellingen.

Als vaste programmering willen we jonge kunstenaars uitnodigen om werk te exposeren. Het aanbod kan uitlopen van fotografie en schilderkunst tot meubelmakers en grafisch ontwerpers.

Faciliteiten

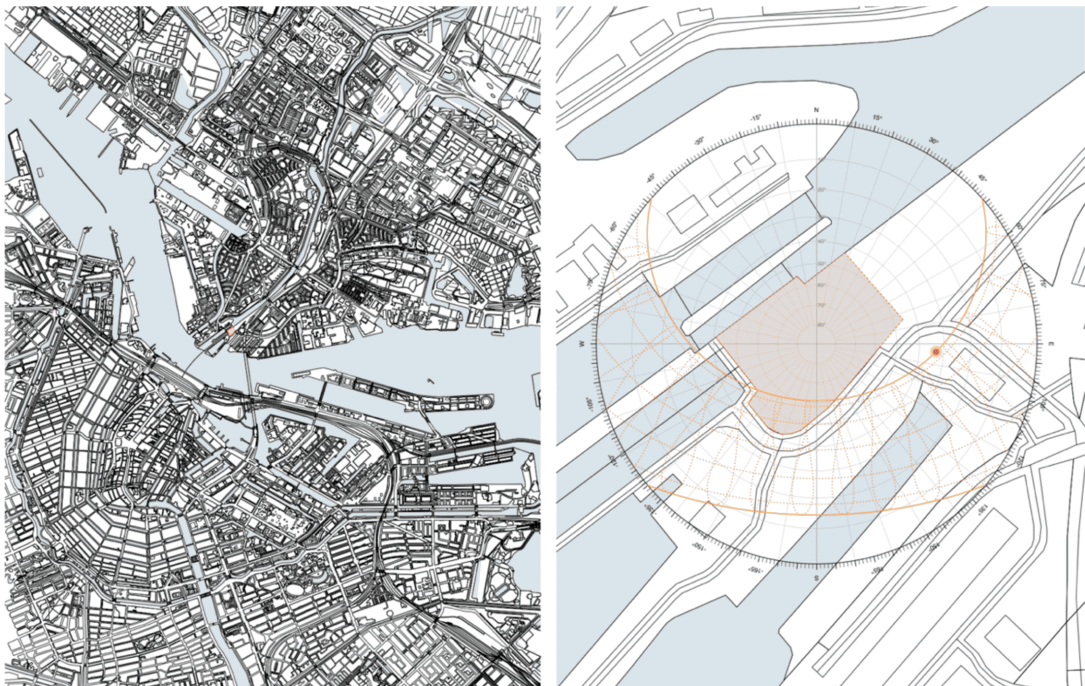
Het bouwwerk van SIX is de ondersteunende factor voor alle initiatieven onder 1 dak en zal als 'landheer' ook dienen als verdienmodel. Met de inkomsten van de verhuur van de bijeenkomsten ruimte kunnen we Six draaiende houden. De kleine initiatieven die zich binnen het pand vestigen, zullen de ruimte als het ware pachten en een percentage van de omzet aan Six afstaan. Ook de huurders van de bijeenkomstenzaal zullen eten en drinken van de interne koffiezaak en het ontbijt café afnemen. De koffi corner exploiteren wij zelf in samenwerking met Bocca biologische koffiebranders.

Onze doelgroep is publiek van jong en oud met ieder budget. Wij willen onze deuren openen voor studenten, families uit de buurt die zich graag ergens thuis voelen en iedere andere voorbijganger. De ruimte moet de uitstraling en uitnodigingskracht van een huiskamer hebben. Met een grote tafel waar iedereen kan aanschuiven met een kop koffie en zithoekjes waar mensen in weg kunnen duiken. De kas heeft een open inrichting met een frisse look waar je op je gemak een krant kunt lezen. Om de continuïteit van de plek te bewaken zijn de deuren 7 dagen per week geopend van ongeveer 09.00 tot uiterlijk 23.00 uur voor ontbijt, lunch, borrel en diner. In het hoogseizoen zullen er simpele picknick banken beschikbaar zijn waar men gebruik van kan maken. Het meebrengen van eigen eten zal toegestaan zijn om van het sixhaven terrein een uitnodigend park te maken. Zaken als prullenbakken en wc's zijn bij ons beschikbaar.

De ondersteunde eet- en drinkfaciliteiten moeten zoveel mogelijk zelfvoorzienend en duurzaam zijn. Bewust kiezen om geen vlees, vis of andere producten van grote ketens aan te bieden is hier een voorbeeld van. Melk, eieren en andere zuivelproducten komen van zichtbare biologische bronnen. We streven naar een Eco keurmerk goud.

Duurzaamheid

Het gebouw dat huisvesting zal bieden aan de horeca en de salon van SIX, wordt een kwalitatief en hoogwaardig duurzaam modulair gebouw dat een korte bouwtijd vereist, praktisch en snel. Uiteindelijk hoopt SIX met haar bebouwing een inspiratiebron voor 'het bouwen van de toekomst' te vormen, waarbij het gebruik van creativiteit om samen te werken aan een circulaire economie wordt gestimuleerd.



VISIE, KERNWAARDE EN USP'S

Visie

Laagdrempelige en buurtgerichte ontmoetingsplek met kleinschalige ondersteunende horeca tot eind 2020. Het project "Buurthaven" geeft ruimtelijke invulling aan het Sixhaven terrein tot de ontwikkeling op het gebied voortzet. Six wil graag het bestaansrecht van de invulling van dit gebied waarborgen en hoopt ook mee te kunnen in de toekomstige ontwikkelingen van het gebied. Alle activiteiten en initiatieven in de buurthaven zullen een samenhangend en overkoepelend geheel vormen in samenwerking met Placemakers. In zijn geheel zal Six een unieke aanvulling aan de buurt en de stad zijn, die zich beschikbaar stelt als broeikas voor creatieve en intellectuele ontwikkeling van de bewoners van Amsterdam.

Kernwaarden

Organiseren, beheren, programmeren, enthousiasmeren, informeren, uitdagen, representeren en verbinden

USP'S

- Buurtgerichte ontmoetingsplek met kleinschalige koffie- en zopie gelegenheid
- Creatief micro-metropool op een druk kruispunt
- Continuïteit in activiteiten
- Platform dat uitdaagt tot duurzame en innovatieve ontwikkeling
- Aanspreekpunt voor initiatieven van duurzaam/creatief/educatief karakter
- Ontwikkeling en begeleiding van programma en initiatieven
- Uitnodigend tot creativiteit en educatie

ORGANISATIE

Rechtsvorm

Stichting met (uitvoerend) bestuur

Betrokkenen

- Initiatiefnemers
- Investeerders
- Leveranciers
- Gemeente Amsterdam
- Placemakers
- Buurtbewoners

Profiel beheer en uitvoering

Dagelijks beheer

Het bestuur van de stichting neemt de leiding in het bepalen van de visie, beleid en operationele beslissingen. Daarnaast kijkt het bestuur toe op de uitvoering en springt waar nodig bij om te helpen. In praktijk zal blijken dat alle uitvoerende werkzaamheden in het begin van exploitatie door het bestuur gedragen wordt en vervolgens meer door ingehuurd personeel zal worden uitgevoerd. In het bestuur is een onderverdeling in Creatief, Operationeel en Financieel.

Dagelijkse uitvoering

Naast de inzet van het bestuur is er een aantal belangrijke functies die de uitvoering volledig maken de volgende functies hebben diverse verantwoordelijkheden binnen de volgende resultaat gebieden;

Manager

- Afzet vestiging
- Beschikbaarheid voorraden/middelen
- Optimalisatie processen en dienstverlening
- Personeelsbeheer koffie cafe

- Administratie en rapportage
- Gastvrouw/heer ten behoeve van bijeenkomstruimte

Programmamaker

- Contacten leggen en relatiebeheer
- Programma-activiteiten vormgeven
- Projecten en activiteiten inplannen en uitvoeren
- Dienstverlening en de klantbeleving optimaliseren
- Begeleiden en ondersteunen van opdrachtgevers bij het opzetten van uitvoeringsplannen voor programma- en communicatietrajecten
- Vormgeven en produceren van interne- en externe communicatie uitingen

Samenwerkingspartners

Hieronder willen we een indicatie geven van de partijen met wie we onder andere een samenwerking aan zullen gaan binnen SIX. Vanzelfsprekend zijn deze slechts een begin en is er ruimte voor velen meer.

Momenteel zijn meerder gesprekken met de volgende partijen

- Gemeente Amsterdam, Buurthaven
- Bocca biologische koffiebranders
- GeWoonboot Amsterdam
- Gulpener

ONTWIKKELING

Gebouw

De voorzieningen worden modulair gebouwd en kunnen op die manier meebewegen in de ontwikkeling van het gebied. De oppervlakte ten behoeve van het hele bouwwerk zal 150m² van de grond opnemen, waarvan 40m² bijeenkomstruimte zal zijn. Momenteel wordt er gewerkt aan een ontwerp van een kas.

Bouw

Modulair bouwwerk met facilitaire voorzieningen zoals openbare wc's, kleinschalig aanbod van koffie, simpel ontbijt en snack waarvoor bar en opslag nodig is. Exclusief bijeenkomstruimte zullen er naar schatting 40 zitplaatsen zijn, en in de zomer nog 40 zitplaatsen buiten. De bijeenkomstruimte wordt voorzien van een beamer, kleine geluidsinstallatie en voldoende zitplaatsen. Het terrein wordt voorzien van een wateraansluiting, en kan ter ondersteuning worden aangesloten op het elektriciteitsnet. Het doel is om zo veel mogelijk zelfvoorzienend te zijn. Het opwekken van energie door middel van solar technologie of andere innovatieve methoden zal centraal staan in de ontwikkeling van het gebouw.

Planning

ACTIVITEIT	START	EIND
Concept / ontwerp	Augustus 2019	2 september
Financiering	Augustus 2019	2 september
Vergunningen	September 2019	November 2019
Realisatie	November	December

FINANCIERING

Beheer

Administratie en financieel beheer wordt uitgevoerd door de penningmeester van de stichting en gecontroleerd door een accountant. De administratie zal volledig digitaal worden verwerkt. Hiervoor zullen wij onder andere gebruik maken van het boekhoudprogramma E-Boekhouden.nl, moderne scan en herkensoftware en een kassasysteem van Izettle die volledig automatisch gekoppeld is met het boekhoudprogramma.

INITIATORS

5.1, 2, e [redacted] Buurtbewoner op de 5.1, 2, e [redacted], Filmmaker en eigenaar van "Camping BuitenLand" in Nieuw-Amsterdam (www.buitenland.com).

5.1, 2, e [redacted] media- en cultuurwetenschapper, documentaire researcher en kok voor horeca en catering.

5.1, 2, e [redacted] stadspioneer, Eigenaar van "Onder de Helling" op het NDSM-Plein te Amsterdam (www.onderdehelling.nl), eigenaar van "C.O.B.A. BV" (Collectief Ontwikkelingsburo Amsterdam) en oprichter van de horecazaak "Radion" gevestigd in Amsterdam Sloten.

5.1, 2, e [redacted] entrepreneur in financieel beheer. Eigenaar van "Onder de Helling" op het NDSM-Plein te Amsterdam (www.onderdehelling.nl), eigenaar van "C.O.B.A BV". (Collectief Ontwikkelingsburo Amsterdam) en oprichter van "SpaarneVisie Financiële Zorg & Bewind BV", kantoor voor beschermingsbewind en budgetbeheer gevestigd in Haarlem.