

0062

5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 5/23/2022 4:22:03
Subject: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp
Received: Mon 5/23/2022 4:22:04 PM

Dat scheelt dan al weer. Dan wachten we nu voorlopig de reactie over dat bouwvlak af.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 17:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp
5.1.2e

Het gaat in dit geval om de reguliere procedure. Maar ik weet uit eigen ervaring dat deze ook wat langer kan duren ☺
Afhankelijk van hoe snel alle stukken door de erfpachter worden aangeleverd en de gemeente kan ook nog een keer 6 weken verlenging aanvragen.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 12:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp
5.1.2e

Wachten zou wel het handigst zijn, maar vergunningentrajecten kunnen wel flink lang duren. Volgens mij is er een lange (26 weken oid) en korte (8 weken) procedure. In het laatste geval kunnen we wel wachten, bij de lange variant moeten we echt nog even nadenken over wat handig is.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 11:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp
5.1.2e

Even een update. Collega 5.1.2e die de vergunningsaanvraag in behandeling heeft die belde mij zojuist. We hebben het volgende besproken.

Op de vraag of nu binnen het bouwvlak wordt gebouwd kon hij geen antwoord geven. De 20 hotelappartementen vallen (volgens opgave erfpachter zie bouwtekening gele lijn 'bouwvlak') wel binnen het bouwvlak maar het lijkt erop dat het bestaande clubhuis nu deels buiten het bouwvlak valt (zie foto ruimtelijke plannen). Dit zou ook een overkapping kunnen zijn maar telt wel mee voor het aantal bvo. Op basis van de aangeleverde tekening en gegevens is het heel moeilijk om te beoordelen of volledig binnen het bouwvlak wordt gebouwd. 5.1.2e gaat hier nog eens goed naar kijken en aanvullende gegevens opvragen bij erfpachter en RO vagen of zij mee willen kijken (die hebben hier blijkbaar handige tools voor). De maximaal toegestane bouwhoogte volgens bestemmingsplan is 6m maar de aanvraag is 6.4m.

Volgens 5.1.2e zou het wel goed kunnen komen met het verlenen van de vergunning.

Verskil met vorige plannen is wel dat er nu een mega parkeerterrein op het terrein bijkomt (zie tekening). Dit kan wel van invloed zijn op onze waardering lijkt me.

Mijn voorstel zou zijn om aan de erfpachter aan te geven dat we zullen wachten op een onherroepelijke omgevingsvergunning, dat we op dat moment opnieuw zullen waarderen conform de bouwplannen van de afgegeven vergunning en dan daarna pas de aanbidding doen met nieuwe waarde. Het heeft in dit geval ook geen zin om een indicatie af te geven. Wat denk jij?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 mei 2022 8:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp
5.1.2e

Kunnen we nog een keer contact opnemen met onze collega die de vergunning behandelt? Of was dat toen nog iemand van Weesp? Of op een andere manier de vergunningaanvraag kunnen inzien? Uiteindelijk is de grootste vraag of het bouwvlak gaat afwijken van 1047669 huidige situatie. In dat geval zou het taxatierapport aangepast moeten worden, toch?

Groet,

5.1.2e

0062

van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 16:13

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Zie hieronder. Wat willen we nu doen? Wachten op de huidige aanvraag?

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 16:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Op 23 maart jl is er een nieuwe aanvraag ingediend.

Het plan behelst 2 keer 10 (1 bouwlaag) van 10 hotelkamers a 17,5 meter per kamer

Bebouwd oppervlakte dus ca 175 me welke in de plaats komt van bouw werk driving range

Er is inmiddels om nog enige extra informatie gevraagd vanuit de gemeente. Tegen de zomer vakantie verwachten we dan een uitspraak over de vergunning aanvraag

Met hartelijke groeten

5.1.2e

VGAP Bv/Golfbaan weesp Bv

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 14:37

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Dank voor uw bericht.

We hebben deze week een groot deel van de aanbiedingen kunnen verzenden. Echter heeft uw dossier nog wat speciale aandacht nodig en zou ik graag nog wat nadere informatie willen vragen over de (eventuele) verbouwingsplannen.

Ik zag dat er in juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning is gedaan voor de bouw van 20 hotelappartementen. Volgens mijn informatie is de vergunningsaanvraag verder niet in behandeling genomen. Kunt u mij misschien berichten wat de huidige status is? Zijn er op dit moment concrete bouwplannen (bedrijfswoning of hotelappartementen, etc.)? Loopt er op dit moment (een nieuwe) aanvraag omgevingsvergunning of verwacht u deze op korte termijn aan te vragen?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijn weekend alvast!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:14

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; Erfpachtcanonherziening <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@weesp.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Tot op heden heb ik nog geen aanbieding ontvangen; klopt dat?

Wanneer kan ik deze verwachten?

Met hartelijke groeten

5.1.2e

Golfbaan Weesp/VGAP BV

Van: 5.1.2e <5.1.2e@weesp.nl>

Verzonden: dinsdag 21 december 2021 13:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Goedemiddag,

Hierbij wil ik u graag informeren dat het in de verwachting ligt dat de aanbiedingen in april 2022 zullen worden verzonden. Eerder

1047669

0062

hebben we aangegeven dat dit misschien rond de jaarwisseling zou zijn in de maanden december of januari, maar dit is niet haalbaar. Dit komt mede omdat vóór het verzenden van de aanbiedingen de nodige bestuurlijke goedkeuringen zijn vereist en het verkrijgen van deze goedkeuringen een aantal weken tot maanden in beslag zal nemen. Hierdoor is de verwachte tijdslijn nu dus rond april 2022. Mocht hier nog iets in wijzigen dan zal ik u hier uiteraard zo spoedig mogelijk van op de hoogte stellen.

Alvast hele fijne feestdagen gewenst!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam



M 5.1.2e

E 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

E 5.1.2e [@weesp.nl](mailto:5.1.2e@weesp.nl)

Werkzaam: di t/m vr

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: BIBOB-screening Basisweg 2

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Eerder spraken wij elkaar over het besluit dat de gemeente Weesp heeft genomen om iedere erfpachter de volgende opties aan te bieden:

1. Het tijdelijke erfpachtrecht voor te zetten (met op termijn een aanpassing van de Algemene Voorwaarden).
2. Het omzetten naar een eeuwigdurend erfpachtrecht (met toepassing van de Algemene Bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam).
3. Het kopen van de grond (bloot eigendom).

In 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking getreden. Met deze wet wordt het openbaar bestuur in staat gesteld zich te beschermen tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het verlenen van vergunningen en subsidies en het gunnen van opdrachten in het kader van aanbestedingen. In 2013 is de Wet Bibob uitgebreid, waardoor zij ook toegepast kan worden tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het aangaan van vastgoedtransacties, waaronder wijzigingen in bestaande erfpachtrechten. Bij de toepassing van de Wet Bibob wordt de integriteit van de erfpachter en overige bij de transactie betrokken (rechts)personen beoordeeld.

Indien uw voorkeur uit gaat naar optie 2 (wijziging van bestaand erfpachtrecht) of optie 3 (vastgoedtransactie) zal dus een Bibob-screening worden uitgevoerd.

Bijgaand treft u ter informatie alvast een Bibob-formulier aan. Op het moment dat u de aanbieding krijgt en u kiest voor optie 2 of optie 3 dan dient u het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en samen met alle gevraagde bijlagen aan mij terug te sturen. Zoals gezegd is het formulier nu alleen nog ter informatie zodat, mocht u een voorkeur hebben voor optie 2 of optie 3, u alvast de benodigde gegevens zou kunnen verzamelen. U hoeft het formulier pas getekend terug te zenden op het moment dat u uw daadwerkelijke keuze maakt nadat u van ons de aanbiedingen heeft ontvangen.

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam



M 5.1.2e

1047669

0062

L 5.1.2e @amsterdam.nl

E 5.1.2e @weesp.nl

Werkzaam: di t/m vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.