

## Agenda afstemmingsoverleg Bilderdijkstraat 99

1. Feiten & actualiteiten op een rij
  - Contact met 5.1, 2, e
  - Beroep - stavaza
  - RvB en handhavingsverzoek - stavaza
  - Stavaza klacht
  - Stavaza woo-verzoeken
  - Bestuurlijke ontwikkelingen en aanhaking
  - Aanhaking gebiedsteam en bewoners
2. Actielijst doornemen (laatste actielijst zit in de bijlage)
3. Besluiten; over welke zaken moet er vandaag een besluit genomen worden?
4. Volgend overleg: datum, tijdstip en rolverdeling

## Actielijst 21 juli Bilderdijkstraat 99

1. Controlebezoek door 5.1, 2, e (actie 5.1, 2, e)
  - a. Nav hhv is een controlebezoek ingepland door 5.1, 2, e Hij heeft daarover mevr 5.1, 2, e en dhr 5.1, 2, e bericht. (5.1, 2, e is echter miv morgen op vakantie) (afgedaan)
  - b. Afspraak met dhr 5.1, 2, e kan doorgaan. De controle over het gebruik van de B9ilderdijkstraat 99 kan ook van buiten worden gedaan. Het pand behoeft niet te worden betreden. (afgedaan)
  - c. Met mevr. 5.1, 2, e wordt een afspraak gemaakt om na haar terugkomst van vakantie een bezoek af te leggen om de in pandige technische bouwactiviteiten te controleren.
  - d. 5.1, 2, e geeft per mail een korte terugkoppeling van het controlebezoek en het contact met de bewoners (dhr 5.1, 2, e (Actie 5.1, 2, e
2. Klacht
  - a. De klacht van 5.1, 2, e is in het klachtgesprek van 14 juli onder verwijzing naar de bijlage 'Z2025-008460 Reactie op de laatste mail van 30 juni 2025' (afgedaan).
  - b. Klachtenfunctionaris informeren over afdoening klacht (actie 5.1, 2, e ) (afgedaan)

Alle acties afgedaan. Staat volgende keer niet meer op de lijst
3. Het beroep NTB
  - a. Beroep is niet ingetrokken. VTH geeft via het JB de stand van zaken door aan de rechtbank (actie 5.1, 2, e). (afgedaan)
  - b. Zodra een besluit is genomen over de klima-aanvraag (Z2025-008460) wordt die via het JB aan de rechtbank gestuurd
4. Klimaatinstallatie
  - a. mevrouw 5.1, 2, e is gemachtigde
  - b. zij levert binnen 1 week de documenten aan die VTH West nodig heeft om een besluit te nemen
  - c. 5.1, 2, e heeft op 21 juli 2025 via teams contact met mevrouw 5.1, 2, e over de volledigheid van de aanvraag klima-installatie (Z2025-008460). Naar het nu lijkt zal de aanvraag compleet zijn en vandaag worden ingediend. Als zich bijzonderheden/beletselen voordoen dan wordt snel geëscaleerd naar het 'Afstemmingsoverleg Bilderdijkstraat 99".
  - d. 5.1, 2, e bevestigt per mail aan mevr 5.1, 2, e de afspraken die vandaag (21 juli) zijn gemaakt
  - e. VTH West neemt een besluit binnen twee weken na ontvangst van de stukken die 5.1, 2, e 5.1, 2, e zal toesturen. 5.1, 2, e heeft met Cok (5.1, 2, e 5.1, 2, e ) en stedenbouw afspraken gemaakt om snel te schakelen wanneer de aanvraag binnen is
  - f. Als er geen stukken binnen 1 week worden aangeleverd, weigert VTH West de aanvraag (actie 5.1, 2, e)
5. Bopa-aanvraag
  - a. 5.1, 2, e mailt 5.1, 2, e wat er nodig is voor de aanvraag Bopa (actie 5.1, 2, e) (afgedaan)

- b. Als de Bopa-aanvraag is ontvangen neemt VTH West contact met 5.1, 2, e op om de volledigheid van de aanvraag door te nemen. (actie 5.1, 2, e)
  - c. 5.1, 2, e vraagt aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e of zij tevens als gemachtigde optreedt bij de Bopoa-aanvraag
  - d. Als de Bopa-aanvraag is ontvangen en mede onderdelen bevat, die te maken hebben met veiligheid, dan worden die voor de toetsing naar voren worden gehaald;
  - e. Aan 5.1, 2, e (5.1, 2, e 5.1, 2, e ?) zal in overweging worden gegeven om de technische aspecten (constructie entresol/vide etc) separaat van de Bopa aan te vragen 5.1, 2, e)
6. Handhavingsverzoek
- a. 5.1, 2, e bespreekt de reactie op het handhavingsverzoek en rapport van bevindingen voor wat betreft de constructieve veiligheid met 5.1, 2, 5.1, 2, e In overleg met 5.1, 2, e mail van mevr mr 5.1, 2, e (advocaat omwonenden) beantwoorden (actie 5.1, 2, e) (afgedaan)
  - b. 5.1, 2, e 5.1, 2, e maakt nav het verzoek om handhaving een RvB op basis van een controlebezoek over het gebruik van de Bilderdijkstraat 99 (actie 5.1, 2, e) (afgedaan)
  - c. Het RvB van 16 juni 2025 is aan 5.1, 2, e en de advocaat van omwonenden verzonden (afgedaan)
  - d. Er is een voornemen afwijzing handhavingsverzoek verzonden aan mevr mr 5.1, 2, e Zij heeft tot en met vandaag de tijd een zienswijze in te dienen. Er is geen reden om een bouwstop op te leggen. Deze week wordt een besluit genomen op het handhavingsverzoek.
  - e. Wanneer de sauna opengaat zonder dat er een Bopa-aanvraag is ingediend, zal handhavend worden opgetreden;
  - f. Met ETB en de OD moet worden afgestemd hoe te handelen als er bij de opening van de sauna blijkt dat geen gebruiksmelding brandveiligheid of gene milieumelding is gedaan
7. Woo-verzoek:
- a. check in de oude Wabo-box (Wabo voor 2010) of er vergunningen inzitten voor de Xenos (actie 5.1, 2, e ism PU) (afgedaan)
  - b. 5.1, 2, e voert een check uit op oude bestemmingsplan (o.a. overgangsrecht). Op 28 juli uitsluitsel (actie 5.1, 2, e)
  - c. De tekst van de uitkomst van het onderzoek bedoeld onder c wordt geagendeerd voor het 'afstemmingsoverleg Bilderdijkstraat 99'
8. Bestuurlijke en organisatorisch aanhaking
- a. 5.1, 2, e 5.1, 2, e is door 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e bijgepraat over de laatste ontwikkelingen. Na het zomerreces vindt een vervolg plaats.
  - b. 5.1, 2, e neemt 5.1, 2, e 5.1, 2, e mee in de laatste ontwikkelingen. Zij vraagt hem om de gebiedsmakelaar naast het contact met de bewoners, ook een actieve rol te pakken in de richting van de ondernemer
  - c. Brieven en besluiten worden gedeeld met 5.1, 2, e 5.1, 2, e (bestuursstrateeg), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (gebiedsmanger) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e (gebiedsmakelaar)
  - d. Aanhaking van bewoners gebeurt via hun advocaat
9. Feitenrelaas

- a. 5.1, 2, e maakt feitenrelaas af (actie 5.1, 2, e) (afgedaan)
- b. Feitenrelaas wordt in de cloud gezet. 5.1, 2, e mailt de vindplaats zodat iedereen het kan aanvullen (actie 5.1, 2, e)